



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 299 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Spar-Bygg AS
Ølvegata 22
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 511	0
Annen driftskostnad		35 092	0
Sum kostnader		41 603	0
Driftsresultat		-41 603	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		70 793	0
Sum finanskostnader		70 793	0
Netto finans		-70 793	0
Resultat før skattekostnad		-112 396	0
Skattekostnad		-26 487	0
Årsresultat		-85 909	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 910	0
Sum overføringer og disponeringer		-85 910	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	26 487	0
Sum immaterielle eiendeler		26 487	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 451 000	0
Sum varige driftsmidler		4 451 000	0
Sum anleggsmidler		4 477 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 902	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 902	0
Sum omløpsmidler		1 926 902	0
SUM EIENDELER		6 404 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 492 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	85 910	0
Sum opptjent egenkapital		-85 910	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 406 090	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		296 630	0
Sum kortsiktig gjeld		298 299	0
Sum gjeld		4 998 299	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308086

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 299 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Spar-Bygg AS
Sjøfartsgata 9
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 299 747
ØLVEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 511	0
Annen driftskostnad		35 092	0
Sum kostnader		41 603	0
Driftsresultat		-41 603	0
Annen rentekostnad		70 793	0
Sum finanskostnader		70 793	0
Netto finans		-70 793	0
Resultat før skattekostnad		-112 396	0
Skattekostnad		-26 487	0
Årsresultat		-85 909	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 910	0
Sum overføringer og disponeringer		-85 910	0



Sum langsiktig gjeld		4 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		296 630	0
Sum kortsiktig gjeld		298 299	0
Sum gjeld		4 998 299	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 389	0



Organisasjonsnr: 932 299 747
ØLVEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4457511.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4457511.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6511.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4451000.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6511.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3525000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4451000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet får lån

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØLVEGATA 22 AS
932 299 747

Resultatregnskap

	Note	21.09 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 511
Annen driftskostnad		-35 092
Sum driftskostnader		-41 603
Driftsresultat		-41 603
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-70 793
Sum finanskostnader		-70 793
Netto finans		-70 793
Resultat før skattekostnad		-112 397
Skattekostnad		26 487
Årsresultat		-85 910
Overføringer		
Udekket tap		-85 910
Sum overføringer		-85 910



ØLVEGATA 22 AS
932 299 747

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 2	26 487
Sum immaterielle eiendeler		26 487
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 451 000
Sum varige driftsmidler		4 451 000
Sum anleggsmidler		4 477 487
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 902
Sum omløpsmidler		1 926 902
SUM EIENDELER		6 404 389



ØLVEGATA 22 AS
932 299 747

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000
Sum innskutt egenkapital		1 492 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-85 910
Sum opptjent egenkapital		-85 910
Sum egenkapital		1 406 090
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 669
Annen kortsiktig gjeld		296 630
Sum kortsiktig gjeld		298 298
Sum gjeld		4 998 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 389

Steinkjer, 15.02.2024

Frode Opheim
styrets leder

Johannes Mollan Ramberg
styremedlem

Håvard Stavrum Norum
styremedlem / daglig leder



ØLVEGATA 22 AS
932299747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.09.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	158 097	-158 097
Fremførbart underskudd	0	-278 493	278 493
Netto forskjeller	0	-120 397	120 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-120 397	120 397
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	-26 487	26 487

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	21.09 -
+/- Endringer i utsatt skattefordel	31.12.2023
Skattekostnad	-26 487
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-112 397
Permanente forskjeller	-8 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-158 097
Skattepliktig inntekt	-278 493



ØLVEGATA 22 AS
932299747

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.09.	0
Tilgang i året	4 457 511
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 457 511
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 511
Balansført verdi per 31.12.	4 451 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 511

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Opheim Utbygging AS	500	33,33	Ord. aksjer
Norum Utbygging AS	500	33,33	Ord. aksjer
Ramberg Utbygging AS	500	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-85 910	-85 910
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 500 000	0	0	1 500 000
Andre endringer	0	-8 000	0	-8 000
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-8 000	-85 910	1 406 090

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 525 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 451 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet får lån

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØLVEGATA 22 AS
932299747

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.