



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 219 311	1 052 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 311</b>	<b>1 052 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	757 589	526 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 352</b>	<b>541 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 959</b>	<b>510 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 725	11 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 725</b>	<b>11 724</b>
Annen rentekostnad		700 379	570 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 379</b>	<b>570 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 655</b>	<b>-558 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 697</b>	<b>-47 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 697</b>	<b>-47 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 695</b>	<b>-47 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-240 695	-47 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 695</b>	<b>-47 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 816 863	14 816 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>14 816 863</b>	<b>14 816 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 863</b>	<b>14 816 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 652	60 448
Andre fordringer		347	6 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 999</b>	<b>67 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	108 749	154 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 749</b>	<b>154 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 749</b>	<b>222 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 612</b>	<b>15 039 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 300 840	-1 060 145



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 840</b>	<b>1 060 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 240 840</b>	<b>-1 000 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	4 042 500	4 042 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 193 804	11 906 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 304</b>	<b>15 949 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 304</b>	<b>15 949 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 673	84 472
Annen kortsiktig gjeld		11 476	5 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 148</b>	<b>89 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 329 452</b>	<b>16 039 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 612</b>	<b>15 039 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 236 304	15 949 391



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 539 682  
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 219 311	1 052 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 311</b>	<b>1 052 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	757 589	526 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 352</b>	<b>541 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 959</b>	<b>510 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 725	11 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 725</b>	<b>11 724</b>
Annen rentekostnad		700 379	570 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 379</b>	<b>570 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 655</b>	<b>-558 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 697</b>	<b>-47 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 697</b>	<b>-47 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 695</b>	<b>-47 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-240 695	-47 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 695</b>	<b>-47 458</b>



Organisasjonsnr: 992 539 682  
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 14 816 863 14 816 863

Sum anleggsmidler 14 816 863 14 816 863

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

162 652

60 448

Andre fordringer

347

6 901

Sum fordringer

162 999

67 349

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

108 749

154 988

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

108 749

154 988

Sum omløpsmidler

271 749

222 336

SUM EIENDELER

15 088 612

15 039 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-1 300 840

-1 060 145

Sum opptjent egenkapital

1 300 840

1 060 145

Sum egenkapital

9

-1 240 840

-1 000 145

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11

4 042 500

4 042 500



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 193 804	11 906 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 304</b>	<b>15 949 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 304</b>	<b>15 949 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 673	84 472
Annen kortsiktig gjeld		11 476	5 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 148</b>	<b>89 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 329 452</b>	<b>16 039 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 612</b>	<b>15 039 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 236 304	15 949 391



Organisasjonsnr: 992 539 682  
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Nordahl Griegsgt. 9 BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		522 840	465 228	522 830	652 430
Sentralvarmeavgift		76 584	76 584	76 584	76 584
IN andel renter og avdrag		619 887	511 079	642 450	621 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 311</b>	<b>1 052 891</b>	<b>1 241 864</b>	<b>1 350 049</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	765	765	0	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 600	4 188	4 200	5 600
Forretningsførerhonorar		52 465	51 325	51 350	53 321
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	135 402	6 452	47 500	47 500
Kabel-tv/internett		74 084	68 524	70 000	70 000
Forsikringer	5	32 551	32 664	34 950	35 708
Kommunale avgifter		219 172	163 315	161 824	257 877
Festeavgift		714	859	860	860
Fellesstrøm		31 936	39 321	49 000	49 000
Fjernvarme		67 986	72 513	73 000	73 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		25 640	12 940	0	0
Renhold, fellesareal		53 552	51 588	42 500	42 500
Kontorrekvisita, trykksaker		592	605	1 200	1 200
Telefon og porto		14 925	13 806	9 900	9 900
Andre driftskostnader	6	36 601	1 765	2 500	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 352</b>	<b>541 998</b>	<b>568 584</b>	<b>668 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>445 959</b>	<b>510 893</b>	<b>673 280</b>	<b>681 283</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		13 725	11 724	1 000	1 000
Rentekostnader		700 379	570 075	698 003	689 344
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-686 655</b>	<b>-558 351</b>	<b>-697 003</b>	<b>-688 344</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-240 695</b>	<b>-47 458</b>	<b>-23 723</b>	<b>-7 061</b>
Overført udekket tap		-240 695	-47 458	0	0



