



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 104 000	1 104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	110 283	66 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	773 119	693 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 402</b>	<b>760 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 598</b>	<b>343 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		701	2 586
Annen finansinntekt		2 890	2 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591</b>	<b>5 431</b>
Annen rentekostnad		82 521	99 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 521</b>	<b>99 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 930</b>	<b>-94 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 668</b>	<b>249 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 668</b>	<b>249 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 667</b>	<b>249 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 667	249 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 667</b>	<b>249 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 232 680	13 232 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32	32
Andre fordringer	12	50 236	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 268</b>	<b>32</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 187	283 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 187</b>	<b>283 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 455</b>	<b>283 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 001 135</b>	<b>13 516 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 524 671	4 383 004



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 524 671</b>	<b>4 383 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 526 671</b>	<b>4 385 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 332 674	4 000 292
Øvrig langsiktig gjeld		5 123 600	5 123 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 274</b>	<b>9 123 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 274</b>	<b>9 123 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 753	1 201
Skyldige offentlige avgifter		4 402	142
Annen kortsiktig gjeld	15	11 034	5 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 190</b>	<b>7 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 464</b>	<b>9 131 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 001 135</b>	<b>13 516 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 850 893 152  
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 104 000	1 104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	110 283	66 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	773 119	693 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 402</b>	<b>760 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 598</b>	<b>343 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		701	2 586
Annen finansinntekt		2 890	2 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 591</b>	<b>5 431</b>
Annen rentekostnad		82 521	99 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 521</b>	<b>99 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 930</b>	<b>-94 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 668</b>	<b>249 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 668</b>	<b>249 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 667</b>	<b>249 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 667	249 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 667</b>	<b>249 637</b>



Organisasjonsnr: 850 893 152  
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 232 680	13 232 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32	32
Andre fordringer	12	50 236	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 268</b>	<b>32</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 187	283 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 187</b>	<b>283 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 455</b>	<b>283 396</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 001 135</b>	<b>13 516 075</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 524 671	4 383 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 524 671</b>	<b>4 383 004</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 526 671</b>	<b>4 385 004</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 332 674	4 000 292



Øvrig langsiktig gjeld		5 123 600	5 123 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 274</b>	<b>9 123 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 274</b>	<b>9 123 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 753	1 201
Skyldige offentlige avgifter		4 402	142
Annen kortsiktig gjeld	15	11 034	5 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 190</b>	<b>7 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 464</b>	<b>9 131 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 001 135</b>	<b>13 516 075</b>



Organisasjonsnr: 850 893 152  
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Hovdehagan Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>276 217</b>	<b>749 346</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	141 667	249 637
Opptak lån / avdrag på lån	332 382	-340 172
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-382 595
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>474 049</b>	<b>-473 129</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>750 265</b>	<b>276 217</b>



## Resultatregnskap Hovdehagan Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 104 000	1 104 000	1 104 000	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>1 164 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	21 629	16 179	15 995	24 059
Styrehonorar	3	88 654	50 000	50 000	80 000
Revisjonshonorar	4	4 291	4 315	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		72 348	70 788	72 347	74 879
Medlemskontingent NB-BO		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	5	404 185	343 183	160 000	180 000
Kjøp av tjenester	6	110 691	101 299	140 000	140 000
Tv/bredbånd		75 600	75 600	82 800	82 800
Forsikringer	7	26 465	25 159	26 000	30 230
Kommunale avgifter	8	58 300	56 600	58 900	60 040
Strøm og annen energi	9	7 161	5 590	8 000	10 000
Andre driftskostnader	10	9 078	6 363	11 500	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>883 403</b>	<b>760 077</b>	<b>636 542</b>	<b>705 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 597</b>	<b>343 923</b>	<b>467 458</b>	<b>458 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		701	2 586	0	0
Andre finansinntekter		2 890	2 845	0	0
Rentekostnader		82 521	99 716	89 591	127 893
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-78 930</b>	<b>-94 286</b>	<b>-89 591</b>	<b>-127 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>141 667</b>	<b>249 637</b>	<b>377 867</b>	<b>331 099</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		141 667	249 637	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-141 667</b>	<b>-249 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



## Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	2 829 569	2 829 569
Bygninger	11	10 403 111	10 403 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		32	32
Erstatningsmessige skader	12	50 236	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		715 105	283 364
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 082	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 455</b>	<b>283 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 001 135</b>	<b>13 516 075</b>

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



## Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 524 671	4 383 004
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 526 671</b>	<b>4 385 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 332 674	4 000 292
Borettsinnskudd		5 000 000	5 000 000
Garasje innskudd		123 600	123 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 274</b>	<b>9 123 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 431	4 410
Leverandørgjeld		2 753	1 201
Skyldig off. myndigheter		4 402	142
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 000	1 000
Påløpne renter		522	426
Annen kortsiktig gjeld	15	81	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 190</b>	<b>7 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 474 464</b>	<b>9 131 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 001 135</b>	<b>13 516 075</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Vassend  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harry Enersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred Christensen  
Styremedlem

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 104 000
<b>Sum</b>	<b>1 104 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	7 000
5150 Opptjente feriepenger	1 001
5400 Arbeidsgiveravgift	13 487
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141
<b>Sum</b>	<b>21 629</b>

5137: Vask av søppelbeholdere. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	88 654
<b>Sum</b>	<b>88 654</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	369 574
6602 Vedlikehold VVS	1 481
6603 Vedlikehold elektro	13 746
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 385
<b>Sum</b>	<b>404 185</b>

Konto 6601: Gjelder hovedsakelig takomlegging.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 283
6780 Snøbrøyting og strøing	67 506
6784 Plenklipp, stell av utearealer	39 902
<b>Sum</b>	<b>110 691</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	25 637
7520 Premie brl. sikringsordning	828
<b>Sum</b>	<b>26 465</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7765 Renovasjonsavgift	58 300
<b>Sum</b>	<b>58 300</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	7 161
<b>Sum</b>	<b>7 161</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6800 Kontorrekvisita	570
6940 Porto	527
7000 Drivstoff	256
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 015
7790 Andre kostnader	5 710
<b>Sum</b>	<b>9 078</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	811 449
1151 Påkostning tomt	2 018 120
1100 Bygninger	10 403 111
<b>Sum</b>	<b>13 232 680</b>

1151: Utvidelse av veier, asfaltering mm.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	50 236
<b>Sum</b>	<b>50 236</b>

Konto 1571: Gjelder vannskade.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 524 671	4 383 004
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 526 671</b>	<b>4 385 004</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Hovdehagan Borettslag**

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Skifte av tak Refin./Utomhusarbei	
Lånenummer:	<b>16364601208</b>	<b>12138538956</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.20 %	1.95 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	04.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 000 292
Avdrag i perioden:	167 326	4 000 292
Opptak i perioden:	4 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 332 674</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 593 868	0

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364601208	20	216 634	4 332 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2021</b>
2989 Periodisering utbetalinger	81
<b>Sum</b>	<b>81</b>

Konto 2989: Gjelder utlegg for bensin til gressklipper.



Resultat og balanse med noter for Hovdehagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovdehagan Borettslag**

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Fred Christensen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Harry Enersen (sign.)	28.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Hovdehagan Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Hovdehagan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 141.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

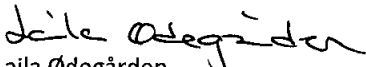
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor