



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 154 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUS AREAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Forusveien 53 4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 128 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 128 138	
Annen driftskostnad		21 542 665	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 670 803</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 542 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	31 070 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	9 893 390	
Annen renteinntekt		550 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 515 021</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	85 102 013	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 980	
Annen rentekostnad	9	31 370 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 481 571</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 966 550</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 509 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 231 470	-1 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap		-98 740 685	
Overført annen egenkapital	3		1 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 445</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	1 328 611 513	
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 632 499	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 339 244 012</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 244 012</b>	<b>1 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	846 044	
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	416 355 608	
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 201 653</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 723 106	23 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 723 106</b>	<b>23 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 924 759</b>	<b>23 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 806 168 771</b>	<b>24 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	30 000
Overkurs	3	612 817 500	
Annen innskutt egenkapital			-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 817 500</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 445
Udekket tap		98 745 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 745 810</b>	<b>1 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 071 690</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 094 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	167 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	407 833	
Betalbar skatt	6	1 565 735	
Skyldig offentlige avgifter		291 261	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	8 019 500	
Annen kortsiktig gjeld		17 812 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 097 081</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 097 081</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 806 168 771</b>	<b>24 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS AREAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 928 154 319  
FORUS AREAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 128 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 128 138	
Annen driftskostnad		21 542 665	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 670 803</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 542 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	31 070 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	9 893 390	
Annen renteinntekt		550 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 515 021</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	85 102 013	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 980	
Annen rentekostnad	9	31 370 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 481 571</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 966 550</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 509 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 231 470	-1 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Udekket tap		-98 740 685	
Overført annen egenkapital	3		1 445



Sum overføringer og  
disponeringer

-98 740 685

1 445



Organisasjonsnr: 928 154 319  
FORUS AREAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 445</b>
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	1 328 611 513	
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 632 499	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 339 244 012</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 244 012</b>	<b>1 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	846 044	
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	416 355 608	
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 201 653</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 723 106	23 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 723 106</b>	<b>23 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 924 759</b>	<b>23 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 806 168 771</b>	<b>24 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	30 000
Overkurs	3	612 817 500	
Annen innskutt egenkapital			-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 817 500</b>	<b>23 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 445
Udekket tap		98 745 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 745 810</b>	<b>1 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 071 690</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 094 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	167 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	407 833	
Betalbar skatt	6	1 565 735	
Skyldig offentlige avgifter		291 261	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	8 019 500	
Annen kortsiktig gjeld		17 812 752	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 097 081</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 097 081</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 806 168 771</b>	<b>24 875</b>



Organisasjonsnr: 928 154 319  
FORUS AREAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Forus Areal Holding AS

Org.nr.: 928 154 319



## Forus Areal Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 128 138	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 128 138</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 128 138	0
Annen driftskostnad		21 542 665	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 670 803</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 542 665</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	31 070 750	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	9 893 390	0
Renteinntekt		550 882	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	85 102 013	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	8 980	0
Rentekostnad	9	31 370 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 966 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 509 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 231 470	-1 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	0	1 445
Overført til udekket tap		98 740 685	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 740 685</b>	<b>1 445</b>



## Forus Areal Holding AS

### Balansen 31.12.


EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 445</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	1 328 611 513	0
Investering i tilknyttet selskap	5	10 632 499	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 339 244 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 339 244 012</b>	<b>1 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	846 044	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	416 355 608	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 201 653</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>49 723 106</b>	<b>23 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 924 759</b>	<b>23 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 806 168 771</b>	<b>24 875</b>



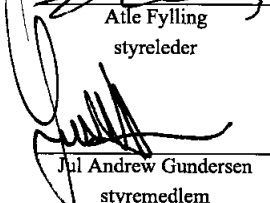
## Forus Areal Holding AS

## Balansen 31.12.

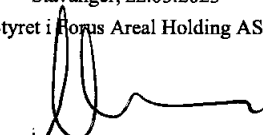
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	30 000
Overkurs	3	612 817 500	0
Annen innskutt kapital		0	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 817 500</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 445
Udekket tap		-98 745 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 745 810</b>	<b>1 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 071 690</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 094 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	167 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	407 833	0
Betalbar skatt	6	1 565 735	0
Skyldig offentlige avgifter		291 261	0
Gjeld til foretak i samme konsern	8	5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	8	3 019 500	0
Annen kortsiktig gjeld		17 812 752	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 097 081</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 097 081</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 806 168 771</b>	<b>24 875</b>