## Balanse 2024 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		14 816 863	14 816 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>14 816 863</b>	<b>14 816 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 816 863</b>	<b>14 816 863</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		102 147	8 394
Periodisering kostnader		60 505	51 574
Kundefordringer		0	480
Andre fordringer		347	6 901
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	108 749	154 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 749</b>	<b>222 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 612</b>	<b>15 039 199</b>

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



## Balanse 2024 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-1 300 840	-1 060 145
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 240 840</b>	<b>-1 000 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	12 193 804	11 906 891
Borettsinnskudd	11	4 042 500	4 042 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 236 304</b>	<b>15 949 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 611	0
Mellomregning		0	92
Leverandørgjeld		81 673	84 380
Påløpte renter		3 865	5 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 148</b>	<b>89 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 329 452</b>	<b>16 039 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 612</b>	<b>15 039 199</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>16 236 304</b>	<b>15 949 391</b>

Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben  
Styreleder

Emilie Susann Govasli Berg  
Styremedlem

Kjell Arne Gruben  
Styremedlem



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

## Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 5 000,- til styreleder.

## Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 600	4 188
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	17 217	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	115 281	5 471
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	981
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 903	0
<b>Sum</b>	<b>135 402</b>	<b>6 452</b>

## Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	32 551	32 664
<b>Sum</b>	<b>32 551</b>	<b>32 664</b>

## Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	85	133
6490 Containerleie/tømming	7 063	0
7720 Generalforsamling	800	340
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 654	1 292
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	27 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 601</b>	<b>1 765</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	14 816 863	14 816 863			14 816 863	2008
Kameraovervåkning	40 149	0			0	2009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 857 012</b>	<b>14 816 863</b>			<b>14 816 863</b>	

## Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.06.78602	108 749	154 988
<b>Sum</b>	<b>108 749</b>	<b>154 988</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 060 145	-1 012 686
Årets resultat	-240 695	-47 458
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 240 840</b>	<b>-1 000 145</b>

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12 à kr 5 000,-.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Likviditet	Bygninger. Lån ovf. fra Helg.Sp.b. i 2014.	Vedl.hold, refinansiering
Lånenummer:	16363153961	12138022305	12127323397	16368795562
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2008	2024
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.07.2024	24.07.2024	30.12.2048	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	400 000	10 707 500	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	915 014	284 377	10 707 500	0
Avdrag i perioden:	915 014	284 377	0	13 696
Opptak i perioden:	0	0	0	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	10 707 500	1 486 304
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	10 412 776	1 325 482

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127323397	2	1 295 000	2 590 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	862 500	862 500
	1	825 000	825 000
	2	750 000	1 500 000
	2	712 500	1 425 000
	2	562 500	1 125 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368795562	4	199 839	799 356
	5	99 920	499 600
	3	62 450	187 350
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127323397 har første avdrag 30.06.2029 med kr 145 256	2	1 295 000	2 928
	2	1 190 000	2 691
	1	862 500	1 950
	1	825 000	1 865
	2	750 000	1 696
	2	712 500	1 611
	2	562 500	1 272

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

---

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	4 042 500	4 042 500
<b>Sum</b>	<b>4 042 500</b>	<b>4 042 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 816 863,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 236 304,- pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>132 383</b>	<b>224 099</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-240 695	-47 458
Avdrag langsiktige lån	-1 213 087	-44 257
Opptak av langsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>46 218</b>	<b>-91 715</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>178 601</b>	<b>132 383</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	271 749	222 336
Kortsiktig gjeld	-93 148	-89 953
<b>Disponible midler</b>	<b>178 601</b>	<b>132 383</b>

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Resultat og balanse med noter for Nordahl Griegsgt. 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordahl Griegsgt. 9 BRL**

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Emilie Susann Govasli Berg (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kjell Arne Gruben (sign.)	19.03.2025



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt. 9 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordahl Griegsgt. 9 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor