



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET MOELV AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 2  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 391 558	1 388 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 558</b>	<b>1 388 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	285 225	275 000
Annen driftskostnad	3	621 734	963 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 959</b>	<b>1 238 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 599</b>	<b>149 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Annen rentekostnad		237 190	267 234
Annen finanskostnad		905	892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 094</b>	<b>268 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 094</b>	<b>-268 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 504</b>	<b>-118 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 230	-26 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 274</b>	<b>-92 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 274</b>	<b>-92 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 274	-92 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 274</b>	<b>-92 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 173 450	8 305 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	33 300	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 206 750</b>	<b>8 352 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	10	<b>8 206 750</b>	<b>8 352 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 256	104 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 256</b>	<b>104 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	181 970	460 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 970</b>	<b>460 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 226</b>	<b>564 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 976</b>	<b>8 917 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	863 031	863 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 031</b>	<b>963 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	237 894	45 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 894</b>	<b>45 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 200 925</b>	<b>1 008 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	180 378	171 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 378</b>	<b>171 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 031 252	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 252</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 211 630</b>	<b>7 671 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 368	176 549
Betalbar skatt		45 017	
Annen kortsiktig gjeld		71 036	61 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 421</b>	<b>237 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 051</b>	<b>7 908 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 976</b>	<b>8 917 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSHUSET MOELV AS  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 2  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 990 645 493  
FINANSHUSET MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 391 558	1 388 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 558</b>	<b>1 388 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	285 225	275 000
Annen driftskostnad	3	621 734	963 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 959</b>	<b>1 238 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 599</b>	<b>149 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Annen rentekostnad		237 190	267 234
Annen finanskostnad		905	892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 094</b>	<b>268 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 094</b>	<b>-268 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>246 504</b>	<b>-118 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 230	-26 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 274</b>	<b>-92 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 274</b>	<b>-92 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		192 274	-92 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 274</b>	<b>-92 449</b>



Organisasjonsnr: 990 645 493  
FINANSHUSET MOELV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 173 450	8 305 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	33 300	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 206 750</b>	<b>8 352 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>8 206 750</b>	<b>8 352 850</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		153 256	104 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 256</b>	<b>104 022</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	181 970	460 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 970</b>	<b>460 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 226</b>	<b>564 786</b>

**SUM EIENDELER** **8 541 976** **8 917 636**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	863 031	863 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 031</b>	<b>963 031</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	237 894	45 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 894</b>	<b>45 620</b>

**Sum egenkapital** **9** **1 200 925** **1 008 651**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	180 378	171 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>180 378</b>	<b>171 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 031 252	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 252</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 211 630</b>	<b>7 671 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 368	176 549
Betalbar skatt		45 017	
Annen kortsiktig gjeld		71 036	61 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 421</b>	<b>237 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 051</b>	<b>7 908 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 976</b>	<b>8 917 636</b>



Organisasjonsnr: 990 645 493  
FINANSHUSET MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FINANSHUSET MOELV AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	863 031	863 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 031</b>	<b>963 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	237 894	45 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 894</b>	<b>45 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 200 925</b>	<b>1 008 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	180 378	171 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 378</b>	<b>171 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld,</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 031 262	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 262</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 211 630</b>	<b>7 671 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 368	176 549
Betalbar skatt		45 017	0
Annen kortsiktig gjeld		71 036	61 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 421</b>	<b>237 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 051</b>	<b>7 908 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 541 976</b>	<b>8 917 636</b>

Moelv 31.12.2021/06.04.2022  
Finanshuset Moelv AS  
Thoralf Lindvard Sørhol Nielsen  
Styrets leder  
Kjell Børner Løkken  
Styremedlem / Daglig leder  
Kjell Kjøli  
Styremedlem



## Noter 2021 FINANSHUSET MOELV AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MUSTELIDAE AS	443	44,30%	Ordinære aksjer
SNOG AS	213	21,30%	Ordinære aksjer
AABAKKEN HOLDING AS	97	9,70%	Ordinære aksjer
Killi Holding AS	54	5,40%	Ordinære aksjer
T B EIENDOM AS	50	5,00%	Ordinære aksjer
STRAMRUD HOLDING AS	48	4,80%	Ordinære aksjer
Lars Medby Holding AS	25	2,50%	Ordinære aksjer
Ånung Løyoe Holding AS	24	2,40%	Ordinære aksjer
Mal Eiendom AS	16	1,60%	Ordinære aksjer
NIKO AS	15	1,50%	Ordinære aksjer
PSB INVEST AS	15	1,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 037 514	71 235	8 108 749
Tilgang i året	139 125	0	139 125
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 176 639</b>	<b>71 235</b>	<b>8 247 874</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(764 414)	(23 735)	(788 149)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 035 439)	(37 935)	(1 073 374)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 141 200</b>	<b>33 300</b>	<b>7 174 500</b>
Årets avskrivninger	(271 025)	(14 200)	(285 225)
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	246 504	(118 524)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	179 118	167 473
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(220 999)	(48 949)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>204 623</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 017	
Sum	45 017	
+/- Endring i utsatt skatt	9 213	(26 075)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>54 230</b>	<b>(26 075)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 017	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 017</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	999 020	819 902	179 118
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 999)	0	(220 999)
Sum midlertidige forskjeller	778 021	819 902	(41 881)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>171 165</b>	<b>180 378</b>	<b>(9 213)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	863 031	45 620	1 008 651
Årets resultat			192 274	192 274
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>863 031</b>	<b>237 894</b>	<b>1 200 925</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 352 850	8 307 850
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>8 352 850</b>	<b>8 307 850</b>



**Note 11 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.