



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kolltveit kai
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Straume Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 712	367 744
Sum kostnader		63 712	367 744
Driftsresultat		-63 712	-367 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 142	30 378
Annen finansinntekt		11 104	1 327 761
Sum finansinntekter		81 246	1 358 139
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			666 698
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad		53 246	48 488
Sum finanskostnader		53 246	715 659
Netto finans		28 000	642 480
Resultat før skattekostnad	2	-35 712	274 736
Årsresultat		-35 712	274 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 712	274 736
Totalresultat		-35 712	274 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-35 712	-1 325 264
Sum overføringer og disponeringer		-35 712	274 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 957	103 000
Sum fordringer		18 957	103 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 426	15 306
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	184 848	238 881
Sum investeringer		220 274	284 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 708	2 450 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 708	2 450 964
Sum omløpsmidler		786 939	2 838 152
SUM EIENDELER		786 939	2 838 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 400	366 400
Sum innskutt egenkapital		366 400	366 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 539	456 251
Sum opptjent egenkapital		420 539	456 251
Sum egenkapital	3	786 939	822 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 629
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5		411 872
Sum kortsiktig gjeld			2 015 501
Sum gjeld		0	2 015 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 939	2 838 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684488

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kolltveit kai
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Straume Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 712	367 744
Sum kostnader		63 712	367 744
Driftsresultat		-63 712	-367 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 142	30 378
Annen finansinntekt		11 104	1 327 761
Sum finansinntekter		81 246	1 358 139
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			666 698
Annen rentekostnad			473
Annen finanskostnad		53 246	48 488
Sum finanskostnader		53 246	715 659
Netto finans		28 000	642 480
Resultat før skattekostnad 2		-35 712	274 736
Årsresultat		-35 712	274 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 712	274 736
Totalresultat		-35 712	274 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-35 712	-1 325 264
Sum overføringer og disponeringer		-35 712	274 736



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler	4	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		18 957	103 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 426	15 306
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	184 848	238 881
Sum investeringer		220 274	284 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 708	2 450 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 708	2 450 964
Sum omløpsmidler		786 939	2 838 152
SUM EIENDELER		786 939	2 838 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 400	366 400
Sum innskutt egenkapital		366 400	366 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 539	456 251
Sum opptjent egenkapital		420 539	456 251



Sum egenkapital	3	786 939	822 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 629
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5		411 872
Sum kortsiktig gjeld			2 015 501
Sum gjeld		0	2 015 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 939	2 838 152



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Kolltveit Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolltveit Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr 35 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30. juni 2025

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP

2024

Kolltveit Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 980 535 363



Resultatregnskap			
Kolltveit Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>63 712</u>	<u>367 744</u>
Sum driftskostnader		<u>63 712</u>	<u>367 744</u>
Driftsresultat		<u>-63 712</u>	<u>-367 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 142	30 378
Annen finansinntekt		11 104	1 327 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	666 698
Annen rentekostnad		0	473
Annen finanskostnad		<u>53 246</u>	<u>48 488</u>
Resultat av finansposter		<u>28 000</u>	<u>642 480</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-35 712</u>	<u>274 736</u>
Resultat	3	<u>-35 712</u>	<u>274 736</u>
Årsresultat		<u>-35 712</u>	<u>274 736</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		<u>35 712</u>	<u>1 325 264</u>
Sum overføringer		<u>-35 712</u>	<u>274 736</u>



Balanse			
Kolltveit Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 957	103 000
Sum fordringer		<u>18 957</u>	<u>103 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	20 426	15 306
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	184 848	238 881
Sum investeringer		<u>220 274</u>	<u>284 187</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 708	2 450 964
Sum omløpsmidler		<u>786 939</u>	<u>2 838 152</u>
Sum eiendeler		<u>786 939</u>	<u>2 838 152</u>



Balanse

Kolltveit Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 400	366 400
Sum innskutt egenkapital		<u>366 400</u>	<u>366 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 539	456 251
Sum opptjent egenkapital		<u>420 539</u>	<u>456 251</u>
Sum egenkapital	3	<u>786 939</u>	<u>822 651</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 629
Utbytte	3	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	411 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 015 501</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 015 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>786 939</u>	<u>2 838 152</u>

Kolltveit, 25.06.2025
Styret i Kolltveit Næringsbygg AS

Åge Straume
Styremedlem

Bjørn Arvid Straume
Styreleder

Linda Straume Belsnes
Styremedlem og daglig leder



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året hatt ingen ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående i 2024



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 712	274 736
Permanente forskjeller	46 271	-614 476
Endring i midlertidige forskjeller	20 532	25 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 090	0
Skattepliktig inntekt	0	-314 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 517	-35 646	-7 129
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	110 643	138 304	27 661
Sum	-117 874	-97 342	20 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 515 505	-1 546 596	-31 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 633 379	1 643 938	10 559
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	366 400	456 251	822 651
Årets resultat		-35 712	-35 712
Egenkapital pr 31.12.2024	366 400	420 539	786 939



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	2024	2023
Andre aksjer	35 426	45 306
Sum	35 426	45 306

Andre finansielle instrumenter	184 848	1 102 881
Sum	184 848	1 102 881

Andre aksjer er vurdert til kostpris, og nedskrevet ved verdifall.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2024	2023
Andre fordringer pålydende	18 957	100 000
Skyldig konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	411 872