



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESPORTEN AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 963	
Sum inntekter		2 051 963	0
Kostnader			
Varekostnad		817 699	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 245 583	
Annen driftskostnad		1 633 147	
Sum kostnader		3 696 429	0
Driftsresultat		-1 644 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	
Sum finansinntekter		1 113	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 990	
Annen rentekostnad		575 905	
Sum finanskostnader		1 406 895	
Netto finans		-1 405 782	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	878 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 928 848	0
Årsresultat		-3 928 848	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 928 848	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 928 848	
Sum overføringer og disponeringer		-3 928 848	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	102 873 949	953 540
Sum varige driftsmidler		102 873 949	953 540
Sum anleggsmidler		102 873 949	953 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		659 854	
Andre kortsiktige fordringer		984 978	
Sum fordringer		1 644 832	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 230	39 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 230	39 430
Sum omløpsmidler		3 612 062	39 430
SUM EIENDELER		106 486 011	992 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	3 928 848	
Sum opptjent egenkapital		-3 928 848	
Sum egenkapital		-3 889 418	39 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	878 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		878 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 204 281	
Sum annen langsiktig gjeld		107 204 281	
Sum langsiktig gjeld		108 082 881	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750 712	953 540
Annen kortsiktig gjeld		541 836	
Sum kortsiktig gjeld		2 292 547	953 540
Sum gjeld		110 375 428	953 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 486 010	992 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663328

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESPORTEN AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 440
LANGNESPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 963	
Sum inntekter		2 051 963	0
Kostnader			
Varekostnad		817 699	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 245 583	
Annen driftskostnad		1 633 147	
Sum kostnader		3 696 429	0
Driftsresultat		-1 644 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	
Sum finansinntekter		1 113	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 990	
Annen rentekostnad		575 905	
Sum finanskostnader		1 406 895	
Netto finans		-1 405 782	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	878 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 928 848	0
Årsresultat		-3 928 848	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 928 848	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 928 848	
Sum overføringer og disponeringer		-3 928 848	



Organisasjonsnr: 927 089 440
LANGNESPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 102 873 949 953 540
Sum varige driftsmidler 102 873 949 953 540

Sum anleggsmidler 102 873 949 953 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 659 854
Andre kortsiktige fordringer 984 978
Sum fordringer 1 644 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 967 230 39 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 967 230 39 430

Sum omløpsmidler 3 612 062 39 430

SUM EIENDELER 106 486 011 992 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 39 430 39 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 3 928 848
Sum opptjent egenkapital -3 928 848

Sum egenkapital -3 889 418 39 430

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	878 600	
Sum avsetninger for forpliktelseser		878 600	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 204 281	
Sum annen langsiktig gjeld		107 204 281	
Sum langsiktig gjeld		108 082 881	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750 712	953 540
Annen kortsiktig gjeld		541 836	
Sum kortsiktig gjeld		2 292 547	953 540
Sum gjeld		110 375 428	953 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 486 010	992 970



Organisasjonsnr: 927 089 440
LANGNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langnesporten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnesporten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 01.06.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: E4JTH-5AIEB-6FFQS-JMF5W-PUO6Z-QPZAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-29 17:58:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4JTH-5AIEB-6FFOS-JMF5W-PUQ6Z-OPZAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Langnesporten AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet har i løpet av 2022 fusjonert med Postterminalen Interim AS, org nr 827 089 702, med Langnesporten AS som overtakende selskap. Sammenligningstall er ikke omrbeidet i den forbindelse. Kontinuitet er lagt til grunn både regnskaps- og skattemessig.



Langnesporten AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	104 119 532
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	104 119 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 245 583
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 245 583
Balanseført verdi pr 31/12	102 873 949
Prosentstatts for ord.avskr	5-10



Langnesporten AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 050 248
+ Permanente og andre forskjeller	601 168
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 018 370
= Inntekt	-4 467 449

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	878 600
= Ordinær skattekostnad	878 600
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 459 029	0
+ Utestående fordringer	13 197	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 478 589	11 140
= Grunnlag utsatt skatt	3 993 637	-11 140
Utsatt skatt	878 600	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	11 140
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	11 140
Utsatt skattefordel	0	2 451
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	11 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 451
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Med bakgrunn i regler for små foretak ble utsatt skattefordel ikke balanseført i 2021.

Fusjon

Langnesporten AS har i løpet av 2022 fusjonert med Postterminalen Interim AS, der Langnesporten AS har vært overtakende selskap. Kontinuitet er lagt til grunn i forbindelse med fusjonen både regnskaps- og skattemessig.

I forbindelse med fusjonen følger midlertidige forskjeller knyttet til tomt og næringsbygg med. Forskjellene som følger med fremstår som endringer fra 2021 til 2022 og påvirker selskapets skattekostnad for 2022.



Langnesporten AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	-5 570	39 430
Anvendt til årsresultat		-3 928 848	-3 928 848
Pr 31.12.	45 000	-3 934 418	-3 889 418

Fortsatt drift

Selskapet har negativt årsresultat og tapt egenkapital ved utgangen av året. Dette er en konsekvens av oppstart siste kvartal 2022. Det er gjennom eksterne verddivurderinger dokumentert betydelig positiv verdijustert egenkapital i Selskapet. Videre vil det i 2023 bli foretatt konvertering av ansvarlige lån fra aksjonærene, til aksjekapital, for å styrke bokført egenkapital. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 15, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Norrøna Utvikling AS.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 92 280 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	100 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	102 873 949	0

I tillegg til nevnte har selskapene Norrøna Eiendom AS og Pago AS kausjonert for kr 20.000.000 som sikkerhet for selskapets gjeld.

Lånet har forøvrig en løpetid på 1 år med en nedbetalingsprofil på 30 år.

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022 **2021**

Fordringer

Noter for Langnesporten AS

Organisasjonsnr. 927089440



Langnesporten AS

Noter 2022

Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 204 281	0
Sum gjeld	7 204 281	0



Langnesporten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 963	0
Sum driftsinntekter		2 051 963	0
Driftskostnader			
Varekostnad		817 699	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 245 583	0
Annen driftskostnad		1 633 147	0
Sum driftskostnader		3 696 429	0
DRIFTSRESULTAT		(1 644 466)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 113	0
Sum finansinntekter		1 113	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		830 990	0
Annen rentekostnad		575 905	0
Sum finanskostnader		1 406 895	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 405 782)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 050 248)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	878 600	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 928 848)	0
ARSRESULTAT		(3 928 848)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(3 928 848)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(3 928 848)	0

Årsregnskap for Langnesporten AS

Organisasjonsnr. 927089440



Langnesporten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	102 873 949	953 540
Sum varige driftsmidler		102 873 949	953 540
SUM ANLEGGSMIDLER		102 873 949	953 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		659 854	0
Andre kortsiktige fordringer		984 978	0
Sum fordringer		1 644 832	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 967 230	39 430
SUM OMLØPSMIDLER		3 612 062	39 430
SUM EIENDELER		106 486 011	992 970



Langnesporten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 928 848)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 928 848)	0
SUM EGENKAPITAL		(3 889 418)	39 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	878 600	0
Sum avsetning for forpliktelser		878 600	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 204 281	0
Sum annen langsiktig gjeld		107 204 281	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 082 881	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 750 712	953 540
Annen kortsiktig gjeld		541 836	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 292 547	953 540
SUM GJELD		110 375 428	953 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 486 011	992 970

Tromsø, den

Kenneth Bless
Daglig leder/styremedlemHans Kristian Workinn
Styrets lederJohn Oskar Nyvoll
StyremedlemBjørn Åge Workinn
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Langnesporten AS**

Organisasjonsnr. 927089440

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

