



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST JAKOBSPLASS 9 AS  
Forretningsadresse: St. Jakobs plass 9  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 537	750 705
Leieinntekter	1	2 889 664	3 075 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 207 201</b>	<b>3 826 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 577 086	1 700 513
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	741 100	732 624
Annen driftskostnad	2	1 378 122	1 533 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 307</b>	<b>3 966 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 106</b>	<b>-139 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	
Annen finansinntekt	1	29 353	356
Verdiøkning av finansielle instrumenter		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 568</b>	<b>356</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			958 952
Annen rentekostnad		1 696 414	1 242 243
Annen finanskostnad	1		439 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 414</b>	<b>2 640 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 265 846</b>	<b>-2 640 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 754 953</b>	<b>-2 780 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-474 090	-400 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 280 863</b>	<b>-2 379 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 280 863</b>	<b>-2 379 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-1 280 863	-2 379 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 280 863</b>	<b>-2 379 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 559 224	13 085 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 559 224</b>	<b>13 085 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	34 708 900	35 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 708 900</b>	<b>35 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	840 000	2 971 549
Investeringer i tilknyttet selskap	4 & 5	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 033	7 041 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 321 033</b>	<b>21 052 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 589 157</b>	<b>69 587 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 660 018	1 923 557
Andre fordringer		48 576	47 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 594</b>	<b>1 971 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	163 116	195 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 116</b>	<b>195 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 710</b>	<b>2 167 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 460 867</b>	<b>71 754 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 022 847 aksjer à kr 5,00)	8	15 114 235	15 114 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 114 235</b>	<b>15 114 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 130 322	12 411 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 322</b>	<b>12 411 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 244 557</b>	<b>27 525 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6	33 016 304	39 584 060
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 302 529	3 810 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 318 833</b>	<b>43 394 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 318 833</b>	<b>43 394 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 382	130 009
Skyldige offentlige avgifter		94 779	116 784
Annen kortsiktig gjeld		472 316	588 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 477</b>	<b>835 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 216 310</b>	<b>44 229 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 460 867</b>	<b>71 754 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST JAKOBSPLASS 9 AS  
Forretningsadresse: St. Jakobs plass 9  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 982 792 266  
ST JAKOBSPLASS 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 537	750 705
Leieinntekter	1	2 889 664	3 075 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 207 201</b>	<b>3 826 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 577 086	1 700 513
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	741 100	732 624
Annen driftskostnad	2	1 378 122	1 533 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 307</b>	<b>3 966 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-489 106</b>	<b>-139 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 215	
Annen finansinntekt	1	29 353	356
Verdiøkning av finansielle instrumenter		400 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 568</b>	<b>356</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			958 952
Annen rentekostnad		1 696 414	1 242 243
Annen finanskostnad	1		439 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 414</b>	<b>2 640 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 265 846</b>	<b>-2 640 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-474 090	-400 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 280 863</b>	<b>-2 379 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 280 863</b>	<b>-2 379 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-1 280 863	-2 379 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 280 863</b>	<b>-2 379 420</b>



Organisasjonsnr: 982 792 266  
ST JAKOBSPLASS 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 559 224	13 085 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 559 224</b>	<b>13 085 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	34 708 900	35 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 708 900</b>	<b>35 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	840 000	2 971 549
Investeringer i tilknyttet selskap	4 & 5	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 033	7 041 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 321 033</b>	<b>21 052 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 589 157</b>	<b>69 587 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 660 018	1 923 557
Andre fordringer		48 576	47 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 594</b>	<b>1 971 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	163 116	195 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 116</b>	<b>195 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 710</b>	<b>2 167 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 460 867</b>	<b>71 754 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 022 847 aksjer à kr 5,00)	8	15 114 235	15 114 235



