



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 210 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 000	641 504
Sum inntekter		35 000	641 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 036	10 036
Annen driftskostnad	3	44 908	64 698
Sum kostnader		54 944	74 734
Driftsresultat		-19 944	566 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 686	54 825
Annen renteinntekt		2 396	31
Sum finansinntekter		68 082	54 856
Annen finanskostnad		1 525	2 609
Sum finanskostnader		1 525	2 609
Netto finans		66 557	52 247
Ordinært resultat før skattekostnad		46 613	619 018
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 303	137 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 310	481 915
Årsresultat		35 310	481 915
Totalresultat		35 310	481 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 074	486 092
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 764	-4 177
Sum overføringer og disponeringer		35 310	481 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 644 089	7 197 250
Maskiner og anlegg	2	40 133	50 169
Sum varige driftsmidler		7 684 221	7 247 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 174 561	2 282 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 174 561	2 282 070
Sum anleggsmidler		8 858 782	9 529 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 416	171 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 416	171 792
Sum omløpsmidler		248 416	171 792
SUM EIENDELER		9 107 199	9 701 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	14 100 000	14 100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	410 451	410 451
Sum innskutt egenkapital		14 515 451	14 515 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 459 629	-5 454 865
Sum opptjent egenkapital		-5 459 629	-5 454 865
Sum egenkapital		9 055 822	9 060 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			17 500
Kortsiktig konserngjeld	7	51 377	623 195
Sum kortsiktig gjeld		51 377	640 695
Sum gjeld		51 377	640 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 199	9 701 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579362

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 210 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 210 168
BJERKÅS NÆRINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 000	641 504
Sum inntekter		35 000	641 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 036	10 036
Annen driftskostnad	3	44 908	64 698
Sum kostnader		54 944	74 734
Driftsresultat		-19 944	566 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 686	54 825
Annen renteinntekt		2 396	31
Sum finansinntekter		68 082	54 856
Annen finanskostnad		1 525	2 609
Sum finanskostnader		1 525	2 609
Netto finans		66 557	52 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 303	137 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 310	481 915
Årsresultat		35 310	481 915
Totalresultat		35 310	481 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 074	486 092
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 764	-4 177
Sum overføringer og disponeringer		35 310	481 915



Organisasjonsnr: 992 210 168
BJERKÅS NÆRINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 7 644 089 7 197 250

Maskiner og anlegg 2 40 133 50 169

Sum varige driftsmidler 7 684 221 7 247 419

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 1 174 561 2 282 070

Sum finansielle

anleggsmidler 1 174 561 2 282 070

Sum anleggsmidler 8 858 782 9 529 489

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 248 416 171 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 248 416 171 792

Sum omløpsmidler 248 416 171 792

SUM EIENDELER 9 107 199 9 701 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 14 100 000 14 100 000

Overkurs 6 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 6 410 451 410 451



Sum innskutt egenkapital		14 515 451	14 515 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 459 629	-5 454 865
Sum opptjent egenkapital		-5 459 629	-5 454 865
Sum egenkapital		9 055 822	9 060 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			17 500
Kortsiktig konserngjeld	7	51 377	623 195
Sum kortsiktig gjeld		51 377	640 695
Sum gjeld		51 377	640 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 107 199	9 701 281



Organisasjonsnr: 992 210 168
BJERKÅS NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Bjerkås Næringstomter AS

2022

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Bjerkås Næringstomter AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS
Nils Hansens vei 8
0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

Note 2

Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Fra balansen:			
Anskaffelseskost årets begynnelse	150 544	7 197 250	7 347 794
Tilgang til kostpris	-	446 839	446 839
Avgang til kostpris	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	150 544	7 644 089	7 794 632
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	100 375	-	100 375
Årets ordinære avskrivninger	10 036	-	10 036
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	110 411	-	110 411
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	40 133	7 644 089	7 684 221

Økonomisk levetid
Avskrivningsmetode

15 år
Lineær Ingen



Bjerkås Næringstomter AS

2022

Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.
Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjonen foretas av morselskapet.

Note 4

Fordring på selskap i samme konsern

Utlån til konsernselskap	2022	2021
Utlån til morselskap	1 174 561	2 282 070
	<u>1 174 561</u>	<u>2 282 070</u>
Renter på lån til konsernselskap	2022	2021
Renteinntekt på utlån til morselskap	65 686	54 825
	<u>65 686</u>	<u>54 825</u>

Note 5

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Endring
		2022	2021	
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-5 054 178	-5 049 414	4 764
Fordringer	Kortsiktig	-	-	0
Sum midlertidige forskjeller		-5 054 178	-5 049 414	4 764
Andre forskjeller				
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd		0	0	
Sum andre forskjeller		0	0	
Grunnlag utsatt skatt		-5 054 178	-5 049 414	
Utsatt skatt	22 %	0	0	0
Betalbar skatt		2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		46 613	619 018	
Avgitt konsernbidrag		-51 377	-623 195	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)		4 764	4 177	
Grunnlag betalbar skatt		0	0	
Betalbar skatt	22 %	-	-	
Skattekostnad		2022	2021	
Betalbar skatt		0	0	
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag		11 303	137 103	
Utsatt skatt, netto endring		0	0	
Skattekostnad		11 303	137 103	



Bjerkås Næringsstomter AS

2022

Note 6

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr. 14 100 til sammen kr. 14 100 000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Bjerkås Næringspark AS 1 000 Aksjer = 100,0%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	14 100 000	5 000	410 451	-5 454 865	9 060 586
Avgitt konsernbidrag				-40 074	-40 074
Årsresultat				35 310	35 310
Egenkapital 31.12.	14 100 000	5 000	410 451	-5 459 629	9 055 822

Note 7

Gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Avsatt til konsernbidrag	51 377	623 195
	51 377	623 195



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkås Næringstomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkås Næringstomter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2J2W8-WYQ6Z-WMJ3G-HOCV2-QM77E-TEYN5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2J2W8-WYQ6Z-WMJ3G-HOCV2-QM77E-1EYN5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:41:54 UTC



Penneo document key: 2J2W8-WYQ6Z-WMJ3G-HOCV2-QM77E-TEYN5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>