



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VENTURE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ausland & Bratlid AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		568 600	603 420
Sum inntekter		568 600	603 420
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		485 426	361 790
Sum kostnader		485 426	361 790
Driftsresultat		83 174	241 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	4
Sum finansinntekter		36	4
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		36	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		83 210	241 612
Skattekostnad på resultat	1	20 063	59 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 147	182 557
Årsresultat		63 147	182 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 147	182 557
Totalresultat		63 147	182 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 147	182 557
Sum overføringer og disponeringer		63 147	182 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2	4 541 414	4 541 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 541 414	4 541 414
Sum anleggsmidler		4 541 414	4 541 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 469	12 469
Sum fordringer		12 469	12 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 523 290	1 486 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 290	1 486 596
Sum omløpsmidler		1 535 759	1 499 065
SUM EIENDELER		6 077 173	6 040 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	2 984 633	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	4 984 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	476 410	413 264
Sum opptjent egenkapital		476 410	413 264
Sum egenkapital		5 461 044	5 397 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	442 574	442 574
Sum avsetninger for forpliktelser		442 574	442 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 574	442 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 194	6 110
Betalbar skatt	1	20 063	59 055
Annen kortsiktig gjeld		147 298	134 844
Sum kortsiktig gjeld		173 555	200 009
Sum gjeld		616 129	642 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 173	6 040 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447421

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VENTURE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ausland & Bratlid AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 858 799
WEST VENTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		568 600	603 420
Sum inntekter		568 600	603 420
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		485 426	361 790
Sum kostnader		485 426	361 790
Driftsresultat		83 174	241 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	4
Sum finansinntekter		36	4
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		36	-18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	83 210	241 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 063	59 055
Årsresultat		63 147	182 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 147	182 557
Totalresultat		63 147	182 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 147	182 557
Sum overføringer og disponeringer		63 147	182 557



Organisasjonsnr: 922 858 799
WEST VENTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2	4 541 414	4 541 414
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 541 414	4 541 414
Sum anleggsmidler		4 541 414	4 541 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 469	12 469
Sum fordringer		12 469	12 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 523 290	1 486 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 290	1 486 596
Sum omløpsmidler		1 535 759	1 499 065
SUM EIENDELER		6 077 173	6 040 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	2 984 633	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	4 984 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	476 410	413 264
Sum opptjent egenkapital		476 410	413 264



Sum egenkapital		5 461 044	5 397 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	442 574	442 574
Sum avsetninger for forpliktelse		442 574	442 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 574	442 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 194	6 110
Betalbar skatt	1	20 063	59 055
Annen kortsiktig gjeld		147 298	134 844
Sum kortsiktig gjeld		173 555	200 009
Sum gjeld		616 129	642 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 173	6 040 479



Organisasjonsnr: 922 858 799
WEST VENTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kim Erla
2023-03-13

BankID Signing
Frodo Frane
2023-03-14

Årsregnskap 2022 West Venture AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 858 799



RESULTATREGNSKAP

WEST VENTURE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		568 600	603 420
Sum driftsinntekter		568 600	603 420
Annen driftskostnad		485 426	361 790
Sum driftskostnader		485 426	361 790
Driftsresultat		83 174	241 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	4
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		36	-18
Resultat før skattekostnad		83 210	241 612
Skattekostnad på resultat	1	20 063	59 055
Resultat		63 147	182 557
Årsresultat		63 147	182 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 147	182 557
Sum overføringer		63 147	182 557



BALANSE

WEST VENTURE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter	2	4 541 414	4 541 414
Sum varige driftsmidler	2	4 541 414	4 541 414
Sum anleggsmidler		4 541 414	4 541 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 469	12 469
Sum fordringer		12 469	12 469
Bankinnskudd		1 523 290	1 486 596
Sum omløpsmidler		1 535 759	1 499 065
Sum eiendeler		6 077 173	6 040 479

WEST VENTURE AS

SIDE 3



BALANSE

WEST VENTURE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 984 633	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	4 984 633
Annen egenkapital	4	476 410	413 264
Sum opptjent egenkapital		476 410	413 264
Sum egenkapital		5 461 044	5 397 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	442 574	442 574
Sum avsetning for forpliktelser		442 574	442 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 194	6 110
Betalbar skatt	1	20 063	59 055
Annen kortsiktig gjeld		147 298	134 844
Sum kortsiktig gjeld		173 555	200 009
Sum gjeld		616 129	642 583
Sum egenkapital og gjeld		6 077 173	6 040 479

Oslo,
Styret i West Venture AS

Kim Erla
styreleder

Frode Fiane
Styremedlem/daglig leder



BankID Signing
Kim Erla
2023-03-13

BankID Signing
Frode Fiana
2023-03-14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 063	59 055
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 063	59 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 210	241 612
Permanente forskjeller	7 984	26 819
Skattepliktig Inntekt	91 194	268 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 063	59 055
Sum betalbar skatt i balansen	20 063	59 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 011 700	2 011 700	0
Sum	2 011 700	2 011 700	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 011 700	2 011 700	0
Utsatt skatt (22 %)	442 574	442 574	0

Note 2 Anleggsnote

	<u>Haxhausens- gate 7</u>	<u>Sum varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 541 414	4 541 414
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 541 414	4 541 414
Bokført verdi per 31.12.2022	4 541 414	4 541 414

Leilighetene blir ikke avskrevet da bokført verdi er vesentlig lavere enn virkelig verdi.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEST VENTURE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandia AS	10 000	50,0	50,0
Erla Eiendom AS	8 000	40,0	40,0
Borger Withsgt 22 AS	2 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Frode Fiane eier 100% av Fiane Holding AS som eier Scandia AS med 100%.

Styrets leder Kim Erla eier 100% av Erla Eiendom Holding AS som eier Erla Eiendom AS med 100%. Erla Eiendom AS eier 100% av Borger Withsgt 22 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	2 984 633	413 264	5 397 897
Pr. 01.01.2022	2 000 000	2 984 633	413 264	5 397 897
Årets resultat			63 147	63 147
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 984 633	476 410	5 461 044

Note 5 Lønnskostnader

West Venture AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i West Venture AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert West Venture AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mars 2023

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor