



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		134 105	
Sum kostnader		134 105	
Driftsresultat		-134 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 192	
Annen renteinntekt		89	62
Sum finansinntekter		79 281	62
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		79 280	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 825	62
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 062	-1 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 763	1 274
Årsresultat		-42 763	1 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 763	1 274
Totalresultat		-42 763	1 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 763	
Avsatt til annen egenkapital			1 274
Sum overføringer og disponeringer		-42 763	1 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		456 065	1 212
Sum immaterielle eiendeler		456 065	1 212
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		869 846	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 079 192	
Sum finansielle anleggsmidler		30 949 038	
Sum anleggsmidler		31 405 103	1 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 542	
Sum fordringer		6 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 001 398	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 001 398	30 062
Sum omløpsmidler		11 007 940	30 062
SUM EIENDELER		42 413 042	31 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		41 424 531	-5 570
Sum innskutt egenkapital		42 424 531	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274	1 274
Udekket tap		42 763	
Sum opptjent egenkapital		-41 489	1 274
Sum egenkapital		42 383 042	25 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	5 570
Sum gjeld		30 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 413 042	31 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335761

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ABC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		134 105	
Sum kostnader		134 105	
Driftsresultat		-134 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 192	
Annen renteinntekt		89	62
Sum finansinntekter		79 281	62
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		79 280	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 825	62
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 062	-1 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 763	1 274
Årsresultat		-42 763	1 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 763	1 274
Totalresultat		-42 763	1 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 763	
Avsatt til annen egenkapital			1 274
Sum overføringer og disponeringer		-42 763	1 274



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 456 065 1 212
Sum immaterielle eiendeler 456 065 1 212

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 869 846

Lån til tilknyttet

selskap og felles
kontrollert virksomhet 30 079 192

Sum finansielle
anleggsmidler 30 949 038

Sum anleggsmidler 31 405 103 1 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 542

Sum fordringer 6 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 001 398 30 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 001 398 30 062

Sum omløpsmidler 11 007 940 30 062

SUM EIENDELER 42 413 042 31 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 30 000

Overkurs 41 424 531 -5 570

Sum innskutt egenkapital 42 424 531 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 274	1 274
Udekket tap	42 763	
Sum opptjent egenkapital	-41 489	1 274
Sum egenkapital	42 383 042	25 704
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld	30 000	5 570
Sum gjeld	30 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 413 042	31 274



Organisasjonsnr: 924 037 865
OSLO ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vika Project Finance AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Balder Prosjekt AS	100.00%	100.00%	18430.00	



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo ABC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo ABC Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E11PS-4YHEX-40MM6-4TJ41-LEPIS-KTA0E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo ABC Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E11PS-4YHEX-40MM6-4TJ41-LEPIS-KTA0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-22 07:41:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1T1PS-4YHEX-40NM6-4TJ41-LEPIS-K1A0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Oslo ABC Invest AS

Org. nr.: 924 037 865

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Oslo Abc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		134 105	0
Sum driftskostnader		134 105	0
Driftsresultat		-134 105	0
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-79 192	0
Annen renteinntekt		89	62
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		79 280	62
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 825	62
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 062	-1 212
Ordinært resultat		-42 763	1 274
Årsresultat		-42 763	1 274
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 763	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 274
Sum overføringer		-42 763	1 274





Oslo Abc Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		456 065	1 212
Sum immaterielle eiendeler		456 065	1 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap		869 846	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 079 192	0
Sum anleggsmidler		31 405 103	1 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		6 542	0
Sum fordringer		6 542	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 001 398	30 062
Sum omløpsmidler		11 007 940	30 062
Sum eiendeler		42 413 042	31 274





Oslo Abc Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		41 424 531	-5 570
Sum innskutt egenkapital		42 424 531	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274	1 274
Udekket tap		-42 763	0
Sum opptjent egenkapital		-41 489	1 274
Sum egenkapital		42 383 042	25 704
Gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		30 000	5 570
Sum gjeld		30 000	5 570
Sum egenkapital og gjeld		42 413 042	31 274

Oslo, 16.04.2021
Styret i Oslo ABC Invest AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Tore Halkjell Espe
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem





Oslo ABC Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Oslo ABC Invest AS er morselskap til Balder Prosjekt AS. Aksjene ble ervervet i november 2020. Det påløp NOK 2.012.960 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt 0 kr i styrehonorar.





Oslo ABC Invest AS

Noter

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	15 000	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 062	-1 212
Sum skattekostnad	-12 062	-1 212

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-54 825	62
Endring i fremførbart underskudd		5 508
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-54 825	5 570
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-2 012 690	-5 570
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 067 515	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta		
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swap	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 073 023	-5 508
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-2 073 023	-5 508
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-456 065	-1 212

Resultat før skatt	-54 825	62
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-12 062	14
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av stiftelse og emisjonskostnader		-1 225
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-12 062	-1 212

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Oslo ABC Invest AS

Noter

Effektiv skattesats 22 % -1955 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2020	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020
Balder Prosjekt AS	Oslo	100 %	7	869 846	18 423

Mellomværende med datterselskaper

2020	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Balder Prosjekt AS	30 079 192	0	30 079 192
Sum mellomværende	30 079 192	0	30 079 192

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	30 000	-5 570	1 274	25 704
Stiftelsesgebyrer	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	43 000 000	0	44 000 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-1 569 899	0	-1 569 899
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-42 763	-42 763
Egenkapital per 31.12.2020	1 000 000	41 424 531	-41 489	42 383 042

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	Styremedlem	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Skips AS Tudor	Styreleder	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Gardemoen Utvikling AS	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
Investire Eiendom AS	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
H & A Invest AS		700	70 000	7,0 %	7,0 %
Pem Rådgivning AS		300	30 000	3,0 %	3,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557445493764

Document

Årsregnskap Oslo Abc Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-04-20 09:50:53 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-04-20 16:03:44 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)

Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"

Signed 2021-04-20 09:55:08 CEST (+0200)

Erich Alexander Selvaag Holte (EASH)

erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"

Signed 2021-04-20 10:21:52 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)

tore@gardermoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore Halkjell Espe"

Signed 2021-04-20 16:03:44 CEST (+0200)

Espen Slettemeås Holm (ESH)

eh@abne.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Slettemeås Holm"

Signed 2021-04-20 15:06:59 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

