



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 436	33 945
Sum kostnader		117 436	33 945
Driftsresultat		-117 436	-33 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	660
Sum finansinntekter		671	660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 369 349	745 957
Annen rentekostnad			1 028 133
Sum finanskostnader		3 369 349	1 774 090
Netto finans		-3 368 679	-1 773 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 486 114	-1 807 375
Skattekostnad	2	-766 945	-397 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 719 169	-1 409 752
Årsresultat		-2 719 169	-1 409 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 719 169	-1 409 752
Totalresultat		-2 719 169	-1 409 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 719 169	-1 409 752
Sum overføringer og disponeringer		-2 719 169	-1 409 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	94 458 052	94 458 052
Sum finansielle anleggsmidler		94 458 052	94 458 052
Sum anleggsmidler		94 458 052	94 458 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 486 115	1 807 375
Sum fordringer	4	3 486 115	1 807 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 796	73 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 796	73 621
Sum omløpsmidler		3 558 911	1 880 996
SUM EIENDELER		98 016 963	96 339 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3	6 791 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 003	7 791 624
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			6 791 621
Sum opptjent egenkapital			-6 791 621
Sum egenkapital	6	1 000 003	1 000 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	97 016 959	95 321 326
Annen kortsiktig gjeld	4		17 719
Sum kortsiktig gjeld		97 016 959	95 339 045
Sum gjeld		97 016 959	95 339 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 016 963	96 339 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472657

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 917 157 537
HØVIK ØST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 436	33 945
Sum kostnader		117 436	33 945
Driftsresultat		-117 436	-33 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	660
Sum finansinntekter		671	660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 369 349	745 957
Annen rentekostnad			1 028 133
Sum finanskostnader		3 369 349	1 774 090
Netto finans		-3 368 679	-1 773 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 486 114	-1 807 375
Skattekostnad	2	-766 945	-397 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 719 169	-1 409 752
Årsresultat		-2 719 169	-1 409 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 719 169	-1 409 752
Totalresultat		-2 719 169	-1 409 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 719 169	-1 409 752
Sum overføringer og disponeringer		-2 719 169	-1 409 752



Organisasjonsnr: 917 157 537
HØVIK ØST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 94 458 052 94 458 052

Sum finansielle anleggsmidler 94 458 052 94 458 052

Sum anleggsmidler 94 458 052 94 458 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 486 115 1 807 375

Sum fordringer 4 3 486 115 1 807 375

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 72 796 73 621

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 796 73 621

Sum omløpsmidler 3 558 911 1 880 996

SUM EIENDELER 98 016 963 96 339 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 6 791 624

Sum innskutt egenkapital 1 000 003 7 791 624

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 791 621

Sum opptjent egenkapital -6 791 621

Sum egenkapital 6 1 000 003 1 000 003



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
konsernselskaper	4	97 016 959	95 321 326
Annen kortsiktig gjeld	4		17 719
Sum kortsiktig gjeld		97 016 959	95 339 045
Sum gjeld		97 016 959	95 339 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 016 963	96 339 048



Organisasjonsnr: 917 157 537
HØVIK ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Høvik Øst Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 436	33 945
Sum driftskostnader		<u>117 436</u>	<u>33 945</u>
Driftsresultat		<u>-117 436</u>	<u>-33 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 369 349	745 957
Annen rentekostnad		0	1 028 133
Resultat av finansposter		<u>-3 368 679</u>	<u>-1 773 430</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 486 114</u>	<u>-1 807 375</u>
Skattekostnad	2	-766 945	-397 623
Årsresultat		<u>-2 719 169</u>	<u>-1 409 752</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 719 169	1 409 752
Sum overføringer		<u>-2 719 169</u>	<u>-1 409 752</u>

Høvik Øst Utvikling AS

Side 1

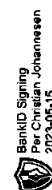
BankID Signing
Per Christian Johannesen
2023-05-15



Høvik Øst Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	94 458 052	94 458 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>94 458 052</u>	<u>94 458 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 458 052</u>	<u>94 458 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskap		3 486 115	1 807 375
Sum fordringer	4	<u>3 486 115</u>	<u>1 807 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>72 796</u>	<u>73 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 558 911</u>	<u>1 880 996</u>
Sum eiendeler		98 016 963	96 339 048

Høvik Øst Utvikling AS

Side 2





Høvik Øst Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		3	6 791 624
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 003</u>	<u>7 791 624</u>
Udekket tap		0	-6 791 621
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-6 791 621</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 000 003</u>	<u>1 000 003</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	97 016 959	95 321 326
Annen kortsiktig gjeld	4	0	17 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 016 959</u>	<u>95 339 045</u>
Sum gjeld		<u>97 016 959</u>	<u>95 339 045</u>
Sum gjeld og egenkapital		98 016 963	96 339 048

Oslo, 12.05.2023
Styret i Høvik Øst Utvikling AS

Per Christian Johannesen
styreleder



Høvik Øst Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets formål er å investere i og eie aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt investeringer i, eierskap i og drift av fast eiendom og virksomhet som hermed står i forbindelse. Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført. Selskapets varige driftsmidler er kun en tomt.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra selskaper med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS. Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2022 med kr 15 938.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	(766 945)	(397 623)
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	(766 945)	(397 623)
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(3 486 114)	(1 807 375)
Permanente forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	(3 486 114)	(1 807 375)
Årets betalbare skatt		
Effekt av mottatt konsernbidrag	766 945	397 623
Betalbar skatt i balansen	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% skatt av resultat før skatt:		
22% skatt av resultat før skatt	(766 945)	(397 623)
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Andre endringer	-	-
Beregnet skattekostnad	(766 945)	(397 623)

Note 3 Aktjer i datterselskap

Høvik Øst Eiendom AS	100 %	22 759	94 458 052	22 852 447	1 500 654
----------------------	-------	--------	------------	------------	-----------

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Verdistjustert egenkapital i datterselskapet er vesentlig høyere en bokført verdi.

Note 4 Konstruksjonsfordring/gjeld

Kortsiktig fordring	2022	2021
Centra Gruppen AS	3 486 115	-
Sum kortsiktig gjeld	3 486 115	-
Kortsiktig gjeld		
Centra Gruppen AS	97 016 959	95 321 326
Annen kortsiktig gjeld	-	17 719
Sum kortsiktig gjeld	97 016 959	95 339 045



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Centra Høvik Eiendom AS	100 %	1 000 000	1	1 000 000

Morselskapet, Centra Eiendom AS, Haakon VII's gt. 1, Pb 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Høvik Øst Utvikling AS. Konsentnor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Centra Eiendom AS og Høvik Øst Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	1 000 000	6 791 624	-6 791 621	1 000 003
Årets resultat			-2 719 169	-2 719 169
Mottatt konsernbidrag			2 719 170	2 719 170
Dekning av udekket tap		-6 791 620	6 791 620	-
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	3	0	1 000 003



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Revised document key: ZFJJE-DUPJT-LBDU-SCM88-DO0011-LJFYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-19 15:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFJIE-DUPTJ-LBD42-5UM87-DOWY4-TJFVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>