



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		431 544	405 120
Annen driftsinntekt		187 998	200 827
Sum inntekter		619 542	605 947
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		170 271	175 981
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 278	34 278
Annen driftskostnad	1, 3	95 850	125 350
Sum kostnader		305 399	335 609
Driftsresultat		314 143	270 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	79
Sum finansinntekter		332	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 600	103 500
Sum finanskostnader		106 600	103 500
Netto finans		-106 268	-103 421
Ordinært resultat før skattekostnad		207 875	166 918
Skattekostnad på resultat	5	45 732	36 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 143	130 196
Årsresultat	6	162 143	130 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 143	130 196
Totalresultat		162 143	130 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			115 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		150 421	
Avsatt til annen egenkapital		11 722	14 297
Sum overføringer og disponeringer		162 143	130 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 228 067	2 262 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 228 067	2 262 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 228 068	2 262 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	38 431	38 431
Andre kortsiktige fordringer	4	14 677	
Sum fordringer	4	53 108	38 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 462	32 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 462	32 386
Sum omløpsmidler		119 570	70 817
SUM EIENDELER		2 347 637	2 333 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	270 298	258 576
Sum opptjent egenkapital		270 298	258 576
Sum egenkapital	6	397 527	385 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 168	174 862
Sum avsetninger for forpliktelser		178 168	174 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 545 096	1 609 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 096	1 609 907
Sum langsiktig gjeld		1 723 264	1 784 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	192 847	148 589
Annen kortsiktig gjeld	4	34 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	4	226 847	162 589
Sum gjeld		1 950 111	1 947 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 637	2 333 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398606

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		431 544	405 120
Annen driftsinntekt		187 998	200 827
Sum inntekter		619 542	605 947
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		170 271	175 981
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 278	34 278
Annen driftskostnad	1, 3	95 850	125 350
Sum kostnader		305 399	335 609
Driftsresultat		314 143	270 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	79
Sum finansinntekter		332	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 600	103 500
Sum finanskostnader		106 600	103 500
Netto finans		-106 268	-103 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	45 732	36 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 143	130 196
Årsresultat	6	162 143	130 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 143	130 196
Totalresultat		162 143	130 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			115 899
Avgitt konsernbidrag		150 421	
Avsatt til annen egenkapital		11 722	14 297
Sum overføringer og disponeringer		162 143	130 196





Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 228 067	2 262 345
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 228 067	2 262 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1	1
Sum finansielle			
anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 228 068	2 262 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	38 431	38 431
Andre kortsiktige			
fordringer	4	14 677	
Sum fordringer	4	53 108	38 431
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 462	32 386
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		66 462	32 386
Sum omløpsmidler		119 570	70 817
SUM EIENDELER		2 347 637	2 333 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	270 298	258 576
Sum opptjent egenkapital		270 298	258 576
Sum egenkapital	6	397 527	385 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 168	174 862
Sum avsetninger for forpliktelseser		178 168	174 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 545 096	1 609 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 096	1 609 907
Sum langsiktig gjeld		1 723 264	1 784 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	192 847	148 589
Annen kortsiktig gjeld	4	34 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	4	226 847	162 589
Sum gjeld		1 950 111	1 947 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 637	2 333 162



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 187 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 844 202



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		431 544	405 120
Annen driftsinntekt		187 998	200 827
Sum driftsinntekter		619 542	605 947
Varekostnad (felleskostnader)		170 271	175 981
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 278	34 278
Annen driftskostnad	1, 3	95 850	125 350
Sum driftskostnader		305 399	335 609
Driftsresultat		314 143	270 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		332	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 600	103 500
Resultat av finansposter		-106 268	-103 421
Resultat før skattekostnad		207 875	166 918
Skattekostnad på resultat	5	45 732	36 722
Årsresultat	6	162 143	130 196
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-115 899
Avsatt konsernbidrag		150 421	0
Avsatt til annen egenkapital		11 722	14 297
Sum overføringer		162 143	130 196



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 228 067	2 262 345
Sum varige driftsmidler	2	2 228 067	2 262 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 228 068	2 262 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 4	38 431	38 431
Andre kortsiktige fordringer	4	14 677	0
Sum fordringer	4	53 108	38 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 462	32 386
Sum omløpsmidler		119 570	70 817
Sum eiendeler		2 347 637	2 333 162



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	270 298	258 576
Sum opptjent egenkapital		270 298	258 576
Sum egenkapital	6	397 527	385 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	178 168	174 862
Sum avsetning for forpliktelser		178 168	174 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 545 096	1 609 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 096	1 609 907
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	0
Konserngjeld	4	192 847	148 589
Annen kortsiktig gjeld	4	34 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	4	226 847	162 589
Sum gjeld		1 950 111	1 947 358
Sum egenkapital og gjeld		2 347 637	2 333 162

Oslo, 02.05.2024
Styret i Trondheimsveien 187 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 5



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 500 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 500 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 570 869	2 570 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 570 869	2 570 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	342 802	342 802
= Bokført verdi 31.12.23	2 228 067	2 228 067
Årets ordinære avskrivninger	34 278	34 278
Økonomisk levetid	75 år	

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	38 431	38 431
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	38 431	38 431
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 6



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2023

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1	1
Sum	1	1
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 545 096	1 609 907
Annen kortsiktig gjeld konsern	192 847	148 589
Sum	1 737 943	1 758 496

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Trondheimsveien 187, gnr 83, bnr 193 og snr 1, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 4 600 000,-, samt at Sameiet Trondheimsveien 187/193 har pant i eiendommen for kr 8 000,-.



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 426	32 690
Endring i utsatt skatt	3 306	4 032
Skattekostnad ordinært resultat	45 732	36 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 875	166 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 028	-18 328
Avgitt konsernbidrag	-192 847	-148 589
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 426	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 426	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	823 855	808 827	-15 028
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	809 855	794 827	-15 028
Grunnlag for utsatt skatt	809 855	794 827	-15 028
Utsatt skatt (22 %)	178 168	174 862	-3 306

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	97 229	258 576	385 804
Årets resultat				162 143	162 143
Konsernbidrag avgitt				-150 421	-150 421
Pr 31.12.2023	30 000	0	97 229	270 298	397 527

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 8



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 187 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Trondheimsveien 187 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Trondheimsveien 187 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 187 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 187 AS som viser et overskudd på kr 162.143,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8MBEC-BNL6A-2KNSE-0YACA-1MO5E-8UQ8S



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-04 07:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MBEC-BNL6A-2KN5E-0YACA-1MO5E-8UQ85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>