



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 969 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. K. NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ordinær driftsinntekt	1	1 934 420	2 315 808
Annen driftsinntekt		24 616	
Sum inntekter		1 959 036	2 315 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 342 742	1 536 802
Annen driftskostnad	4	319 520	272 508
Sum kostnader		1 662 263	1 809 310
Driftsresultat		296 773	506 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 139	17 681
Sum finansinntekter		14 139	17 681
Annen rentekostnad		283 866	347 731
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		284 256	347 731
Netto finans		-270 118	-330 050
Ordinært resultat før skattekostnad		26 656	176 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 975	38 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 681	137 600
Årsresultat		20 681	137 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 681	137 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000
Overføringer annen egenkapital	6	20 681	-174 400
Sum overføringer og disponeringer		20 681	137 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 978	131 076
Sum immaterielle eiendeler		252 978	131 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 421 600	3 948 900
Maskiner og anlegg	3,7	2 349 300	3 182 500
Sum varige driftsmidler		5 770 900	7 131 400
Sum anleggsmidler		6 023 878	7 262 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			208 750
Andre kortsiktige fordringer		54 928	
Konsernfordringer	8	509 043	7 043
Sum fordringer		563 971	215 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 085 418	1 686 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 418	1 686 128
Sum omløpsmidler		1 649 389	1 901 921
SUM EIENDELER		7 673 267	9 164 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 351	143 671
Sum opptjent egenkapital		164 351	143 671
Sum egenkapital		188 781	168 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 415 173	6 572 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 173	6 572 592
Sum langsiktig gjeld		5 415 173	6 572 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 378	381
Betalbar skatt	5	127 877	101 064
Skyldig offentlige avgifter		57 420	95 708
Kortsiktig konserngjeld	8	1 754 225	2 154 225
Annen kortsiktig gjeld		75 413	72 327
Sum kortsiktig gjeld		2 069 312	2 423 705
Sum gjeld		7 484 486	8 996 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 267	9 164 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164240

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 969 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. K. NILSSEN EIENDOM AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 969 953
J. K. NILSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ordinær driftsinntekt	1	1 934 420	2 315 808
Annen driftsinntekt		24 616	
Sum inntekter		1 959 036	2 315 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 342 742	1 536 802
Annen driftskostnad	4	319 520	272 508
Sum kostnader		1 662 263	1 809 310
Driftsresultat		296 773	506 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 139	17 681
Sum finansinntekter		14 139	17 681
Annen rentekostnad		283 866	347 731
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		284 256	347 731
Netto finans		-270 118	-330 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 975	38 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 681	137 600
Årsresultat		20 681	137 600
Årsresultat etter minoritetsinteressier		20 681	137 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			312 000
Overføringer annen egenkapital	6	20 681	-174 400
Sum overføringer og disponeringer		20 681	137 600



Organisasjonsnr: 916 969 953
J. K. NILSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 978	131 076
Sum immaterielle eiendeler		252 978	131 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 421 600	3 948 900
Maskiner og anlegg	3,7	2 349 300	3 182 500
Sum varige driftsmidler		5 770 900	7 131 400
Sum anleggsmidler		6 023 878	7 262 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			208 750
Andre kortsiktige fordringer		54 928	
Konsernfordringer	8	509 043	7 043
Sum fordringer		563 971	215 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 085 418	1 686 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 418	1 686 128
Sum omløpsmidler		1 649 389	1 901 921
SUM EIENDELER		7 673 267	9 164 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 351	143 671
Sum opptjent egenkapital		164 351	143 671



Sum egenkapital		188 781	168 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 415 173	6 572 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 173	6 572 592
Sum langsiktig gjeld		5 415 173	6 572 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 378	381
Betalbar skatt	5	127 877	101 064
Skyldig offentlige avgifter		57 420	95 708
Kortsiktig konserngjeld	8	1 754 225	2 154 225
Annen kortsiktig gjeld		75 413	72 327
Sum kortsiktig gjeld		2 069 312	2 423 705
Sum gjeld		7 484 486	8 996 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 267	9 164 397



Organisasjonnr: 916 969 953
J. K. NILSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. Nilssen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
J. K. Nilssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916969953