Stavanger, 22.03.2023  
Styret i Forus Areal Holding AS


Atle Fylling  
styreleder



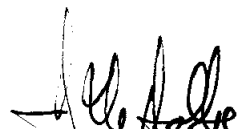
Jul Andrew Gundersen  
styremedlem



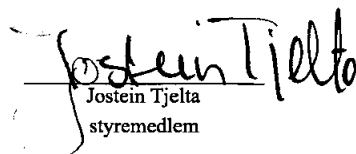
Olav Solberg  
styremedlem



Jan Erik Warbo  
styremedlem



Hans Thomas Høiby  
styremedlem



Jostein Tjelta  
styremedlem



## Forus Areal Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Forus Areal Holding AS

#### Noter til årsregnskapet for 2022

##### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved 1.1	30 000	0	-6 570	1 445	24 875
Årets resultat				-98 740 685	-98 740 685
Reduksjon aksjekapital	-30 000		0	0	-30 000
Emisjon	2 000 000	612 817 500			614 817 500
Nettoføring			6 570	-6 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>612 817 500</b>	<b>0</b>	<b>-98 745 810</b>	<b>516 071 690</b>

##### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall		Pålydende		Balanseført	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
A-aksjer			980 000	2	1 960 000	
B-aksjer			20 000	2	40 000	
			<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>						
Oro Eiendom AS		31 507	20 000	51 507	5,15%	5,15%
Tjelta Eiendom AS		115 700		115 700	11,57%	11,57%
Sømme Invest I AS		173 550		173 550	17,36%	17,36%
Andre aksjonærer		659 243		659 243	65,92%	65,92%
<b>Sum</b>		<b>980 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Forus Areal Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Investering i datter/tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel
Forus Areal AS	Stavanger	100 %	100 %
Lagerveien 20 AS	Stavanger	100 %	100 %
Lagerveien 24 AS	Stavanger	100 %	100 %
Lagerveien 25 AS	Stavanger	100 %	100 %
Lagerveien 30 AS	Stavanger	100 %	100 %
Esperantovegen 2 AS	Stavanger	100 %	100 %
HV 100 Parkering AS	Stavanger	100 %	100 %
Kannikgaten 17 AS	Stavanger	100 %	100 %
Luramyrvеien 51 AS	Stavanger	100 %	100 %
Luramyrvеien 53 AS	Stavanger	100 %	100 %
Nedre Strandgate 21-23 AS	Stavanger	100 %	100 %
Fabrikkveien 28 AS	Stavanger	100 %	100 %
Maskinveien 30 AS	Stavanger	100 %	100 %
Gamle Forusvei 12c AS	Stavanger	100 %	100 %
Gamle Forusvei 51 AS	Stavanger	100 %	100 %
Gamle Forusvei 51b AS	Stavanger	100 %	100 %
Gamle Forusvei 53 AS	Stavanger	100 %	100 %
Gamle Forusvei 53b AS	Stavanger	100 %	100 %
Prosjekt C2 AS	Stavanger	100 %	100 %
Hillevågsveien 100 AS	Stavanger	100 %	100 %
Godesetdalen 24 AS	Stavanger	100 %	100 %
Kanalveien 1 AS	Stavanger	100 %	100 %
Miljøparken Eiendom AS	Sandnes	50 %	50 %

Pr 31.12.2022 er det bokført nedskrivning av anleggsaksjer med kr 85 102 013 mill som i sin helhet er kostnadsført i årsregnskapet for 2022.

Det er inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 31 070 750 i årsregnskapet for 2022. Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mottatt konsernbidrag fra datterselskap.



## Forus Areal Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 230 025	0
Endring i utsatt skattefordel	1 445	-1 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 231 470</b>	<b>-1 445</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 509 215	0
Permanente forskjeller	76 034 513	0
Mottatt konsernbidrag	30 617 750	0
Avgitt konsernbidrag	-3 019 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 116 978</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 341 445	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-664 290	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 571 470	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 565 735</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 570	-6 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 570</b>	<b>-6 570</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 445	-1 445

## Note 7 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 500 000	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	1 328 611 513	0
<b>Sum</b>	<b>1 328 611 513</b>	<b>0</b>



## Forus Areal Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	846 044	0
Konsernkontoordning	354 667 108	0
Andre kortsiktige fordringer	61 688 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>417 201 652</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	591 520	0
Annen kortsiktig gjeld	8 019 500	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 611 020</b>	<b>0</b>

Salget var i sin helhet til konsernselskaper.

Selskapet er med i en konsernkontoordning med konsernet. Mellomværende i konsernkontoen står som andre kortsiktige fordringer. Toppkontoen er bokført som bankinnskuddet i Forus Areal Holding AS.

#### Note 9 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet selgerkreditt i forbindelse med kjøpet av aksjene i 2022. Det er kostnadsført kr 4 941 368 i renter i årsregnskapet for 2022.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Areal Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Areal Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 740 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forus Areal Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2023 11.26.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.