



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 552	270 000
Sum inntekter		340 552	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6	404 189	172 755
Sum kostnader		421 340	175 342
Driftsresultat		-80 788	94 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 638	4 138
Sum finansinntekter		5 638	4 138
Netto finans		5 638	4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 704	100 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 704	100 242
Årsresultat		-75 150	98 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 150	98 796
Sum overføringer og disponeringer		-75 150	98 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 436	35 350
Andre fordringer		43 503	0
Sum fordringer		50 939	35 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 279	148 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 279	148 445
Sum omløpsmidler		141 218	183 794
SUM EIENDELER		141 218	183 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 214	162 364
Sum opptjent egenkapital		87 214	162 364
Sum egenkapital		87 214	162 364
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 899	21 326
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		54 004	21 431
Sum gjeld		54 004	21 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 218	183 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356497

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	340 552	270 000
Sum inntekter		340 552	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6	404 189	172 755
Sum kostnader		421 340	175 342
Driftsresultat		-80 788	94 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 638	4 138
Sum finansinntekter		5 638	4 138
Netto finans		5 638	4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 704	100 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 704	100 242
Årsresultat		-75 150	98 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 150	98 796
Sum overføringer og disponeringer		-75 150	98 796



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 436	35 350
Andre fordringer		43 503	0
Sum fordringer		50 939	35 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 279	148 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 279	148 445
Sum omløpsmidler		141 218	183 794
SUM EIENDELER		141 218	183 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 214	162 364
Sum opptjent egenkapital		87 214	162 364
Sum egenkapital		87 214	162 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 899	21 326
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		54 004	21 431
Sum gjeld		54 004	21 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 218	183 794



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	175 008	175 000	159 456	233 600
Inntekt kabel-TV		24 864	24 900	24 864	39 900
Varmt vann, brensel og strømminnt.		85 680	85 700	85 680	85 680
Andre driftsinntekter		55 000	0	0	0
Sum inntekter		340 552	285 600	270 000	359 180
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	1 000	1 000	5 000
Personalkostnader	2	705	200	141	705
Strøm		71 925	85 400	73 199	85 400
Inventar		0	1 000	6 890	1 000
Vedlikehold	4	20 643	16 000	9 644	26 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 143	11 000	0	11 000
Periodisk vedlikehold	5	206 250	25 000	0	30 000
Forretningsførerhonorar		26 250	26 300	24 762	27 350
Kontorrekv, telefon, porto		449	1 000	289	1 000
TV bredbånd		38 304	23 200	23 904	39 900
Kontigenter		202	300	202	300
Forsikring		39 766	34 500	28 840	44 000
Kurs		0	2 000	0	2 000
Bankgebyrer		2 304	2 000	1 446	2 000
Andre kostnader	6	400	1 300	5 025	2 300
Sum driftskostnader		421 340	229 900	175 342	277 655
Driftsresultat		-80 788	55 700	94 658	81 525
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		5 638	300	4 138	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 638	300	4 138	100
Årsresultat		-75 150	56 000	98 796	81 625
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		-75 150	56 000	98 796	81 625

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	7 436	35 350
Andre fordringer	43 503	0
Sum fordringer	50 939	35 350
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	90 279	148 445
Sum bankinnskudd og kontanter	90 279	148 445
Sum omløpsmidler	141 218	183 794
SUM EIENDELER	141 218	183 794

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	87 214	162 364
Sum opptjent egenkapital	87 214	162 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	105	105
Leverandørgjeld	53 899	21 326
Sum kortsiktig gjeld	54 004	21 431
Sum gjeld	54 004	21 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 218	183 794

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	162 364	63 568
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-75 150	98 796
B. Årets endringer disponible midler	-75 150	98 796
C. Disponible midler UB	87 214	162 364
Omløpsmidler	141 218	183 794
Kortsiktig gjeld	54 004	21 431
Disponible midler	87 214	162 364

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	141
Sum	705	141

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	5 000	1 000
Sum	5 000	1 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 643	4 144
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 500
Sum	20 643	9 644

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	206 250	0
Sum	206 250	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av : Vask og maling av fasade

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	0	450
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	400	4 575
Sum	400	5 025

Sameiet Agenturgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Agenturgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Agenturgården

Styreleder	Sten Yngvar Gundersen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ann Karin Ingvaldsen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Hilde Malmberg (sign.)	03.03.2025