



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Øisteins gate 10  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachriassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 140	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 140</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 874	21 300
Annen driftskostnad		136 318	95 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 192</b>	<b>116 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 948</b>	<b>128 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 872	82 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 872</b>	<b>82 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 872</b>	<b>-82 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 925</b>	<b>45 564</b>
Skattekostnad		-5 923	10 024
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>35 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>35 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 002	
Overføringer til/fra annen egenkapital			35 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 002</b>	<b>35 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 923</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 198	2 890 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 869 198</b>	<b>2 890 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 121</b>	<b>2 890 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 175	
Andre fordringer		1 199	1 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 374</b>	<b>1 128</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 973	104 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 973</b>	<b>104 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 347</b>	<b>105 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 468</b>	<b>2 995 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 328	-9 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 328</b>	<b>-9 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-328</b>	<b>20 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 870	9 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 870</b>	<b>9 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 723	23 807
Betalbar skatt		1	154
Skyldige offentlige avgifter		13 500	4 235
Annen kortsiktig gjeld		1 115 702	1 146 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 926</b>	<b>1 174 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 932 796</b>	<b>2 974 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 468</b>	<b>2 995 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Øisteins gate 10  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachriassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 140	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 140</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 874	21 300
Annen driftskostnad		136 318	95 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 192</b>	<b>116 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 948</b>	<b>128 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 872	82 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 872</b>	<b>82 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 872</b>	<b>-82 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 925</b>	<b>45 564</b>
Skattekostnad		-5 923	10 024
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>35 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 002</b>	<b>35 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 002	
Overføringer til/fra annen egenkapital			35 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 002</b>	<b>35 540</b>



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 923	
Sum immaterielle eiendeler		5 923	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 198	2 890 072
Sum varige driftsmidler		2 869 198	2 890 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 875 121	2 890 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 175	
Andre fordringer		1 199	1 128
Sum fordringer		32 374	1 128
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 973	104 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 973	104 286
Sum omløpsmidler		57 347	105 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 468</b>	<b>2 995 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-30 328	-9 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-30 328</b>	<b>-9 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-328</b>	<b>20 674</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 870	9 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 723	23 807
Betalbar skatt	1	154
Skyldige offentlige avgifter	13 500	4 235
Annen kortsiktig gjeld	1 115 702	1 146 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 132 926</b>	<b>1 174 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 932 796</b>	<b>2 974 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 932 468</b>	<b>2 995 485</b>



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse