



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 593	29 937
Sum kostnader		22 593	29 937
Driftsresultat		-22 593	-29 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	3 121	2 040
Sum finansinntekter		3 121	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	38 764	18 824
Sum finanskostnader		38 764	18 824
Netto finans		-35 643	-16 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 236	-46 721
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 236	-46 721
Årsresultat	5	-58 236	-46 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 236	-46 721
Totalresultat		-58 236	-46 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-58 236	-46 721
Sum overføringer og disponeringer		-58 236	-46 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 026 393	2 505 853
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	107 155	104 034
Sum fordringer		107 155	104 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 208	31 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208	31 951
Sum omløpsmidler		3 136 756	2 641 838
SUM EIENDELER		3 136 756	2 641 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 378 789	1 437 024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 478 789	1 537 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 478 789	1 537 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 851	69 861
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 588 117	1 034 953
Sum kortsiktig gjeld		1 657 967	1 104 814
Sum gjeld		1 657 967	1 104 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 756	2 641 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564294

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 593	29 937
Sum kostnader		22 593	29 937
Driftsresultat		-22 593	-29 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	3 121	2 040
Sum finansinntekter		3 121	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	38 764	18 824
Sum finanskostnader		38 764	18 824
Netto finans		-35 643	-16 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 236	-46 721
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 236	-46 721
Årsresultat	5	-58 236	-46 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 236	-46 721
Totalresultat		-58 236	-46 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-58 236	-46 721
Sum overføringer og disponeringer		-58 236	-46 721



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 026 393	2 505 853
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	107 155	104 034
Sum fordringer		107 155	104 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 208	31 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208	31 951
Sum omløpsmidler		3 136 756	2 641 838
SUM EIENDELER		3 136 756	2 641 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 378 789	1 437 024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 478 789	1 537 024
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		1 478 789	1 537 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 851	69 861
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 588 117	1 034 953
Sum kortsiktig gjeld		1 657 967	1 104 814
Sum gjeld		1 657 967	1 104 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 756	2 641 838



Organisasjonsnr: 820 609 832
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Andreas Sigurd Stray
2023-06-14

 BankID Signing
Osmund Andreas B Stray
2023-06-14

 BankID Signing
Dag Preben Skårdal
2023-06-22

Årsregnskap

2022

Høyåsheia
Tomteselskap AS



Resultatregnskap			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	22 593	29 937
Sum driftskostnader		22 593	29 937
Driftsresultat		-22 593	-29 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	3 121	2 040
Annen finanskostnad	8	38 764	18 824
Resultat av finansposter		-35 643	-16 784
Resultat før skattekostnad		-58 236	-46 721
Resultat		-58 236	-46 721
Årsresultat	5	-58 236	-46 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 236	-46 721
Sum overføringer		-58 236	-46 721



Balanse			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7	3 026 393	2 505 853
Andre kortsiktige fordringer	6	107 155	104 034
Sum fordringer		107 155	104 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 208	31 951
Sum omløpsmidler		3 136 756	2 641 838
Sum eiendeler		3 136 756	2 641 838

Høyåsheia Tomteselskap AS Side 3



Balanse			
Høyåsheia Tomteselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 378 789	1 437 024
Sum innskutt egenkapital		1 478 789	1 537 024
Sum egenkapital		1 478 789	1 537 024
Gjeld			
Leverandørgjeld		69 851	69 861
Annen kortsiktig gjeld	6	1 588 117	1 034 953
Sum kortsiktig gjeld		1 657 967	1 104 814
Sum gjeld		1 657 967	1 104 814
Sum egenkapital og gjeld		3 136 756	2 641 838
14.06.2023 Styret i Høyåsheia Tomteselskap AS			
_____ Andreas S. Stray styreleder	_____ Osmund Andreas B. Stray styremedlem	_____ Dag Preben Skårdal styremedlem	
Høyåsheia Tomteselskap AS			Side 4



Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I prosjektbeholdningen inngår kjøp av utbyggingsrettigheter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 000	21 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	4 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 667	2 400
Sum eks mva	26 667	27 400

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styreleder Andreas Sigurd Stray eier indirekte 10,36 % av selskapet. Styremedlem Osmund Andreas B. Stray eier indirekte 29,88 % av selskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 236	-46 721
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 236	-46 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 878	-129 643	58 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 878	129 643	-58 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EK	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 437 024	1 537 024
Årets resultat	0	-58 236	-58 236
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 378 789	1 478 789



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021
Fordring konsernbidrag fra Sørutvikling AS	0	0
Lån til Vestre Strandgate 22 AS	107 155	104 034
Sum	107 155	104 034
	ØVRIG GJELD	
	2022	2021
Gjeld til Sørutvikling AS	-135 245	-131 306
Gjeld til Dvergsnes Tomteselskap AS	-1 452 872	-903 647
Sum	-1 588 117	-1 034 953
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 2 %.

Note 7 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen på kr 3 026 393 gjelder et tomteområde i Vennesla som skal bygges ut med eneboliger. Dette er Godkjent av Vennesla Kommune. Kjøp av utbyggingsrettighet inngår i beholdningen med kr 1 516 667.

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 121	2 040
Sum finansinntekter	3 121	2 040
FINANSKOSTNADER	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	38 764	18 824
Sum finanskostnader	38 764	18 824