



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA BYGG AS
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Torød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 449 891	11 226 027
Annen driftsinntekt		0	67 800
Sum inntekter		12 449 891	11 293 826
Kostnader			
Varekostnad		6 301 843	5 691 631
Lønnskostnad	2, 3	4 104 916	3 716 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	290 441	235 765
Annen driftskostnad		1 375 547	971 187
Sum kostnader		12 072 747	10 615 389
Driftsresultat		377 144	678 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	624
Sum finansinntekter		1 983	624
Annen rentekostnad		77 366	14 048
Sum finanskostnader		77 366	14 048
Netto finans		-75 383	-13 424
Resultat før skattekostnad		301 761	665 013
Skattekostnad		94 603	152 903
Årsresultat		207 158	512 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 158	512 110
Sum overføringer og disponeringer		207 158	512 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4, 6	216 929	293 086
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	551 520	726 113
Sum varige driftsmidler		768 448	1 019 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		768 948	1 019 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 162 788	1 324 457
Andre fordringer	5	16 977	45 835
Konsernfordringer		730 121	1 997 074
Sum fordringer		2 909 886	3 367 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 585	196 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 585	196 671
Sum omløpsmidler		4 594 471	3 564 036
SUM EIENDELER		5 363 420	4 583 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		251 143	0
Sum innskutt egenkapital		351 143	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 232	1 997 074
Sum opptjent egenkapital		2 204 232	1 997 074
Sum egenkapital		2 555 375	2 097 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 872	100 433
Sum avsetninger for forpliktelser		265 872	100 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 375	98 454
Sum annen langsiktig gjeld		46 375	98 454
Sum langsiktig gjeld		312 247	198 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 202	430 186
Betalbar skatt		0	52 572
Skyldige offentlige avgifter		979 830	311 306
Kortsiktig konserngjeld		0	675 887
Annen kortsiktig gjeld	5	919 765	817 825
Sum kortsiktig gjeld		2 495 797	2 287 775
Sum gjeld		2 808 045	2 486 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 420	4 583 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430706

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREA BYGG AS
Forretningsadresse: Vadumveien vest 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Torød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 547
AREA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 449 891	11 226 027
Annen driftsinntekt		0	67 800
Sum inntekter		12 449 891	11 293 826
Kostnader			
Varekostnad		6 301 843	5 691 631
Lønnskostnad	2, 3	4 104 916	3 716 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	290 441	235 765
Annen driftskostnad		1 375 547	971 187
Sum kostnader		12 072 747	10 615 389
Driftsresultat		377 144	678 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	624
Sum finansinntekter		1 983	624
Annen rentekostnad		77 366	14 048
Sum finanskostnader		77 366	14 048
Netto finans		-75 383	-13 424
Resultat før skattekostnad		301 761	665 013
Skattekostnad		94 603	152 903
Årsresultat		207 158	512 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 158	512 110
Sum overføringer og disponeringer		207 158	512 110



Organisasjonsnr: 913 801 547
AREA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4, 6	216 929	293 086
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	551 520	726 113
Sum varige driftsmidler		768 448	1 019 199

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		768 948	1 019 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 162 788	1 324 457
Andre fordringer	5	16 977	45 835
Konsernfordringer		730 121	1 997 074
Sum fordringer		2 909 886	3 367 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 585	196 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 585	196 671

Sum omløpsmidler		4 594 471	3 564 036
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 363 420	4 583 735
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	251 143	0
Sum innskutt egenkapital	351 143	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 204 232	1 997 074
Sum opptjent egenkapital	2 204 232	1 997 074
Sum egenkapital	2 555 375	2 097 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	265 872	100 433
Sum avsetninger for forpliktelser	265 872	100 433
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 375	98 454
Sum annen langsiktig gjeld	46 375	98 454
Sum langsiktig gjeld	312 247	198 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	596 202	430 186
Betalbar skatt	0	52 572
Skyldige offentlige avgifter	979 830	311 306
Kortsiktig konserngjeld	0	675 887
Annen kortsiktig gjeld	5 919 765	817 825
Sum kortsiktig gjeld	2 495 797	2 287 775
Sum gjeld	2 808 045	2 486 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 363 420	4 583 735



Organisasjonsnr: 913 801 547
AREA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. **Arbeid under utførelse** Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467844.00	3152318.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	520002.00	462226.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73219.00	59543.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43851.00	42720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4104916.00	3716807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049979.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39690.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2089669.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1321221.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1799228.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290441.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730121.00	1997074.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		675887.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

DNB har pant i driftstilbehør bokført til kr 768 448 og i factoringavtaler, der fordringer er bokført til kr 2 162 788. Pant er begrenset opp til kr 500 000. Pant er stillet for morselskap Area Eiendom AS. DNB har bevilget



kreditt kr 1 000 000, hvorav alt er ubenyttet pr 31.12.2023.



Til generalforsamlingen i Area Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Area Bygg AS som viser et overskudd på kr 207 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

123 Revisjon AS, Stalsbergveien 1, 3128 Nøtterøy, Org.no 927 515 911
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening



123

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nøtterøy, 21.05.2024

123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)