



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE DANHOLMEN 3 AS
Forretningsadresse: Danholmen 3
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge magnus Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	649 200
Sum inntekter		648 000	649 200
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 000	186 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	258 932	189 775
Sum kostnader		462 932	376 222
Driftsresultat		185 068	272 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			256
Sum finansinntekter			256
Annen rentekostnad		68 163	92 846
Annen finanskostnad		3 100	3 175
Sum finanskostnader		71 263	96 021
Netto finans		-71 263	-95 765
Ordinært resultat før skattekostnad		113 805	177 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 038	40 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 767	136 854
Årsresultat		88 767	136 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 767	136 854
Totalresultat		88 767	136 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 767	136 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		88 767	136 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 296 087	4 489 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 573	37 473
Sum varige driftsmidler	1	4 322 661	4 526 661
Sum anleggsmidler		4 322 661	4 526 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 759	43 808
Sum fordringer		28 759	43 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 935	80 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	80 915
Sum omløpsmidler		113 694	124 722
SUM EIENDELER		4 436 354	4 651 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 940	1 156 173
Sum opptjent egenkapital		1 244 940	1 156 173
Sum egenkapital		1 344 940	1 256 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 022	17 292
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022	17 292
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		3 045 022	3 337 292
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 308	50 354
Annen kortsiktig gjeld		5 084	7 564
Sum kortsiktig gjeld		46 392	57 918
Sum gjeld		3 091 414	3 395 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 354	4 651 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293854

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE DANHOLMEN 3 AS
Forretningsadresse: Danholmen 3
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge magnus Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 993 028 762
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	649 200
Sum inntekter		648 000	649 200
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 000	186 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	258 932	189 775
Sum kostnader		462 932	376 222
Driftsresultat		185 068	272 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			256
Sum finansinntekter			256
Annen rentekostnad		68 163	92 846
Annen finanskostnad		3 100	3 175
Sum finanskostnader		71 263	96 021
Netto finans		-71 263	-95 765
Ordinært resultat før skattekostnad		113 805	177 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 038	40 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 767	136 854
Årsresultat		88 767	136 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 767	136 854
Totalresultat		88 767	136 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 767	136 854
Sum overføringer og disponeringer		88 767	136 854





Organisasjonsnr: 993 028 762
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 296 087	4 489 187
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 573	37 473
Sum varige driftsmidler	1	4 322 661	4 526 661
Sum anleggsmidler		4 322 661	4 526 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 759	43 808
Sum fordringer		28 759	43 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 935	80 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 935	80 915
Sum omløpsmidler		113 694	124 722
SUM EIENDELER		4 436 354	4 651 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 940	1 156 173
Sum opptjent egenkapital		1 244 940	1 156 173
Sum egenkapital		1 344 940	1 256 173



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 022	17 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 022	17 292
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		3 045 022	3 337 292
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 308	50 354
Annen kortsiktig gjeld		5 084	7 564
Sum kortsiktig gjeld		46 392	57 918
Sum gjeld		3 091 414	3 395 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 354	4 651 383



Organisasjonsnr: 993 028 762
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LEGENE DANHOLMEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		648 000	
Sum driftsinntekter		648 000	649 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 000	186 447
Annen driftskostnad	5	258 932	189 775
Sum driftskostnader		462 932	376 222
Driftsresultat		185 068	272 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	256
Annen rentekostnad		68 163	92 846
Annen finanskostnad		3 100	3 175
Resultat av finansposter		-71 263	-95 765
Ordinært resultat før skattekostnad		113 805	177 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 038	40 359
Ordinært resultat		88 767	136 854
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		88 767	136 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 767	136 854
Sum overføringer		88 767	136 854

 BankID Signing
Cathrine Abrahamsen
2022-04-07

 BankID Signing
Berit Marie Lien
2022-04-07

 BankID Signing
Kristin Espeland
2022-04-12

 BankID Signing
Tom Ole Øren
2022-04-12

 BankID Signing
Helge Magnus Larsen
2022-04-24



BALANSE

LEGENE DANHOLMEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 296 087	4 489 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 573	37 473
Sum varige driftsmidler	1	4 322 661	4 526 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 322 661	4 526 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 759	43 808
Sum fordringer		28 759	43 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 935	80 915
Sum omløpsmidler		113 694	124 722
Sum eiendeler		4 436 354	4 651 383



BALANSE

LEGENE DANHOLMEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 244 940	1 156 173
Sum opptjent egenkapital		1 244 940	1 156 173
Sum egenkapital		1 344 940	1 256 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 022	17 292
Sum avsetning for forpliktelser		1 022	17 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 000	3 320 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	41 308	50 354
Annen kortsiktig gjeld		5 084	7 564
Sum kortsiktig gjeld		46 392	57 918
Sum gjeld		3 091 414	3 395 210
Sum egenkapital og gjeld		4 436 354	4 651 383

Nøtterøy, 07.04.2022
Styret i Legene Danholmen 3 AS

Helge magnus Larsen
styreleder

Berit marie Lien
styremedlem

Cathrine Abrahamsen
styremedlem

Tom ole Øren
styremedlem

Kristin Espeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 315 994	54 701	6 370 695
Anskaffelseskost 31.12.21	6 315 994	54 701	6 370 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 019 908	28 128	2 048 036
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 019 908	28 128	2 048 036
Bokført verdi 31.12.21	4 296 086	26 573	4 322 659
Årets ordinære avskrivninger	193 100	10 900	204 000
Økonomisk levetid	10-38 år	5 år	



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEGENE DANHOLMEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit marie Lien	20	20,0	20,0
Cathrine Abrahamsen	20	20,0	20,0
Helge magnus Larsen	20	20,0	20,0
Kristin Espeland	20	20,0	20,0
Tom ole Øren	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge magnus Larsen	styreleder	20
Berit marie Lien	styremedlem	20
Cathrine Abrahamsen	styremedlem	20
Kristin Espeland	styremedlem	20
Tom ole Øren	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 308	50 354
Endring i utsatt skatt	-16 270	-9 995
Skattekostnad ordinært resultat	25 038	40 359

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 805	177 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 959	0
Skattepliktig inntekt	187 764	177 213

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 308	50 354
Sum betalbar skatt i balansen	41 308	50 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 644	78 603	73 959
Sum	4 644	78 603	73 959



Grunnlag for utsatt skatt	4 644	78 603	73 959
Utsatt skatt (22 %)	1 022	17 293	16 271

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant	3 044 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 044 000	3 320 000

Note 5 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader.

Det er heller ikke ført revisjonshonorar da det er gjort fravalg av revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.