



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Laading  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	336 924	320 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 924</b>	<b>320 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	323 861	191 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 565</b>	<b>194 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 359</b>	<b>125 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>2 931</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 474</b>	<b>49 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 825</b>	<b>-46 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 358</b>	<b>125 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 358</b>	<b>125 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 466</b>	<b>79 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 466	79 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 466</b>	<b>79 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	40 325	40 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 433	17 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 433</b>	<b>17 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 033	299 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 033</b>	<b>299 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 466</b>	<b>317 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 791</b>	<b>357 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 317 938	-1 291 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 938</b>	<b>-1 291 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 242 938</b>	<b>-1 216 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 462 227	1 545 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 227</b>	<b>1 545 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 227</b>	<b>1 545 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 323	17 989
Skyldige offentlige avgifter		4 561	846
Annen kortsiktig gjeld		7 618	9 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 502</b>	<b>28 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 729</b>	<b>1 573 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 791</b>	<b>357 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 972 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Laading  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	336 924	320 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 924</b>	<b>320 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	3 423
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	323 861	191 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 565</b>	<b>194 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 359</b>	<b>125 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>2 931</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 474</b>	<b>49 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 825</b>	<b>-46 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 358</b>	<b>125 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 358</b>	<b>125 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 466</b>	<b>79 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 466	79 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 466</b>	<b>79 062</b>



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	40 325	40 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 433	17 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 433</b>	<b>17 989</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 033	299 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 033</b>	<b>299 063</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 466</b>	<b>317 052</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 791</b>	<b>357 377</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 317 938	-1 291 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 938</b>	<b>-1 291 472</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 242 938</b>	<b>-1 216 472</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 462 227	1 545 382
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 462 227	1 545 382
Sum langsiktig gjeld	1 462 227	1 545 382
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 323	17 989
Skyldige offentlige avgifter	4 561	846
Annen kortsiktig gjeld	7 618	9 632
Sum kortsiktig gjeld	32 502	28 467
Sum gjeld	1 494 729	1 573 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 791	357 377



Organisasjonsnr: 846 972 862  
BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	336 924	320 532	328 000	343 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 924</b>	<b>320 532</b>	<b>328 000</b>	<b>343 230</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	5 000	3 000	3 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		705	423	420	560
Felles strøm og varme		12 188	12 735	14 000	14 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		79 933	73 952	77 000	85 000
Andre driftskostnader	4	40 426	33 454	37 400	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 592	0	0
Vedlikehold	6	119 633	489	100 000	0
Forretningsførsel	7	48 192	46 968	48 190	49 600
Revisjonshonorar	8	5 500	5 375	5 500	5 750
Forsikring		17 989	16 654	17 990	19 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 565</b>	<b>194 641</b>	<b>303 500</b>	<b>218 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 359</b>	<b>125 891</b>	<b>24 500</b>	<b>124 820</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 649	2 931	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>2 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		35 474	49 580	61 000	26 500
Andre rentekostnader		0	180	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 474</b>	<b>49 760</b>	<b>61 000</b>	<b>26 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-33 825</b>	<b>-46 829</b>	<b>-61 000</b>	<b>-26 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-26 466</b>	<b>79 062</b>	<b>-36 500</b>	<b>98 320</b>
Overført til/fra udekket tap		-26 466	79 062	0	0



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	40 325	40 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 325</b>	<b>40 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		19 433	17 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 433</b>	<b>17 989</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Huskasse		2 000	2 000
Innestående bank		187 023	297 063
Skattetrekk		3 010	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>192 033</b>	<b>299 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 466</b>	<b>317 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 791</b>	<b>357 377</b>

**BALANSE 2020 BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 317 938	-1 291 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 938</b>	<b>-1 291 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 242 938</b>	<b>-1 216 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 462 227	1 545 382
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 227</b>	<b>1 545 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 524	2 524
Leverandørgjeld		20 323	17 989
Skyldig off. myndigheter		4 561	846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 000	6 000
Annen kortsiktig gjeld		1 094	1 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 502</b>	<b>28 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 494 729</b>	<b>1 573 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 791</b>	<b>357 377</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Laading  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Svein Leganger  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Maria Njåstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	315 324	298 932	306 400	321 630
3848 Gangvask	21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Sum</b>	<b>336 924</b>	<b>320 532</b>	<b>328 000</b>	<b>343 230</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	7 000	0	3 000	4 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	430	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	479	0	0
6360 Renhold og matteleie	38 676	30 725	37 400	40 000
7779 Andre gebyr	1 750	1 820	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 426</b>	<b>33 454</b>	<b>37 400</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 592	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	119 633	0	100 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	489	0	0
<b>Sum</b>	<b>119 633</b>	<b>489</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 192	46 968	48 190	49 600
<b>Sum</b>	<b>48 192</b>	<b>46 968</b>	<b>48 190</b>	<b>49 600</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 325
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 325
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 325
Anskaffelsesår :	1958
Antatt levetid i år :	

### Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 317 938	-1 291 472
<b>Sum</b>	<b>1 317 938</b>	<b>1 291 472</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>Asa</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>65018082831</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2015</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>1.80 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2035</b>
Opprinnelig lånebeløp:	1 860 000
Lånesaldo 01.01:	1 545 382
Avdrag i perioden:	83 155
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 462 227</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 65018082831	7	168 057	1 176 399

**194 BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35**



**Noter til regnskapet**

---

**Langsiktig gjeld**

1	144 679	144 679
1	141 150	141 150



Noter til regnskapet

**Note 12 - Pantstillelser**

	2020	2019
Pantstillelser	1 462 227	1 545 382
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 40 325.		

**Note 13 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>288 585</b>	<b>284 325</b>
Periodens resultat	-26 466	79 062
Avdrag lån	-83 155	-74 802
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-109 621</b>	<b>4 260</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>178 964</b>	<b>288 585</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING  
35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET TOLLBUALMENNING 35**

Styreleder	Lars Laading (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Maria Njåstad (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Svein Leganger (sign.)	09.05.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbualmenning 35

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tollbualmenning 35s årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Fimnesnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q6YH-NT3OU-JM6fHK-DZ0BK-GNA8G-N8NYI



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-21 06:50:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q6YH-NT3OU-JM6HK-D20BK-GNA8G-N8NYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>