



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 720	1 933 824
Sum inntekter		1 764 720	1 933 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 009	68 199
Annen driftskostnad	1,4,5,6	771 445	672 868
Sum kostnader		853 453	741 067
Driftsresultat		911 267	1 192 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	596
Sum finansinntekter		350	596
Annen finanskostnad		656 202	899 357
Sum finanskostnader		656 202	899 357
Netto finans		-655 852	-898 761
Ordinært resultat før skattekostnad		255 414	293 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 414	293 996
Årsresultat		255 415	293 997
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		255 415	293 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	23 569	26 783
Sum varige driftsmidler		87 808 569	87 811 783
Sum anleggsmidler		87 808 569	87 811 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 677	6 621
Sum fordringer		49 677	6 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 104	523 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 104	523 401
Sum omløpsmidler		831 781	530 022
SUM EIENDELER		88 640 350	88 341 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	700 998	445 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		700 998	445 583
Sum egenkapital	9	800 998	545 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	43 892 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	43 892 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 384	5 246
Skyldige offentlige avgifter		0	264
Annen kortsiktig gjeld		3 968	5 713
Sum kortsiktig gjeld		54 352	11 223
Sum gjeld		87 839 352	87 796 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 640 350	88 341 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327957

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 720	1 933 824
Sum inntekter		1 764 720	1 933 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 009	68 199
Annen driftskostnad	1,4,5,6	771 445	672 868
Sum kostnader		853 453	741 067
Driftsresultat		911 267	1 192 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	596
Sum finansinntekter		350	596
Annen finanskostnad		656 202	899 357
Sum finanskostnader		656 202	899 357
Netto finans		-655 852	-898 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
		255 414	293 996
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		255 414	293 996
Årsresultat		255 415	293 997
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		255 415	293 997



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg			
	7	23 569	26 783
Sum varige driftsmidler			
		87 808 569	87 811 783
Sum anleggsmidler			
		87 808 569	87 811 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		49 677	6 621
Sum fordringer			
		49 677	6 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		782 104	523 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		782 104	523 401
Sum omløpsmidler			
		831 781	530 022
SUM EIENDELER			
		88 640 350	88 341 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	700 998	445 583
Sum opptjent egenkapital			
		700 998	445 583
Sum egenkapital			
	9	800 998	545 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,12	43 892 500	43 892 500



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	43 892 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 384	5 246
Skyldige offentlige avgifter		0	264
Annen kortsiktig gjeld		3 968	5 713
Sum kortsiktig gjeld		54 352	11 223
Sum gjeld		87 839 352	87 796 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 640 350	88 341 805



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	518 800	221 589
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	255 415	293 997
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 214	3 214
C: Årets endring disponible midler	258 629	297 210
D: Disponible midler 31.12.	777 429	518 800
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	770 937	512 179



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		940 008	720 456	940 000	901 000
Innkrevde felleskostnader renter		811 992	1 207 008	812 000	1 053 400
Andre inntekter		0	0	12 000	0
Salgsinntekter		12 720	6 360	0	12 000
Sum inntekter		1 764 720	1 933 824	1 764 000	1 966 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 504	5 345	5 500	5 700
Styrehonorar	2	55 000	45 000	45 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 134	6 324	6 400	10 200
Forretningsførerhonorar		39 258	38 112	39 300	40 500
Kontigent NBBL		2 160	2 100	2 100	2 100
Brøyting - strøing		21 138	9 195	15 000	20 000
Andre lønnskostnader	3	16 875	16 875	17 000	17 000
Vedlikehold	4	110 381	32 426	40 000	40 000
Vedlikehold heis		0	0	6 000	6 000
Serviceavtale heis		14 628	13 842	14 400	15 400
Serviceavtaler		32 391	35 578	25 500	38 000
Periodisk kontroll heis		0	6 238	0	0
Kabel-tv		43 782	47 762	51 000	90 000
Forsikring		34 693	56 314	60 800	51 000
Kommunale avgifter		355 245	338 024	355 000	373 000
Energi, strøm		41 588	23 133	35 000	49 000
Renhold, fellesareal		14 120	12 106	22 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 492	23 814	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		866	2 590	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 366	0	0	2 500
Andre driftskostnader	5	14 638	10 849	14 500	17 400
Bomiljø		5 981	12 226	10 000	5 000
Avskrivninger	6	3 214	3 214	3 200	3 200
Sum driftskostnader		853 453	741 067	774 200	897 500
Driftsresultat		911 267	1 192 757	989 800	1 068 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		350	596	1 000	400
Rentekostnad		656 202	899 357	812 000	1 053 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-655 852	-898 761	-811 000	-1 053 000
Arsresultat		255 415	293 997	178 800	15 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		255 415	293 997	0	0
Sum overføringer		255 415	293 997	0	0

