



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	168 000
Sum inntekter		176 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,8		
Avskrivning		1 850	
Annen driftskostnad	4	85 637	101 093
Sum kostnader		87 487	101 093
Driftsresultat		88 513	66 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	1 022 400	1 567 328
Annen renteinntekt		397	11 810
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	367	514
Sum finansinntekter		1 023 164	1 579 652
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	762 818	3 235
Annen rentekostnad		44 095	61 611
Sum finanskostnader		806 913	64 846
Netto finans		216 251	1 514 806
Ordinært resultat før skattekostnad		304 764	1 581 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 764	1 581 713
Årsresultat		304 764	1 581 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		-299 200
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-304 764	-1 282 513
Sum overføringer og disponeringer		-304 764	-1 581 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 257 078	3 257 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		15 200	
Sum varige driftsmidler		3 272 278	3 257 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	717 047	659 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 662 497	482 498
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	9	70 000	1 281 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 544	2 437 996
Sum anleggsmidler		5 736 822	5 695 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 661	120 922
Sum fordringer		143 661	120 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	807 667	865 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 667	865 804
Sum omløpsmidler		951 328	986 726
SUM EIENDELER		6 688 150	6 681 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,11	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 445 415	4 140 651
Sum opptjent egenkapital		4 445 415	4 140 651
Sum egenkapital		4 581 415	4 276 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	11		299 200
Annen kortsiktig gjeld		6 735	5 949
Sum kortsiktig gjeld		6 735	305 149
Sum gjeld		2 106 735	2 405 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 150	6 681 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502802

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	168 000
Sum inntekter		176 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 8		
Avskrivning		1 850	
Annen driftskostnad	4	85 637	101 093
Sum kostnader		87 487	101 093
Driftsresultat		88 513	66 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	1 022 400	1 567 328
Annen renteinntekt		397	11 810
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	367	514
Sum finansinntekter		1 023 164	1 579 652
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	762 818	3 235
Annen rentekostnad		44 095	61 611
Sum finanskostnader		806 913	64 846
Netto finans		216 251	1 514 806
Ordinært resultat før skattekostnad		304 764	1 581 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 764	1 581 713
Årsresultat		304 764	1 581 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		-299 200
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-304 764	-1 282 513
Sum overføringer og disponeringer		-304 764	-1 581 713



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 257 078	3 257 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		15 200	
Sum varige driftsmidler		3 272 278	3 257 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	717 047	659 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 662 497	482 498
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	9	70 000	1 281 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 544	2 437 996
Sum anleggsmidler		5 736 822	5 695 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 661	120 922
Sum fordringer		143 661	120 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	807 667	865 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 667	865 804
Sum omløpsmidler		951 328	986 726
SUM EIENDELER		6 688 150	6 681 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,11	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 445 415	4 140 651
Sum opptjent egenkapital		4 445 415	4 140 651
Sum egenkapital		4 581 415	4 276 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	11		299 200
Annen kortsiktig gjeld		6 735	5 949
Sum kortsiktig gjeld		6 735	305 149
Sum gjeld		2 106 735	2 405 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 150	6 681 800



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Hillestad	136.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Apo-Invest AS	40.00%	40.00%	245798.00	3716716.00
Farmasikompetanse AS	40.00%	40.00%	100791.00	681353.00
Veva AS	40.00%	40.00%	54762.00	920.00
M2 Utbygging AS	50.00%	50.00%	549112.00	-454810.00
Åsveien Bolig AS	25.00%	25.00%	960710.00	-451274.00
Sentrumsboliger Alta AS	50.00%	50.00%	88815.00	-97806.00

**LUKAS INVEST AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Øvrige omløpsmidler, kortsiktig- og langsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført f.o.m. 2014.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	304 764
Midlertidige forskjeller	-1 560
Permanente forskjeller	-229 277
Anvendt skattemessig underskudd	-73 927
Grunnlag betalbar skatt	0

Skattesats for 2020 er 22 %.

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1 560	1 560
Forderinger	0	0	0
Fremførb. Underskudd	-1 323 683	-1 249 756	73 927
Sum midlertidige forskj.	-1 323 683	-1 248 196	75 487
Utsatt skatt/skattefordel	-291 210	-274 603	16 607

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats for 2021 (22 %).

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 136.000 , fordelt på 136 aksjer à kr 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Hege Hillestad	100 %	Daglig leder / styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 - Fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Gartnerhagen Borettslag som er bokført til kostpris. Leiligheten avskrives ikke.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån hos Sparebanken Nord Norge pålydende kr. 2.100.000 pr. 31.12.2020. Lånet er sikret med pant i leilighet bokført verdi kr. 3.257.078 .

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Langsiktige fordringer

Selskapet har følgende langsiktige fordringer:

Navn	Eierandel	Beløp
Lån Åsveien Bolig AS	25 %	110 000
Lån Veva AS	40 %	282 497
Forskudd konvent. forhøyelse aksjekap. Sentrumsboliger Alta AS	50,00 %	1 270 000
Forskudd aksjekjøp Vigeoconsult AS		70 000
Sum		1 732 497

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 10 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Navn	Eierandel	Bokført verdi	Andel EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Mottatt utbytte
Apo-Invest AS	40 %	96 000	98 319	3 716 716	710 400
Farmasikompetanse AS	40 %	40 000	40 316	681 353	312 000
Veva AS	40 %	21 905	21 905	920	0
M2 Utbygging AS	50 %	274 556	274 556	-454 810	0
Åsveien Bolig AS	25 %	240 178	240 178	-451 274	0
Sentrumsboliger Alta AS	50 %	44 408	44 408	-97 806	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	136 000	4 140 651	4 276 651
Årets resultat	0	304 764	304 764
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	136 000	4 445 415	4 581 415