



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 528 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG INVEST AS  
Forretningsadresse: Torke terrasse 25  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik S. Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	41 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>41 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 899</b>	<b>41 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	297
Annen finansinntekt			1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>1 964</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>1 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 157</b>	<b>43 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 033	9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	39 124	34 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491	104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491</b>	<b>104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491</b>	<b>104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 491</b>	<b>475 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	304 958	265 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 958</b>	<b>265 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>334 958</b>	<b>295 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		129 500	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	11 033	9 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 033</b>	<b>9 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 533</b>	<b>179 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 491</b>	<b>475 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 528 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG INVEST AS  
Forretningsadresse: Torke terrasse 25  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik S. Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 528 341  
FSG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	41 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>41 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 899</b>	<b>41 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	297
Annen finansinntekt			1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>1 964</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>1 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 157</b>	<b>43 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 033	9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	39 124	34 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>



Organisasjonsnr: 915 528 341  
FSG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491	104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491</b>	<b>104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491</b>	<b>104</b>

**SUM EIENDELER** **475 491** **475 104**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	304 958	265 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 958</b>	<b>265 834</b>

**Sum egenkapital** **9** **334 958** **295 834**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		129 500	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 500</b>	<b>170 000</b>



Sum langsiktig gjeld		129 500	170 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	11 033	9 270
Sum kortsiktig gjeld		11 033	9 270
Sum gjeld		140 533	179 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 491	475 104



Organisasjonsnr: 915 528 341  
FSG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sollihagen Gulbrandsen, Fredrik (Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gjøvik	30.00%	30.00%	3157797.00	482300.00
Eiendomsutleie AS - Gjøvik				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



# Årsregnskap for 2020

FSG INVEST AS

Org.nr. 915 528 341

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

**AZETS**



**Resultatregnskap for 2020**  
**FSG INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		49 900	41 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 900</b>	<b>41 840</b>
Annen driftskostnad	4	(1)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 899</b>	<b>41 840</b>
Annen renteinntekt		258	297
Annen finansinntekt		0	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>1 964</b>
Annen rentekostnad		0	(14)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(14)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>1 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 157</b>	<b>43 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(11 033)	(9 270)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	39 124	34 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 124</b>	<b>34 520</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FSG INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	491	104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491</b>	<b>104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491</b>	<b>104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>475 491</b>	<b>475 104</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FSG INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	304 958	265 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 958</b>	<b>265 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>334 958</b>	<b>295 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		129 500	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	11 033	9 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 033</b>	<b>9 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 533</b>	<b>179 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>475 491</b>	<b>475 104</b>

GJØVIK  
17.05.2021

---

Fredrik Sollihagen Gulbrandsen  
Styrets leder



## Noter 2020 FSG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Gjøvik Eiendomsutleie AS	GJØVIK	30,00%	3 157 797	482 300

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sollihagen Gulbrandsen, Fredrik (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	50 157	43 790
+/- Permanente forskjeller	(8)	(1 653)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>50 149</b>	<b>42 137</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 033	9 270
Sum	11 033	9 270
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 033</b>	<b>9 270</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	11 033	9 270
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 033</b>	<b>9 270</b>



**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	265 834	295 834
Årets resultat		39 124	39 124
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>304 958</b>	<b>334 958</b>