



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Runnivegen 40
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Skårerverket
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 750 000
Sum inntekter		0	3 750 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 334 261
Varekostnad			218 684
Annen driftskostnad		30 042	20 815
Sum kostnader		30 042	3 573 760
Driftsresultat		-30 042	176 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	2 342
Sum finansinntekter		245	2 342
Annen rentekostnad			9 816
Sum finanskostnader			9 816
Netto finans		245	-7 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 797	168 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	37 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 798	131 511
Årsresultat		-29 798	131 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 798	131 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			720 000
Udekket tap	3	-20 767	
Overføringer annen egenkapital	3	-9 032	-588 489
Sum overføringer og disponeringer		-29 798	131 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3
Sum fordringer			3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 233	946 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 233	946 283
Sum omløpsmidler		159 233	946 286
SUM EIENDELER		159 233	946 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 032
Udekket tap		20 767	
Sum opptjent egenkapital		-20 767	9 032
Sum egenkapital		159 233	189 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			37 254
Utbytte			720 000
Sum kortsiktig gjeld			757 254
Sum gjeld		0	757 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 233	946 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113622

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Runnivegen 40
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Skårerverket
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 913 495 896
ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 750 000
Sum inntekter		0	3 750 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 334 261
Varekostnad			218 684
Annen driftskostnad		30 042	20 815
Sum kostnader		30 042	3 573 760
Driftsresultat		-30 042	176 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	2 342
Sum finansinntekter		245	2 342
Annen rentekostnad			9 816
Sum finanskostnader			9 816
Netto finans		245	-7 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 797	168 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	37 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 798	131 511
Årsresultat		-29 798	131 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 798	131 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			720 000
Udekket tap	3	-20 767	
Overføringer annen egenkapital	3	-9 032	-588 489
Sum overføringer og disponeringer		-29 798	131 511



Organisasjonsnr: 913 495 896
ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3
Sum fordringer			3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	159 233	946 283
-------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	159 233	946 283
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	159 233	946 286
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	159 233	946 286
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
-----------------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	80 000	80 000
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 032
-------------------	--	-------

Udekket tap	20 767	
-------------	--------	--

Sum opptjent egenkapital	-20 767	9 032
--------------------------	---------	-------

Sum egenkapital	159 233	189 032
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		37 254
----------------	--	--------

Utbytte		720 000
---------	--	---------

Sum kortsiktig gjeld		757 254
----------------------	--	---------



Sum gjeld	0	757 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 233	946 286



Organisasjonsnr: 913 495 896
ÅRNES BYGG- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 18. januar 2022

Arnes Revisjon AS



Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0,-.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer av styret: 0,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 797
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 797

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-29 797
Skattekostnad	1
Årets resultat	-29 798

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	9 032
Udekket tap til fremføring	20 767
Til disposisjon	0



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0
Garantiansvar, kausjoner mv	0	0

Selskapet har garantiansvar for feil og mangler på leverte hus/leiligheter i fem år.



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 750 000
Sum driftsinntekter		0	3 750 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	3 334 261
Varekostnad		0	218 684
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 042	20 815
Sum driftskostnader		30 042	3 573 760
DRIFTSRESULTAT		(30 042)	176 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	2 342
Sum finansinntekter		245	2 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	9 816
Sum finanskostnader		0	9 816
NETTO FINANSPOSTER		245	(7 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 797)	168 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	37 254
ORDINÆRT RESULTAT		(29 798)	131 511
ARSRESULTAT		(29 798)	131 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	720 000
Overføringer annen egenkapital	3	(9 032)	(588 489)
Fremføring av udekket tap	3	(20 767)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(29 798)	131 511



Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		0	3
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 233	946 283
SUM OMLØPSMIDLER		159 233	946 286
SUM EIENDELER		159 233	946 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 032
Udekket tap		(20 767)	0
Sum opptjent egenkapital		(20 767)	9 032
SUM EGENKAPITAL		159 233	189 032
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	37 254
Utbytte		0	720 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	757 254
SUM GJELD		0	757 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 233	946 286

Årnes den 18. januar 2022

Odd Arne Skårerverket
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Årnes Bygg- og Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 913495896