



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 821 478	40 205 958
Sum inntekter		40 821 478	40 205 958
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 270 013	7 091 604
Annen driftskostnad		5 480 474	4 810 864
Sum kostnader		12 750 486	11 902 468
Driftsresultat		28 070 991	28 303 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			430 919
Annen renteinntekt			2 363
Sum finansinntekter			433 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 540	
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		21 540	10
Netto finans		-21 540	433 273
Ordinært resultat før skattekostnad		28 049 451	28 736 762
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 170 879	6 322 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 878 572	22 414 675
Årsresultat		21 878 572	22 414 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 878 572	22 414 675
Totalresultat		21 878 572	22 414 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		24 548 662
Overført fra annen egenkapital	5	21 878 572	-2 133 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		21 878 572	22 414 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 755 667	24 097 225
Sum immaterielle eiendeler		24 755 667	24 097 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	185 509 903	189 115 974
Sum varige driftsmidler		185 509 903	189 115 974
Sum anleggsmidler		210 265 570	213 213 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 908
Andre kortsiktige fordringer		50 412	50 412
Konsernfordringer	6	66 629 444	70 978 551
Sum fordringer		66 679 856	71 102 871
Sum omløpsmidler		66 679 856	71 102 871
SUM EIENDELER		276 945 426	284 316 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	4, 5	497 828	497 828
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		517 828	517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 660 707	241 782 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		263 660 707	241 782 135
Sum egenkapital		264 178 535	242 299 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 818 322	1 729 444
Betalbar skatt		6 829 322	
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 6	1 095 651	40 272 662
Annen kortsiktig gjeld		23 596	14 000
Sum kortsiktig gjeld		12 766 891	42 016 106
Sum gjeld		12 766 891	42 016 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 945 426	284 316 069



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien 303 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 303 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 878 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: NOS5E-0FEUG-AEPEC-04DFZ-U11 60-XD68J



Revisors beretning - 2021
Strømsveien 303 AS

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: NOS5EE-0FEUG-AEPEC-04DFZ-U11 60-XD68J



Revisors beretning - 2021
Strømsveien 303 AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. november 2021
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOS5EE-0FEUG-AEPEC-04DFZ-U1160-XD68J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-11-16 13:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NO5EE-0FEUG-AEPEC-04DFZ-U1160-XD68J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap og
årsberetning

STRØMSVEIEN 303 AS

31. august 2021



STRØMSVEIEN 303 AS

Styrets årsberetning 2020/2021

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendommen Strømsveien 303 i Oslo kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. I likhet med de øvrige IKEA-selskaper og virksomheter i Norge er målsetningen at virksomhetene skal ha en samlet positiv virkning på mennesker og miljø og det arbeides herunder målbevisst med en høy grad av gjenvinning i alle ledd av virksomheten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 28 070 991 og et resultat på NOK 21 878 572 etter skatt.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsleie for tilsvarende eiendommer fremover da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at fordring i konsernkonto har flytende rente. Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	21 878 572
Sum overføringer	21 878 572

Billingstad, 11. november 2021

Anders Hall
styreleder

Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem



STRØMSVEIEN 303 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2020 - 31/08/2021	01/09/2019 - 31/08/2020
	Leieinntekter	0	73 908
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	40 821 478	40 132 050
	Sum driftsinntekter	40 821 478	40 205 958
3	Avskrivning på varige driftsmidler	-7 270 013	-7 091 604
	Annen driftskostnad	-5 480 474	-4 810 864
	Sum driftskostnader	-12 750 487	-11 902 468
	Driftsresultat	28 070 991	28 303 490
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	430 919
	Annen renteinntekt	0	2 363
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-21 540	0
	Annen finanskostnad	0	-10
	Netto finansresultat	-21 540	433 272
	Ordinært resultat før skattekostnad	28 049 451	28 736 762
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-6 170 879	-6 322 088
	Ordinært resultat	21 878 572	22 414 674
	ÅRSRESULTAT	21 878 572	22 414 674
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	0	24 548 662
5	Overført fra annen egenkapital	21 878 572	-2 133 988
	Sum overføringer	21 878 572	22 414 674



STRØMSVEIEN 303 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2021	31/08/2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	24 755 667	24 097 225
	Sum immaterielle eiendeler	24 755 667	24 097 225
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	171 009 892	173 775 503
3	Bygningsinventar	14 500 011	15 340 469
	Sum varige driftsmidler	185 509 903	189 115 972
	Sum anleggsmidler	210 265 570	213 213 197
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	73 908
6	Fordringer i annet foretak i samme konsern	66 629 444	70 978 552
	Andre kortsiktige fordringer	50 412	50 412
	Sum fordringer	66 679 856	71 102 872
	Sum omløpsmidler	66 679 856	71 102 872
	SUM EIENDELER	276 945 426	284 316 069



STRØMSVEIEN 303 AS


Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2021	31/08/2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	497 828	497 828
5	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	517 828	517 828
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	263 660 707	241 782 135
	Sum opptjent egenkapital	263 660 707	241 782 135
	Sum egenkapital	264 178 535	242 299 963
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 818 322	1 729 444
	Betalbar skatt	6 829 322	0
5, 7	Avsatt til konsernbidrag	0	31 472 644
6	Gjeld til foretak i samme konsern	1 095 651	8 800 018
	Annen kortsiktig gjeld	23 596	14 000
	Sum kortsiktig gjeld	12 766 891	42 016 106
	Sum gjeld	12 766 891	42 016 106
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 945 426	284 316 069

Billingstad, 11. november 2021

I styret for STRØMSVEIEN 303 AS


Anders Hall
styreleder


Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem



STRØMSVEIEN 303 AS

Kontantstrømoppstilling

	01/09/2020 - 31/08/2021	01/09/2019 - 31/08/2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	28 049 451	28 736 762
Ordinære avskrivninger	7 270 013	7 091 604
Tap ved utrangering driftsmidler	0	490 190
Endring i leverandørgjeld	3 088 878	-329 190
Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	83 504	-73 908
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	-9 140 453	9 088 697
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	29 351 393	45 004 155
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 663 942	-4 011 326
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 663 942	-4 011 326
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring i konsernkontoordning	5 785 194	-2 786 850
Utbetaling av konsernbidrag	-31 472 644	-38 205 979
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-25 687 450	-40 992 829
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning, ref note 1 og note 6.



STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier.

Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 8 000 eksklusiv mva, mot NOK 16 000 foregående år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg under-utførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.20	145 403 680	143 899 442	79 556 710	181 773	21 388 680	390 430 285
Tilgang driftsmidler	0	451 379	0	2 531 853	680 710	3 663 942
Avgang	0			0		0
Anskaffelseskost 31.08.21	145 403 680	144 350 821	79 556 710	2 713 626	22 069 390	394 094 227
Akk. avskrivninger 31.08.21	0	121 798 314	79 216 631	0	7 569 379	208 584 325
Bokført verdi pr. 31.08.21	145 403 680	22 552 506	340 079	2 713 626	14 500 009	185 509 901
Årets avskrivninger	0	5 682 813	66 029	-	1 521 171	7 270 013
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.21 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 497,828.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje kapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.20	497 828	20 000	517 828
Innskutt egenkapital 31.08.21	497 828	20 000	517 828

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.20	241 782 135	241 782 135
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	21 878 572	21 878 572
Opptjent egenkapital 31.08.21	263 660 707	263 660 707

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av fordringer på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2021	2020
Konsernintern fordring knyttet til konsernkontoordningen	64 705 717	70 490 911

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	6 829 322	6 923 982
Endring i utsatt skatt	-658 443	-601 894
Skattekostnad ordinært resultat	6 170 879	6 322 088

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	28 049 451	28 736 762
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	6 170 879	6 322 088
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i skattesats, omregning av utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	6 170 879	6 322 088
Effektiv skattesats	22 %	22 %



STRØMSVEIEN 303 AS
Noter til regnskapet 2020/2021

Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt i resultatet	6 829 322	6 923 982
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	-6 923 982
Betalbar skatt i balansen	6 829 322	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	112 525 760	0	109 532 840	0
Sum	112 525 760	0	109 532 840	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	24 755 667	0	24 097 225	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	24 755 667	0	24 097 225	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.