



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 512 250	2 428 800
Sum inntekter		2 512 250	2 428 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	121 973	119 606
Annen driftskostnad	9,10	1 285 171	2 963 223
Sum kostnader		1 407 144	3 082 830
Driftsresultat		1 105 106	-654 030
Annen rentekostnad		239 398	166 801
Sum finanskostnader		-239 398	-166 801
Netto finans		-239 398	-166 801
Ordinært resultat før skattekostnad		865 708	-820 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 708	-820 830
Årsresultat	1,4	865 708	-820 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 708	-820 831
Sum overføringer og disponeringer		865 708	-820 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 455 383	9 455 383
Sum varige driftsmidler		9 455 383	9 455 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		144 919	157 159
Sum finansielle anleggsmidler		144 919	157 159
Sum anleggsmidler		9 600 302	9 612 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum omløpsmidler		34 505	34 505
SUM EIENDELER		9 634 807	9 647 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-205 098	-1 070 806
Sum opptjent egenkapital		-205 098	-1 070 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-200 698	-1 066 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 051 982	10 598 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 051 982	10 598 574
Sum langsiktig gjeld		5 051 982	10 598 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 638	114 783
Annen kortsiktig gjeld		4 753 884	95
Sum kortsiktig gjeld		4 783 522	114 879
Sum gjeld		9 835 505	10 713 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 634 807	9 647 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500342

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 512 250	2 428 800
Sum inntekter		2 512 250	2 428 800
Kostnader			
Lønnskostnad	8	121 973	119 606
Annen driftskostnad	9,10	1 285 171	2 963 223
Sum kostnader		1 407 144	3 082 830
Driftsresultat		1 105 106	-654 030
Annen rentekostnad		239 398	166 801
Sum finanskostnader		-239 398	-166 801
Netto finans		-239 398	-166 801
Ordinært resultat før skattekostnad		865 708	-820 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 708	-820 830
Årsresultat	1,4	865 708	-820 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 708	-820 831
Sum overføringer og disponeringer		865 708	-820 831



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

9 455 383

9 455 383

Sum varige driftsmidler

9 455 383

9 455 383

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

144 919

157 159

Sum finansielle

anleggsmidler

144 919

157 159

Sum anleggsmidler

9 600 302

9 612 542

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

34 505

34 505

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 505

34 505

Sum omløpsmidler

34 505

34 505

SUM EIENDELER

9 634 807

9 647 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

4 400

4 400

Sum innskutt egenkapital

4 400

4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-205 098

-1 070 806

Sum opptjent egenkapital

-205 098

-1 070 806

Sum egenkapital

4

-200 698

-1 066 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

5 051 982

10 598 574



Sum annen langsiktig gjeld	5 051 982	10 598 574
Sum langsiktig gjeld	5 051 982	10 598 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 638	114 783
Annen kortsiktig gjeld	4 753 884	95
Sum kortsiktig gjeld	4 783 522	114 879
Sum gjeld	9 835 505	10 713 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 634 807	9 647 047



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



178 Røsslyngen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2 508 000	2 428 800	2 507 886	2 573 886	
Andre inntekter	7 4 250	0	0	0	
SUM INNETEKTER	2 512 250	2 428 800	2 507 886	2 573 886	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 0	676	0	0	
Styrehonorar	8 106 900	104 150	102 000	106 900	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 15 073	14 780	10 800	11 300	
Forretningsførsel	137 892	134 532	137 900	143 754	
Kontingent BBL	13 200	13 200	13 200	13 200	
Andre honorarer	15 072	3 406	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	142 244	136 045	144 200	156 000	
Energikostnader	10 106	0	0	0	
Kommunale avgifter	724 645	704 668	654 000	761 000	
Andre driftskostnader	9 28 894	40 766	20 000	43 500	
Vedlikehold	10 205 618	1 923 356	2 000 000	134 400	
SUM KOSTNADER	1 407 144	3 082 830	3 089 600	1 378 054	
DRIFTSRESULTAT	1 105 106	-654 030	-581 714	1 195 832	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader	239 398	166 801	231 400	370 000	
NETTO FINANSPOSTER	-239 398	-166 801	-231 400	-370 000	
ÅRSRESULTAT	1, 4 865 708	-820 831	-813 114	825 832	
Overføringer og disponeringer	865 708	-820 831	0	0	



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 745 614	1 745 614	
Eiendom	2, 3	7 709 769	7 709 769	
Finansielle anleggsmidler:				
Andre langsiktige fordringer		144 919	157 159	
Sum anleggsmidler		9 600 302	9 612 542	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		34 505	34 505	
Sum omløpsmidler		34 505	34 505	
SUM EIENDELER		9 634 807	9 647 047	



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	4 400	4 400	
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-205 098	-1 070 806	
Sum opptjent egenkapital		-205 098	-1 070 806	
Sum egenkapital	4	-200 698	-1 066 406	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 000 382	4 434 272	
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	0	5 112 702	
Borettsinnskudd	6	1 051 600	1 051 600	
Sum langsiktig gjeld:		5 051 982	10 598 574	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		4 753 884	0	
Leverandørgjeld		29 638	114 783	
Skyldig off. myndigheter		0	95	
Sum kortsiktig gjeld		4 783 522	114 879	
Sum gjeld:		9 835 505	10 713 453	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 634 807	9 647 047	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gretha Rød
Leder

Hildegunn Vasslid Kaldestad
Styremedlem

Cathrine Skogseth
Styremedlem



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-80 374	8 752
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	865 708	-820 831
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	12 240	12 240
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 546 592	719 465
B. Årets endring i disponible midler	-4 668 643	-89 125
C. Disponible midler	-4 749 017	-80 374
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kontanter og bankinnskudd	34 505	34 505
Omløpsmidler	34 505	34 505
Kortsiktig gjeld	-4 783 522	-114 879
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-4 749 017	-80 374

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Tomt	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 670 888	74 726	7 709 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Anskaffelsesår :	2018	1968	1968
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 745 614
1120 Byggningsmessige anlegg	7 709 769
Sum	9 455 383



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	-1 070 806	865 708	-205 098
Sum egenkapital 31.12.	-1 066 406	865 708	-200 698

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12114086930	52018123843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 621 932	2 812 340
Avdrag i perioden:	80 660	353 230
Lånesaldo 31.12:	1 541 273	2 459 110
Saldo 5 år frem i tid:	1 129 214	543 848

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	90 918	4 000 392

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 000 382	4 434 272
2248 Byggelån, med pantesikring	0	5 112 702
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
Sum	5 051 982	10 598 574

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	4 250	0
Sum	4 250	0

Fakturert tillegg avfallssdunker.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	676
5310 Styrehonorar	106 900	104 150
5400 Arbeidsgiveravgift	15 073	14 780
Sum	121 973	119 606

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	600	0
6360 Renhold sanitærartikler	0	4 359
6390 Andre driftskostnader	2 196	0
6391 Snømåking strøing	0	5 501
6531 EDB drift vedlikehold PC	120	0
6550 Driftsmaterialer	848	8 881
6560 Rekvizita	2 614	0
6583 Lisenser - IT	0	120
6617 Alarmer og brannvern	5 495	0
6623 Gartnertjenester	0	10 000
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 614	11 905
7520 Sikringsfond	1 254	0
7718 Fellesarrangement i brl	3 154	0
Sum	28 894	40 766



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	59 326	261 037
6603 Vedlikehold elektro	1 849	61 600
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 550	81 126
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 200	4 200
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	8 906
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6632 Skader uten oppgjør	27 604	0
6640 Periodisk vedlikehold	70 427	394 641
6641 Malerarbeid	0	77 123
6690 Vedlikehold og diverse	7 662	1 034 723
Sum	205 618	1 923 356

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 5 900 000 til 30.09.2023. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget. Negative disponible midler skyldes byggelån.



Resultat og balanse med noter for Røsslyngen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslyngen Burettslag

Styreleder	Gretha Rød (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Hildegunn Vasslid Kaldestad (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Cathrine Skogseth (sign.)	25.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: TKZBO-PE044-21TN8-EAMEN-V6WTS-OU0ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKZBO-PE044-21TN8-EAMEN-V6WTS-CU0ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: TKZBO-PE044-21TN8-EAMEN-V6WTS-OU0ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKZBO-PE044-21TN8-EAMEN-V6WTS-CU0ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>