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 12	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	23 569	26 783
Sum varige driftsmidler		87 808 569	87 811 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		87 808 569	87 811 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 492	6 621
Periodisert kostnad		43 185	0
Sum fordringer		49 677	6 621
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		782 104	523 401
Sum bankinnskudd og liknende		782 104	523 401
Sum omløpsmidler		831 781	530 022
SUM EIENDELER		88 640 350	88 341 805

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	9	700 998	445 583
Sum egenkapital	9	800 998	545 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	11, 12	43 892 500	43 892 500
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 384	5 246
Skyldig off. myndigheter		0	264
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 875
Påløpne renter		3 968	3 838
Sum kortsiktig gjeld		54 352	11 223
Sum gjeld		87 839 352	87 796 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 640 350	88 341 805

Porsgrunn 31.12.21
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Aale
Leder

Magne Thygesen
Styremedlem

Lisbeth Hegg Byboth
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 504	5 345
Sum	5 504	5 345

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	55 000	45 000
Sum	55 000	45 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	15 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 875	1 875
Sum	16 875	16 875

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	43 160	8 404
6602 Vedlikehold VVS	0	1 467
6603 Vedlikehold av el.anlegg	15 178	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	46 043	17 755
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 000	4 800
Sum	110 381	32 426

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	5 500	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 345	7 975
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 959	1 836
7790 Andre kostnader	105	450
Sum	14 638	10 849

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	3 214	3 214
Sum	3 214	3 214



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 569
Årets avskrivninger :	3 214
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	700 998	445 583
Sum	800 998	545 583

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	43 892 500
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 274 434

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 987 500	8 310
	1	3 725 000	7 763
	1	2 600 000	5 419
	1	2 475 000	5 158
	1	2 325 000	4 846
	1	2 240 000	4 668
	2	2 225 000	4 637
	1	2 195 000	4 575
	2	1 975 000	4 116
	1	1 925 000	4 012
	1	1 895 000	3 949
	1	1 875 000	3 908
	1	1 845 000	3 845
	1	1 795 000	3 741
	1	1 725 000	3 595

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Pantegjeld

2	1 695 000	3 533
1	1 495 000	3 116

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note

Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum	12	43 892 500	43 892 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum		87 785 000	87 785 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
Sum		87 785 000	87 785 000

Prestegårdsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsgate Borettslag

Styreleder	Øystein Aale (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Magne Thygesen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Lisbeth Hegg Byboth (sign.)	07.04.2022



Styret i Prestegårdsgate Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 19.mai 2022 kl. 18:00

Møtested: Lie Bydelshus

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Prestegårdsgate Borettslag for 2021

Generell informasjon

Prestegårdsgate Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øystein Aale, Prestegårdsgate 16
Styremedlem, Magne Thygesen, PRESTEGÅRD SGATA 16
Styremedlem, Lisbeth Hegg Byboth, Prestegårdsgata 16
Varamedlem, Arvid Jensen, PRESTEGÅRD SGATA 16
Varamedlem, Anne Turid Schelver, Prestegårdsgata 16

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 30 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Budsjett 2022

Fastsette husleie for 2022

Skifte av TV og internett-leverandør fra Altibox til Telenor

Reklamasjoner og bygningsmessige mangler overfor utbygger. (Nilan, vannlekkasje kjeller, varmekabler trapp, vifter garasje)

Revisjon av serviceavtaler og nye avtaler på sprinkleranlegg og svakstrøm

Glassvegger i svalgang 1. etasje

Undersøkelse Nilan-anlegget

Vi har hatt hagefest og adventsamling.

Hatt brannøvelse

Gjennomført vernerunde

Fremtidsplaner



Undersøker muligheter for automatisk vanning

Konsekvenser av ny avfallsrutine i 2023

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.04.2022



Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	518 800	221 589
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	255 415	293 997
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 214	3 214
C: Årets endring disponible midler	258 629	297 210
D: Disponible midler 31.12.	777 429	518 800
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	770 937	512 179



