



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 736	866 204
Sum inntekter		1 047 736	866 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 598	135 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 099	43 700
Annen driftskostnad		636 304	906 199
Sum kostnader		777 001	1 085 567
Driftsresultat		270 735	-219 363
Annen rentekostnad		182 399	124 180
Sum finanskostnader		182 399	124 180
Netto finans		-182 399	-124 180
Ordinært resultat før skattekostnad		88 336	-343 543
Skattekostnad på resultat	3		2 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 336	-346 068
Årsresultat		88 336	-346 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 336	-346 068
Totalresultat		88 336	-346 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 336	
Overført fra annen egenkapital			-346 068
Sum overføringer og disponeringer		88 336	-346 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 668 583	4 483 498
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 496	18 595
Sum varige driftsmidler		9 687 080	4 502 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 687 080	4 502 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 150
Andre kortsiktige fordringer			21 758
Sum fordringer			23 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 746	199 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 746	199 147
Sum omløpsmidler		67 746	223 055
SUM EIENDELER		9 754 826	4 725 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	480 834	392 499
Sum opptjent egenkapital		480 834	392 499
Sum egenkapital	5	861 634	773 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 403 865	3 664 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 865	3 664 773
Sum langsiktig gjeld		7 403 865	3 664 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 944	37 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 176	6 553
Annen kortsiktig gjeld	6	1 431 207	242 795
Sum kortsiktig gjeld		1 489 327	287 077
Sum gjeld		8 893 192	3 951 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 826	4 725 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498756

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 736	866 204
Sum inntekter		1 047 736	866 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 598	135 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 099	43 700
Annen driftskostnad		636 304	906 199
Sum kostnader		777 001	1 085 567
Driftsresultat		270 735	-219 363
Annen rentekostnad		182 399	124 180
Sum finanskostnader		182 399	124 180
Netto finans		-182 399	-124 180
Ordinært resultat før skattekostnad		88 336	-343 543
Skattekostnad på resultat	3		2 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 336	-346 068
Årsresultat		88 336	-346 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 336	-346 068
Totalresultat		88 336	-346 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 336	
Overført fra annen egenkapital			-346 068
Sum overføringer og disponeringer		88 336	-346 068



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	9 668 583	4 483 498
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	18 496	18 595
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		9 687 080	4 502 094
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 687 080	4 502 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 150
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			21 758
------------	--	--	--------

Sum fordringer			23 908
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 746	199 147
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		67 746	199 147
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		67 746	223 055
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 754 826	4 725 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	280 800	280 800
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	480 834	392 499
Sum opptjent egenkapital		480 834	392 499
Sum egenkapital	5	861 634	773 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 403 865	3 664 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 865	3 664 773
Sum langsiktig gjeld		7 403 865	3 664 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 944	37 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 176	6 553
Annen kortsiktig gjeld	6	1 431 207	242 795
Sum kortsiktig gjeld		1 489 327	287 077
Sum gjeld		8 893 192	3 951 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 754 826	4 725 149



Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Stensrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 075 272



Resultatregnskap

Stensrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 047 736	866 204
Sum driftsinntekter		1 047 736	866 204
Lønnskostnad	1	97 598	135 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 099	43 700
Annen driftskostnad		636 304	906 199
Sum driftskostnader		777 001	1 085 567
Driftsresultat		270 735	-219 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		182 399	124 180
Resultat av finansposter		-182 399	-124 180
Resultat før skattekostnad		88 336	-343 543
Skattekostnad på resultat	3	0	2 525
Resultat		88 336	-346 068
Årsresultat		88 336	-346 068
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 336	0
Overført fra annen egenkapital		0	346 068
Sum overføringer		88 336	-346 068



Balanse

Stensrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 668 583	4 483 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 496	18 595
Sum varige driftsmidler		9 687 080	4 502 094
Sum anleggsmidler		9 687 080	4 502 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 150
Andre kortsiktige fordringer		0	21 758
Sum fordringer		0	23 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 746	199 147
Sum omløpsmidler		67 746	223 055
Sum eiendeler		9 754 826	4 725 149



Balanse

Stensrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		380 800	380 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	480 834	392 499
Sum opptjent egenkapital		480 834	392 499
Sum egenkapital	5	861 634	773 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 403 865	3 664 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 403 865	3 664 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 944	37 730
Skyldig offentlige avgifter		5 176	6 553
Annen kortsiktig gjeld	6	1 431 207	242 795
Sum kortsiktig gjeld		1 489 327	287 077
Sum gjeld		8 893 192	3 951 850
Sum egenkapital og gjeld		9 754 826	4 725 149

Råde, 15.06.2023
Styret i Stensrød Eiendom AS

Ewa Stensrød
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Stensrød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Stensrød Eiendom AS

Note 1 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	85 074	116 812
Arbeidsgiveravgift	11 995	16 470
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	528	2 386
Sum	97 598	135 668

Det er 2 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 784 498	40 495	4 824 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 228 085		5 228 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 012 583	40 495	10 053 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	344 000	21 999	365 999
= Bokført verdi 31.12.22	9 668 583	18 496	9 687 079
Årets ordinære avskrivninger	43 000	99	43 099
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 525
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 336	-343 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 674	13 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 662	0
Skattepliktig inntekt	0	-329 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Stensrød Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 767	-17 041	5 726
Fordringer	0	-8 400	-8 400
Sum	-22 767	-25 441	-2 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 917	-329 579	-85 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 683	355 019	88 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	7 403 865	3 664 773
Sum bokført	7 403 865	3 664 773
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	9 668 583	4 483 498
Sum bokført	9 668 583	4 483 498

Note 5 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Stensrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Borrie Transport AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Noter til regnskapet pr 31.12.2022 Stensrød Eiendom AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ewa Stensrød eier 50 % gjennom Borrie Transport AS	styrets leder/ daglig leder	100

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	392 499	280 800	773 299
Årets resultat		88 336		88 336
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	480 834	280 800	861 634

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2022	2021
Gjeld til morselskap	174 671	174 671
	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	18 884	10 198
	2022	2021
Gjeld til daglig leder	1 171 790	15 408