



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Fågo Eiendom AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 978 766	
Annen driftsinntekt		38 163	
Sum inntekter		2 016 929	
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 832	
Sum kostnader		384 832	
Driftsresultat		1 632 097	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 236	
Annen rentekostnad		469	
Sum finanskostnader		1 313 705	
Netto finans		-1 313 690	
Resultat før skattekostnad		318 407	0
Skattekostnad		70 153	
Årsresultat		248 254	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		329 562	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 307	
Sum overføringer og disponeringer		248 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 774 142	
Sum varige driftsmidler		22 774 142	
Sum anleggsmidler		22 774 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		370 997	
Sum fordringer		370 997	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 718	
Sum omløpsmidler		444 715	0
SUM EIENDELER		23 218 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital		-77 402	
Sum innskutt egenkapital		-32 402	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdiffereanse		-24 925 858	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-24 925 858	
Sum egenkapital		-24 958 260	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 403	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 403	
Annen langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd		47 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		47 700 000	
Sum langsiktig gjeld		47 777 403	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 153	
Utbytte		329 562	
Sum kortsiktig gjeld		399 715	
Sum gjeld		48 177 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 218 858	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714599

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Fågo Eiendom AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 934 201 450
HEGDEHAUGSVEIEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 978 766	
Annen driftsinntekt		38 163	
Sum inntekter		2 016 929	
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 832	
Sum kostnader		384 832	
Driftsresultat		1 632 097	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 313 236	
Annen rentekostnad		469	
Sum finanskostnader		1 313 705	
Netto finans		-1 313 690	
Resultat før skattekostnad		318 407	0
Skattekostnad		70 153	
Årsresultat		248 254	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		329 562	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 307	
Sum overføringer og disponeringer		248 255	



Organisasjonsnr: 934 201 450
HEGDEHAUGSVEIEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 774 142	
Sum varige driftsmidler		22 774 142	
Sum anleggsmidler		22 774 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		370 997	
Sum fordringer		370 997	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 718	
Sum omløpsmidler		444 715	0
SUM EIENDELER		23 218 857	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital		-77 402	
Sum innskutt egenkapital		-32 402	
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdiffereanse		-24 925 858	
Sum opptjent egenkapital		-24 925 858	
Sum egenkapital		-24 958 260	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 403	
Sum avsetninger for forpliktelse		77 403	



Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	47 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	47 700 000	
Sum langsiktig gjeld	47 777 403	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	70 153	
Utbytte	329 562	
Sum kortsiktig gjeld	399 715	
Sum gjeld	48 177 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 218 858	0



Organisasjonsnr: 934 201 450
HEGDEHAUGSVEIEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RNBUB-11ZX-P857Z-SEHL-PCZT9-6MJ46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 08:23:43 UTC

Velure, Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 08:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RNBUB-11IZX-P857Z-SEIHL-PCZT9-6MJ46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.