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 114 235</b>	<b>15 114 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 130 322	12 411 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 322</b>	<b>12 411 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 244 557</b>	<b>27 525 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5&6	33 016 304	39 584 060
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 302 529	3 810 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 318 833</b>	<b>43 394 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 318 833</b>	<b>43 394 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 382	130 009
Skyldige offentlige avgifter		94 779	116 784
Annen kortsiktig gjeld		472 316	588 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 477</b>	<b>835 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 216 310</b>	<b>44 229 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 460 867</b>	<b>71 754 874</b>



Organisasjonsnr: 982 792 266  
ST JAKOBSPLASS 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3002284.00	5.00	15011420.00
B-aksjer	20563.00	5.00	102815.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSK Holding AS	604570.00	20.00%	A-aksjer
Skibenes, Caroline	604570.00	20.00%	A-aksjer
Skibenes, Eirik	604570.00	20.00%	A-aksjer
Skibenes, Sverre (Styremedlem)	604570.00	20.00%	A-aksjer
BARD Invest AS	584004.00	19.32%	A-aksjer
BARD Invest AS	20563.00	0.68%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3022847.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1226930.00	1309695.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198690.00	223168.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105459.00	108853.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46008.00	58798.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



1577087.00 1700514.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	28500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**ST JAKOBSPASS 9 AS  
5008 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**ST JAKOBSPLASS 9 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		317 537	750 705
Leieinntekter	1	2 889 664	3 075 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 207 201</b>	<b>3 826 696</b>
Lønnskostnad	2	(1 577 086)	(1 700 513)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(741 100)	(732 624)
Annen driftskostnad	2	(1 378 122)	(1 533 341)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 696 307)</b>	<b>(3 966 478)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(489 106)</b>	<b>(139 781)</b>
Annen renteinntekt		1 215	0
Annen finansinntekt	1	29 353	356
Verdiøkning av finansielle instrumenter		400 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 568</b>	<b>356</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(958 952)
Annen rentekostnad		(1 696 414)	(1 242 243)
Annen finanskostnad	1	0	(439 444)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 696 414)</b>	<b>(2 640 639)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 265 846)</b>	<b>(2 640 283)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 754 953)</b>	<b>(2 780 064)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	474 090	400 644
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 280 863)</b>	<b>(2 379 420)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 280 863)</b>	<b>(2 379 420)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	(1 280 863)	(2 379 420)
<b>Sum</b>		<b>(1 280 863)</b>	<b>(2 379 420)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ST JAKOBSPLASS 9 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 559 224	13 085 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 559 224</b>	<b>13 085 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5&6	34 708 900	35 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 708 900</b>	<b>35 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	840 000	2 971 549
Investeringer i tilknyttet selskap	4 & 5	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 441 033	7 041 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 321 033</b>	<b>21 052 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 589 157</b>	<b>69 587 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 660 018	1 923 557
Andre fordringer		48 576	47 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 594</b>	<b>1 971 476</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	163 116	195 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 116</b>	<b>195 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 710</b>	<b>2 167 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 460 867</b>	<b>71 754 874</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ST JAKOBSPLASS 9 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 022 847 aksjer à kr 5,00)	8	15 114 235	15 114 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 114 235</b>	<b>15 114 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 130 322	12 411 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 322</b>	<b>12 411 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 244 557</b>	<b>27 525 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5&6	33 016 304	39 584 060
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 302 529	3 810 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 318 833</b>	<b>43 394 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 318 833</b>	<b>43 394 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 382	130 009
Skyldige offentlige avgifter		94 779	116 784
Annen kortsiktig gjeld		472 316	588 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 477</b>	<b>835 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 216 310</b>	<b>44 229 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 460 867</b>	<b>71 754 874</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2020  
Bergen, 30. august 2021

Egil Sverre Skibenes  
Styrets leder

Sverre Skibenes  
Styremedlem

Harald Skibenes  
Styremedlem / Daglig leder



## ST JAKOBSPLASS 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt med forutsetningen om fortsatt drift.

#### ***Leieinntektene***

Inntektsføring ved salg av konsulent- og utleietjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### ***Datterselskaper og tilknyttede selskaper***

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og konsolidert. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### ***Fordringer***

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle tapsavsetninger gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### ***Investeringer i markedsbaserte aksjer***

Investeringene er vurdert til laveste verdi pr 31.12 og kostpris, verdiendringen bokføres som annen finans inntekt/kostand. Investeringen klassifiseres som kortsiktige plasseringer.

#### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

#### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht. god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## ST JAKOBSPLASS 9 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	1 226 930	1 309 695
Arbeidsgiveravgift	198 689	223 168
Pensjonskostnader	105 459	108 853
Andre ytelser og refusjoner	46 008	58 798
Sum	<u>1 577 086</u>	<u>1 700 513</u>
Antall ansatte i selskapet	4	4
Årsverk	<u>2</u>	<u>2</u>

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 51 553 per 31.12.2020.

#### Revisor

Selskapets regnskap er belastet med kr 24 000 i honorar til revisor for ordinær revisjon og kr 8 000 i annen bistand, totalt kr 32 000, ekskludert merverdiavgift.

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring utsatt skattefordel	<u>-474 090</u>	<u>-400 645</u>
Skattekostnad	<u>-474 090</u>	<u>-400 645</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 754 953	-2 780 064
Permanente forskjeller	-400 000	958 952
Endring fremførbart underskudd	1 705 252	1 948 764
Endring midlertidige forskjeller	449 701	-127 652
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	9 911 343	9 861 044
Omløpsmidler	-1 750 000	-1 250 000
Fremførbart underskudd	<u>-69 794 185</u>	<u>-68 088 932</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-61 632 842</u>	<u>-59 477 888</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-13 559 225</u>	<u>-13 085 135</u>



## ST JAKOBSPLASS 9 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 – Investering i aksjer

Tilknyttet selskap	Balansført verdi	antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
St Jakobs 2 AS	6 040 000	6 030 000	50 %	50 %
<b>Totalt</b>	<b>6 040 000</b>			

Datterselskapets egenkapital er på kr 4,8 mill og har et resultat på kr 526 000 før skatt

#### Note 5 – Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	33 016 304	39 584 060
Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	39 708 900	39 500 000

Lånene er inntil videre avdragsfrie.

#### Note 6 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 150 000	36 910 271	905 368	41 965 639
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 150 000	36 910 271	905 368	41 965 639
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	6 054 071	461 568	6 515 639
Årets avskrivninger	0	695 200	45 900	741 100
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	6 749 271	507 468	7 256 739
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 150 000</b>	<b>30 161 000</b>	<b>397 900</b>	<b>34 708 900</b>
Årets avskrivninger		695 200	45 900	741 100
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineært	lineært	

Eiendommen avskrives lineært, men dog med en utrangeringsverdi på kr 5 mill.



## ST JAKOBSPLASS 9 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 – Mellomregning nærstående

	2020	2019
Langsiktig fordring datterselskap/konsern	840 000	2 971 549
Langsiktig gjeld til selskapets nærstående/aksjonærer	-9 302 529	-3 810 323
Deler av mellomregningene er renteberegnet		

#### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>15 114 235</b>	<b>12 411 184</b>	<b>27 525 419</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	-1 280 863	-1 280 863
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 114 235</b>	<b>11 130 321</b>	<b>26 244 556</b>

	Antall	A-aksjer	B-Aksjer	Andel	stemmean del
Bard Invest AS	604 567	584 004	20 563	20,00 %	88,00 %
Sverre Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
HSK Holding AS	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Eirik Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Caroline Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
<b>Totalt</b>	<b>3 022 847</b>	<b>3 002 284</b>	<b>20 563</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 3 022 847 akser med pålydende kr 5. Hver B-akje har 1 000 stemmer.



Til generalforsamlingen i ST JAKOBSPLASS 9 AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert ST JAKOBSPLASS 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 280 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor