



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elstadberget 18A  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss A Brohaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 804	420 823
Annen driftsinntekt		2 503 400	2 329 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 204</b>	<b>2 750 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 000	5 602
Lønnskostnad	1, 2	164 216	187 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 014	93 049
Annen driftskostnad		1 452 764	1 191 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 994</b>	<b>1 478 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 210</b>	<b>1 272 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719	13 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>13 064</b>
Annen rentekostnad		1 164 727	754 343
Annen finanskostnad		273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 000</b>	<b>754 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 281</b>	<b>-741 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 929</b>	<b>530 896</b>
Skattekostnad		17 904	98 280
<b>Årsresultat</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-355 186
Avgitt konsernbidrag		616 200	0
Annen egenkapital		-554 175	77 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 202 657	25 153 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 172	368 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 317 829</b>	<b>25 522 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 396 972	3 356 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 396 972</b>	<b>3 356 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 714 801</b>	<b>28 879 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 303	167 678
Andre kortsiktige fordringer		129 656	2 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 959</b>	<b>170 041</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 934	660 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 934</b>	<b>660 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 893</b>	<b>830 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 900 876	8 455 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 900 876</b>	<b>8 455 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 920 876</b>	<b>8 475 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		880 211	1 101 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 211</b>	<b>1 101 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 833 381	13 170 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 381</b>	<b>13 170 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 713 592</b>	<b>14 272 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 915	101 939
Betalbar skatt		65 532	242 933
Skyldige offentlige avgifter		7 093	16 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 194 020	6 269 919
Annen kortsiktig gjeld		273 666	330 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 226</b>	<b>6 962 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 363 818</b>	<b>21 234 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elstadberget 18A  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss A Brohaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 913 022 424  
BROHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 804	420 823
Annen driftsinntekt		2 503 400	2 329 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 939 204</b>	<b>2 750 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 000	5 602
Lønnskostnad	1, 2	164 216	187 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 014	93 049
Annen driftskostnad		1 452 764	1 191 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 994</b>	<b>1 478 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 210</b>	<b>1 272 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719	13 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>13 064</b>
Annen rentekostnad		1 164 727	754 343
Annen finanskostnad		273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 000</b>	<b>754 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 281</b>	<b>-741 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 929</b>	<b>530 896</b>
Skattekostnad		17 904	98 280
<b>Årsresultat</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-355 186
Avgitt konsernbidrag		616 200	0
Annen egenkapital		-554 175	77 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 900 876	8 455 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 900 876</b>	<b>8 455 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 920 876</b>	<b>8 475 051</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	880 211	1 101 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>880 211</b>	<b>1 101 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 833 381	13 170 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 833 381</b>	<b>13 170 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 713 592</b>	<b>14 272 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 915	101 939
Betalbar skatt	65 532	242 933
Skyldige offentlige avgifter	7 093	16 603
Kortsiktig konserngjeld	1 194 020	6 269 919
Annen kortsiktig gjeld	273 666	330 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 650 226</b>	<b>6 962 343</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 363 818</b>	<b>21 234 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>



Organisasjonsnr: 913 022 424  
BROHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141861.00	158391.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20002.00	22333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2352.00	7245.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164216.00	187969.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25522317.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48920.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229749.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25341488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25317828.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3396972.00	3356723.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404020.00	6269919.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3396972.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17583000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
19833381.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
25202657.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



## Telerevisjon AS

### Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i Brohaug Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brohaug Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 62 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Telerevisjon AS**

Oslo, den 22. august 2024

Signatur via Visma Sign.

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

0a484893-fe8e-488e-86a0-f990e931a2cc - 2024-08-22 13:33:24 UTC +03:00  
BankID - ac002b61-8cea-4476-a473-b11ee8594113 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea969033-31e2-442c-9717-f3a15aeb746e>

visma sign  
www.vismasign.com

Årsoppgjør for  
**BROHAUG EIENDOM AS**

913022424

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		435 804	420 823
Annen driftsinntekt		2 503 400	2 329 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 939 204</b>	<b>2 750 576</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 000	-5 602
Lønnskostnad	1, 2	-164 216	-187 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 014	-93 049
Annen driftskostnad		-1 452 764	-1 191 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 694 994</b>	<b>-1 478 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 210</b>	<b>1 272 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		719	13 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>13 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 164 727	-754 343
Annen finanskostnad		-273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165 000</b>	<b>-754 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 281</b>	<b>-741 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 929</b>	<b>530 896</b>
Skattekostnad		-17 904	-98 280
<b>Årsresultat</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	355 186
Avgitt konsernbidrag		616 200	0
Annen egenkapital		-554 175	77 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>

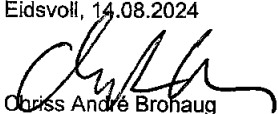
**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 202 657	25 153 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 172	368 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 317 829</b>	<b>25 522 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 396 972	3 356 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 396 972</b>	<b>3 356 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 714 801</b>	<b>28 879 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 303	167 678
Andre kortsiktige fordringer		129 656	2 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 959</b>	<b>170 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 934	660 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 934</b>	<b>660 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 893</b>	<b>830 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 900 876	8 455 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 900 876</b>	<b>8 455 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 920 876</b>	<b>8 475 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		880 211	1 101 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>880 211</b>	<b>1 101 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 833 381	13 170 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 381</b>	<b>13 170 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 915	101 939
Betalbar skatt		65 532	242 933
Skyldige offentlige avgifter		7 093	16 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 194 020	6 269 919
Annen kortsiktig gjeld		273 666	330 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 226</b>	<b>6 962 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 363 818</b>	<b>21 234 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>

Eidsvoll, 14.08.2024

  
Chriss André Brohaug  
styrets leder / daglig leder

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

**Note 2 - Lønnskostnader**

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	141 861	158 391
Arbeidsgiveravgift	20 002	22 333
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 352	7 245
<b>Sum</b>	<b>164 216</b>	<b>187 969</b>

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 522 317
Tilgang i året	48 920
Avgang i året	-229 749
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 341 488</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 659
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 317 828</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 014

**Note 4 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 396 972

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Fordringer**

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 396 972	3 356 723

**Kortsiktig gjeld**

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	404 020	6 269 919

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 583 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 833 381
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 202 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BROHAUG EIENDOM AS  
913 022 424

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		435 804	420 823
Annen driftsinntekt		2 503 400	2 329 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 939 204</b>	<b>2 750 576</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 000	-5 602
Lønnskostnad	1, 2	-164 216	-187 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 014	-93 049
Annen driftskostnad		-1 452 764	-1 191 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 694 994</b>	<b>-1 478 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 210</b>	<b>1 272 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		719	13 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>13 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 164 727	-754 343
Annen finanskostnad		-273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165 000</b>	<b>-754 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 164 281</b>	<b>-741 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 929</b>	<b>530 896</b>
Skattekostnad		-17 904	-98 280
<b>Årsresultat</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	355 186
Avgitt konsernbidrag		616 200	0
Annen egenkapital		-554 175	77 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 025</b>	<b>432 616</b>



BROHAUG EIENDOM AS  
913 022 424

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 202 657	25 153 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	115 172	368 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 317 829</b>	<b>25 522 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 396 972	3 356 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 396 972</b>	<b>3 356 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 714 801</b>	<b>28 879 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 303	167 678
Andre kortsiktige fordringer		129 656	2 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 959</b>	<b>170 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 934	660 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 934</b>	<b>660 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 893</b>	<b>830 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>



BROHAUG EIENDOM AS  
913 022 424

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-40 000	-40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 900 876	8 455 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 900 876</b>	<b>8 455 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 920 876</b>	<b>8 475 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		880 211	1 101 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>880 211</b>	<b>1 101 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 833 381	13 170 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 381</b>	<b>13 170 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 915	101 939
Betalbar skatt		65 532	242 933
Skyldige offentlige avgifter		7 093	16 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 194 020	6 269 919
Annen kortsiktig gjeld		273 666	330 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 226</b>	<b>6 962 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 363 818</b>	<b>21 234 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 284 694</b>	<b>29 709 617</b>

Eidsvoll, 14.08.2024

Chriss André Brohaug  
styrets leder / daglig leder

Anita Brohaug Skomakerbekken  
styremedlem

Gard Wedvik  
styremedlem



**BROHAUG EIENDOM AS**  
913 022 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BROHAUG EIENDOM AS  
913 022 424

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	141 861	158 391
Arbeidsgiveravgift	20 002	22 333
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 352	7 245
<b>Sum</b>	<b>164 216</b>	<b>187 969</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 522 317
Tilgang i året	48 920
Avgang i året	-229 749
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 341 488</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 659
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 317 828</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 014

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 396 972
---	-----------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 396 972	3 356 723

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	404 020	6 269 919

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 583 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 833 381
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 202 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0