



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K SOLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krobakken 38  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 885	10 221
Sum kostnader		6 885	10 221
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 885</b>	<b>-10 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
<b>Netto finans</b>		<b>184</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 702</b>	<b>-10 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 702</b>	<b>-10 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 702</b>	<b>-10 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 702</b>	<b>-10 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 702	-10 261
Sum overføringer og disponeringer		-6 702	-10 261



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 413	188 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 413	188 319
Sum omløpsmidler		180 413	188 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 413</b>	<b>188 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	26 302	19 600
Sum opptjent egenkapital		-26 302	-19 600
Sum egenkapital		173 698	180 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 204
Annen kortsiktig gjeld		6 715	6 715



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 715	7 919
 Sum gjeld		 6 715	 7 919
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>180 413</b>	 <b>188 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K SOLEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krobakken 38  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 964 060  
K SOLEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 885	10 221
Sum kostnader		6 885	10 221
<b>Driftsresultat</b>		-6 885	-10 221
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
<b>Netto finans</b>		184	-40
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 702	-10 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 702	-10 261
<b>Årsresultat</b>		-6 702	-10 261
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 702	-10 261
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 702	-10 261
Sum overføringer og disponeringer		-6 702	-10 261



Organisasjonsnr: 920 964 060  
K SOLEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 413	188 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 413	188 319
Sum omløpsmidler		180 413	188 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 413</b>	<b>188 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	26 302	19 600
Sum opptjent egenkapital		-26 302	-19 600
Sum egenkapital		173 698	180 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 204
Annen kortsiktig gjeld		6 715	6 715
Sum kortsiktig gjeld		6 715	7 919
Sum gjeld		6 715	7 919
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 413</b>	<b>188 319</b>



Organisasjonsnr: 920 964 060  
K SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K Solem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1.000,-

Aksjeeier:

Kristian Solem	200 aksjer	100 %	styrets leder
----------------	------------	-------	---------------

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-19 600	180 400
Anvendt til årsresultat		-6 701	-6 701
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-26 302</b>	<b>173 698</b>



K Solem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 885	10 221
Sum driftskostnader		6 885	10 221
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 885)</b>	<b>(10 221)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	0
Sum finansinntekter		184	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		0	40
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>184</b>	<b>(40)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 702)</b>	<b>(10 261)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 702)</b>	<b>(10 261)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 702)</b>	<b>(10 261)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 702)	(10 261)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 702)</b>	<b>(10 261)</b>



K Solem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 413	188 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>180 413</b>	<b>188 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 413</b>	<b>188 319</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(26 302)	(19 600)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 302)</b>	<b>(19 600)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>173 698</b>	<b>180 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 204
Annen kortsiktig gjeld		6 715	6 715
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 715</b>	<b>7 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 715</b>	<b>7 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 413</b>	<b>188 319</b>

Rissa, 20. februar 2023  
I styret for K Solem Eiendom AS

Kristian Solem  
styrets leder

Ragnar Solem  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
K Solem Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920964060**