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



J. K. Nilssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Ordinær driftsinntekt	1	1 934 420	2 315 808
Annen driftsinntekt		24 616	0
Sum driftsinntekter		1 959 036	2 315 808
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 342 742	1 536 802
Annen driftskostnad	4	319 521	272 508
Sum driftskostnader		1 662 263	1 809 310
DRIFTSRESULTAT		296 773	506 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 139	17 681
Sum finansinntekter		14 139	17 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		283 866	347 731
Annen finanskostnad		390	0
Sum finanskostnader		284 256	347 731
NETTO FINANSPOSTER		(270 118)	(330 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 656	176 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 975	38 849
ORDINÆRT RESULTAT		20 681	137 600
ÅRSRESULTAT		20 681	137 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	312 000
Overføringer annen egenkapital	6	20 681	(174 400)
SUM OVERF. OG DISP.		20 681	137 600



J. K. Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 978	131 076
Sum immaterielle eiendeler		252 978	131 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 421 600	3 948 900
Maskiner og anlegg	3,7	2 349 300	3 182 500
Sum varige driftsmidler		5 770 900	7 131 400
SUM ANLEGGSMIDLER		6 023 878	7 262 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	208 750
Fordringer på konsernselskap	8	509 043	7 043
Andre kortsiktige fordringer		54 928	0
Sum fordringer		563 971	215 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 085 418	1 686 128
SUM OMLØPSMIDLER		1 649 389	1 901 921
SUM EIENDELER		7 673 267	9 164 397



J. K. Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	164 351	143 671
Sum opptjent egenkapital		164 351	143 671
SUM EGENKAPITAL		188 781	168 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 415 173	6 572 592
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 173	6 572 592
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 415 173	6 572 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 378	381
Betalbar skatt	5	127 877	101 064
Skyldig offentlige avgifter		57 420	95 708
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 754 225	2 154 225
Annen kortsiktig gjeld		75 413	72 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 069 312	2 423 705
SUM GJELD		7 484 486	8 996 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 267	9 164 397

Roan, den 12/3 2021

Wenche Kristiansen
daglig leder

Jan Kristian Nilssen
styreleder



J. K. Nilssen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av utleie skjer i takt med faktisk utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av J. Nilssen Holding AS. I henhold til unntaksregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



J. K. Nilssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ordinær driftsinntekt

	I år	I fjor
Utleie fast eienom	879 920	1 019 808
Utleie driftsmidler	1 054 500	1 296 000
Totalt	1 934 420	2 315 808

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
--------------	--	---



J. K. Nilssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 311 824	11 692 023	286 830	18 290 677
+ Tilgang	0	224 376	0	224 376
- Avgang	372 589	0	0	372 589
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 939 236	11 916 399	286 830	18 142 464
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 362 924	8 509 523	286 830	11 159 277
+ Ordinære avskrivninger	285 166	1 057 576	0	1 342 742
- Tilbakeført avskrivning	130 455	0	0	130 455
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 517 636	9 567 099	286 830	12 371 564
Balanseført verdi pr 31/12	3 421 600	2 349 300	0	5 770 900
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	7-25	20-33	

Note 4 - Leiekostnader

Årlig leie av lokaler utgjør:

	I år	I fjor
Leie av lokaler	242 373	243 718



J. K. Nilssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	26 656
Permanente og andre forskjeller	503
Endring i midlertidige forskjeller	554 100
Inntekt	581 258

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	127 877
= Sum betalbar skatt	127 877
+ endring i utsatt skattefordel	-121 902
= Ordinær skattekostnad	5 975

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	127 877
= Betalbar skatt i balansen	127 877

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-653 400	-99 300
+ Forskjeller fordring/gjeld fordringsmodellen	-496 501	-496 501
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 149 901	595 801
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 149 901	-595 801
Balanseført utsatt skattefordel	252 978	131 076



J. K. Nilssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	138 101	168 101
Tilført fra årsresultat		20 681	20 681
Pr 31.12.	30 000	158 781	188 781

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 1 570 428.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 415 173	6 572 592
Fast eiendom	3 421 600	3 948 900
Maskiner utstyr	2 349 300	3 182 500
Sum pantsatte eiendeler	5 770 900	7 131 400



J. K. Nilssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	509 043	7 043
Sum fordringer	509 043	7 043
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 754 225	1 754 225
Sum gjeld	1 754 225	2 154 225

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J. Nilssen Holding AS	916 519 729	30 000	100,00 %