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		940 008	720 456	940 000	901 000
Innkrevde felleskostnader renter		811 992	1 207 008	812 000	1 053 400
Andre inntekter		0	0	12 000	0
Salgsinntekter		12 720	6 360	0	12 000
Sum inntekter		1 764 720	1 933 824	1 764 000	1 966 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 504	5 345	5 500	5 700
Styrehonorar	2	55 000	45 000	45 000	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 134	6 324	6 400	10 200
Forretningsførerhonorar		39 258	38 112	39 300	40 500
Kontigent NBBL		2 160	2 100	2 100	2 100
Brøyting - strøing		21 138	9 195	15 000	20 000
Andre lønnskostnader	3	16 875	16 875	17 000	17 000
Vedlikehold	4	110 381	32 426	40 000	40 000
Vedlikehold heis		0	0	6 000	6 000
Serviceavtale heis		14 628	13 842	14 400	15 400
Serviceavtaler		32 391	35 578	25 500	38 000
Periodisk kontroll heis		0	6 238	0	0
Kabel-tv		43 782	47 762	51 000	90 000
Forsikring		34 693	56 314	60 800	51 000
Kommunale avgifter		355 245	338 024	355 000	373 000
Energi, strøm		41 588	23 133	35 000	49 000
Renhold, fellesareal		14 120	12 106	22 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 492	23 814	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		866	2 590	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 366	0	0	2 500
Andre driftskostnader	5	14 638	10 849	14 500	17 400
Bomiljø		5 981	12 226	10 000	5 000
Avskrivninger	6	3 214	3 214	3 200	3 200
Sum driftskostnader		853 453	741 067	774 200	897 500
Driftsresultat		911 267	1 192 757	989 800	1 068 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		350	596	1 000	400
Rentekostnad		656 202	899 357	812 000	1 053 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-655 852	-898 761	-811 000	-1 053 000
Arsresultat		255 415	293 997	178 800	15 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		255 415	293 997	0	0
Sum overføringer		255 415	293 997	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 12	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	23 569	26 783
Sum varige driftsmidler		87 808 569	87 811 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		87 808 569	87 811 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 492	6 621
Periodisert kostnad		43 185	0
Sum fordringer		49 677	6 621
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		782 104	523 401
Sum bankinnskudd og liknende		782 104	523 401
Sum omløpsmidler		831 781	530 022
SUM EIENDELER		88 640 350	88 341 805



Balanse pr 31.12.21 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	9	700 998	445 583
Sum egenkapital	9	800 998	545 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	11, 12	43 892 500	43 892 500
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 384	5 246
Skyldig off. myndigheter		0	264
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 875
Påløpne renter		3 968	3 838
Sum kortsiktig gjeld		54 352	11 223
Sum gjeld		87 839 352	87 796 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 640 350	88 341 805

Porsgrunn 31.12.21
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Aale
Leder

Magne Thygesen
Styremedlem

Lisbeth Hegg Byboth
Styremedlem



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 504	5 345
Sum	5 504	5 345

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	55 000	45 000
Sum	55 000	45 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	15 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 875	1 875
Sum	16 875	16 875

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	43 160	8 404
6602 Vedlikehold VVS	0	1 467
6603 Vedlikehold av el.anlegg	15 178	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	46 043	17 755
6607 Vedlikehold/leie garasjer	6 000	4 800
Sum	110 381	32 426

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	5 500	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 345	7 975
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 959	1 836
7790 Andre kostnader	105	450
Sum	14 638	10 849

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	3 214	3 214
Sum	3 214	3 214



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 569
Årets avskrivninger :	3 214
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	700 998	445 583
Sum	800 998	545 583



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	43 892 500
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 274 434

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 987 500	8 310
	1	3 725 000	7 763
	1	2 600 000	5 419
	1	2 475 000	5 158
	1	2 325 000	4 846
	1	2 240 000	4 668
	2	2 225 000	4 637
	1	2 195 000	4 575
	2	1 975 000	4 116
	1	1 925 000	4 012
	1	1 895 000	3 949
	1	1 875 000	3 908
	1	1 845 000	3 845
	1	1 795 000	3 741
	1	1 725 000	3 595



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Pantegjeld

2	1 695 000	3 533
1	1 495 000	3 116

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note

Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum	12	43 892 500	43 892 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
Sum		87 785 000	87 785 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
Sum		87 785 000	87 785 000



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsgate Borettslag

Styreleder	Øystein Aale (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Magne Thygesen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Lisbeth Hegg Byboth (sign.)	07.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pennco Dokumentnøkkelt: AOGDV-2P06Z-WEXHC-44QOP-GPCVP-J7XAD



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: AOGDV-2P06Z-WEXHC-44QOP-GPCVP-17XAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOGDV-2P06Z-WEXHC-44QOP-GPCVP-J7XAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

18



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: AOGDV-2P06Z-WEXHC-44QOP-GPCVP-17XAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOGDV-2P06Z-WEXHC-44QOP-GPCVP-J7XAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>