



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 11B  
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 592	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 592</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad		232 904	54 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 404</b>	<b>120 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 187</b>	<b>839 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 499	4 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad		88 541	104 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 541</b>	<b>104 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 042</b>	<b>-100 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>665 145</b>	<b>739 495</b>
Skattekostnad på resultat	3	146 416	162 633
<b>Årsresultat</b>	4	<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-81 271	-23 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 295 269	4 360 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 295 269</b>	<b>4 360 769</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 269</b>	<b>4 360 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 387	190 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 387</b>	<b>190 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 387</b>	<b>190 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 616 656</b>	<b>4 551 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 549 858	2 631 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 858</b>	<b>2 631 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 649 858</b>	<b>2 731 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	88 841	92 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 841</b>	<b>92 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 841</b>	<b>1 612 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 050	1 440
Betalbar skatt	3	150 456	166 029
Skyldig offentlige avgifter		19 290	39 760
Annen kortsiktig gjeld		88 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 956</b>	<b>207 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 797</b>	<b>1 820 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 616 656</b>	<b>4 551 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 11B  
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 986 455 787  
DALANEVEIEN 11B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 592	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 592</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad		232 904	54 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 404</b>	<b>120 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 187</b>	<b>839 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 499	4 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 499</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad		88 541	104 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 541</b>	<b>104 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 042</b>	<b>-100 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>665 145</b>	<b>739 495</b>
Skattekostnad på resultat	3	146 416	162 633
<b>Årsresultat</b>	4	<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-81 271	-23 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>



Organisasjonsnr: 986 455 787  
DALANEVEIEN 11B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 295 269	4 360 769
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 295 269</b>	<b>4 360 769</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 269</b>	<b>4 360 769</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		321 387	190 471
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>321 387</b>	<b>190 471</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 387</b>	<b>190 471</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 616 656</b>	<b>4 551 239</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 549 858	2 631 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 858</b>	<b>2 631 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 649 858</b>	<b>2 731 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	88 841	92 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 841</b>	<b>92 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 608 841</b>	<b>1 612 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 050	1 440
Betalbar skatt	3	150 456	166 029
Skyldig offentlige avgifter		19 290	39 760
Annen kortsiktig gjeld		88 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 956</b>	<b>207 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 797</b>	<b>1 820 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 616 656</b>	<b>4 551 239</b>



Organisasjonsnr: 986 455 787  
DALANEVEIEN 11B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Dalaneveien 11B AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 455 787



### RESULTATREGNSKAP

#### DALANEVEIEN 11B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 047 592	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 592</b>	<b>960 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad		232 904	54 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 404</b>	<b>120 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 187</b>	<b>839 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 499	4 038
Annen rentekostnad		88 541	104 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 042</b>	<b>-100 387</b>
Resultat før skattekostnad		665 145	739 495
Skattekostnad på resultat	3	146 416	162 633
<b>Resultat</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>518 729</b>	<b>576 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-81 271	-23 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>518 729</b>	<b>576 862</b>



### BALANSE

#### DALANEVEIEN 11B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 295 269	4 360 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 295 269</b>	<b>4 360 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 269</b>	<b>4 360 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 387	190 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 387</b>	<b>190 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 616 656</b>	<b>4 551 239</b>



## BALANSE

### DALANEVEIEN 11B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 549 858	2 631 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 858</b>	<b>2 631 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 649 858</b>	<b>2 731 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	88 841	92 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 841</b>	<b>92 881</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonær	5	1 520 000	1 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 050	1 440
Betalbar skatt	3	150 456	166 029
Skyldig offentlige avgifter		19 290	39 760
Annen kortsiktig gjeld		88 160	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 956</b>	<b>207 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 797</b>	<b>1 820 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 616 656</b>	<b>4 551 239</b>

Styret i Dalaneveien 11B AS

\_\_\_\_\_  
Therese Jørgensen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jonas Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten A.H.Jørgensen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader

Dalaneveien 11B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 726 015	5 726 015
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 726 015</b>	<b>5 726 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 430 745	1 430 745
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 295 270</b>	<b>4 295 270</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 500	65 500
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 456	166 029
Endring i utsatt skatt	-4 040	-3 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 416</b>	<b>162 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 145	739 495
Permanente forskjeller	381	-255
Endring i midlertidige forskjeller	18 366	15 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>683 893</b>	<b>754 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 456	166 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 456</b>	<b>166 029</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	403 822	422 188	18 366
<b>Sum</b>	<b>403 822</b>	<b>422 188</b>	<b>18 366</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>403 822</b>	<b>422 188</b>	<b>18 366</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 841</b>	<b>92 881</b>	<b>4 041</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	2 631 129	2 731 129
Pr. 01.01.2025	100 000	2 631 129	2 731 129
Årets overskudd		518 729	518 729
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 549 858</b>	<b>2 649 858</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til aksjonær - Morten Jørgensen	-1 608 160
Kostnadsførte renter 88 160	

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DALANEVEIEN 11B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A.H.Jørgensen	50	50,0	50,0
THJO AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten A.H.Jørgensen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>