



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Sjøregaten 9		1 093 468	1 025 250
Leieinntekter Nygaten 3		636 687	552 414
Leieinntekter Skagenkaaien 3		2 017 746	1 815 238
Sum inntekter		3 747 901	3 392 902
Kostnader			
Lønnskostnad	5	65 420	57 579
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Sjøregaten 9		83 947	28 491
Driftskostnader Nygaten 3		35 193	14 411
Driftskostnader Skagenkaaien 3		72 415	-38 546
Driftskostnader felles	5	203 324	207 247
Sum kostnader		647 299	456 182
Driftsresultat		3 100 601	2 936 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 669	12 842
Sum finansinntekter		58 669	12 842
Annen finanskostnad		205	194
Sum finanskostnader		205	194
Netto finans		58 464	12 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 159 065	2 949 368
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 159 065	2 949 368
Årsresultat	4, 6	3 159 065	2 949 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 159 065	2 949 368
Totalresultat		3 159 065	2 949 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	3 159 065	2 949 368
Sum overføringer og disponeringer		3 159 065	2 949 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	5 857 066	6 044 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		7 675 189	7 862 189
Sum anleggsmidler		7 675 189	7 862 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	613 519	613 519
Andre kortsiktige fordringer		11 822	10 655
Sum fordringer		625 341	624 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 027	1 076 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 027	1 076 261
Sum omløpsmidler		1 875 368	1 700 435
SUM EIENDELER		9 550 557	9 562 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 917 256	8 758 191
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 917 256	8 758 191
Sum egenkapital	4, 6	8 917 256	8 758 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	6 042
Skyldig offentlige avgifter		138 581	171 586
Annen kortsiktig gjeld		490 815	626 806
Sum kortsiktig gjeld		633 301	804 434
Sum gjeld		633 301	804 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 557	9 562 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418461

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 778 192
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SØREGATEN 9 ANS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Søregeaten 9		1 093 468	1 025 250
Leieinntekter Nygaten 3		636 687	552 414
Leieinntekter Skagenkaien 3		2 017 746	1 815 238
Sum inntekter		3 747 901	3 392 902
Kostnader			
Lønnskostnad	5	65 420	57 579
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregeaten 9		83 947	28 491
Driftskostnader Nygaten 3		35 193	14 411
Driftskostnader Skagenkaien 3		72 415	-38 546
Driftskostnader felles	5	203 324	207 247
Sum kostnader		647 299	456 182
Driftsresultat		3 100 601	2 936 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 669	12 842
Sum finansinntekter		58 669	12 842
Annen finanskostnad		205	194
Sum finanskostnader		205	194
Netto finans		58 464	12 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 159 065	2 949 368
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 159 065	2 949 368
Årsresultat	4, 6	3 159 065	2 949 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 159 065	2 949 368
Totalresultat		3 159 065	2 949 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	3 159 065	2 949 368
Sum overføringer og disponeringer		3 159 065	2 949 368





Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 3	5 857 066	6 044 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		7 675 189	7 862 189

Sum anleggsmidler		7 675 189	7 862 189
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	613 519	613 519
Andre kortsiktige fordringer		11 822	10 655
Sum fordringer		625 341	624 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 027	1 076 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 027	1 076 261

Sum omløpsmidler		1 875 368	1 700 435
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 550 557	9 562 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	8 917 256	8 758 191
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 917 256	8 758 191

Sum egenkapital	4, 6	8 917 256	8 758 191
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
--------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 906	6 042
Skyldig offentlige avgifter	138 581	171 586
Annen kortsiktig gjeld	490 815	626 806
Sum kortsiktig gjeld	633 301	804 434
Sum gjeld	633 301	804 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 550 557	9 562 625



Organisasjonsnr: 967 778 192
SØREGATEN 9 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Søregaten 9 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter Søregaten 9		1 093 468	1 025 250
Leieinntekter Nygaten 3		636 687	552 414
Leieinntekter Skagenkaien 3		2 017 746	1 815 238
Sum driftsinntekter		3 747 901	3 392 902
Lønnskostnad	5	65 420	57 579
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	187 000
Driftskostnader Søregaten 9		83 947	28 491
Driftskostnader Nygaten 3		35 193	14 411
Driftskostnader Skagenkaien 3		72 415	-38 546
Driftskostnader felles	5	203 324	207 247
Sum driftskostnader		647 299	456 182
Driftsresultat		3 100 601	2 936 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 669	12 842
Annen finanskostnad		205	194
Resultat av finansposter		58 464	12 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 159 065	2 949 368
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4, 6	3 159 065	2 949 368
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4, 6	3 159 065	2 949 368
Sum overføringer		3 159 065	2 949 368





Balanse
Søregaten 9 ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	5 857 066	6 044 066
Tomter	2, 3	1 818 123	1 818 123
Sum varige driftsmidler		7 675 189	7 862 189
Sum anleggsmidler		7 675 189	7 862 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	613 519	613 519
Andre kortsiktige fordringer		11 822	10 655
Sum fordringer		625 341	624 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 027	1 076 261
Sum omløpsmidler		1 875 368	1 700 435
Sum eiendeler		9 550 557	9 562 625






Balanse

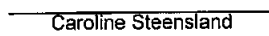
Søregaten 9 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	8 917 256	8 758 191
Sum opptjent egenkapital		8 917 256	8 758 191
Sum egenkapital	4, 6	8 917 256	8 758 191
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 906	6 042
Skyldig offentlige avgifter		138 581	171 586
Annen kortsiktig gjeld		490 815	626 806
Sum kortsiktig gjeld		633 301	804 434
Sum gjeld		633 301	804 434
Sum egenkapital og gjeld		9 550 557	9 562 625

Oslo 07.05.2024,
Styret i Søregaten 9 ANS


Hans Christian Børresen
styreleder


Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem/daglig leder


Caroline Steensland
styremedlem


Emma Johanne Broberg
styremedlem





Noter 2023 Søregaten 9 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast		Totalt
	Eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01	9 881 158	1 818 123	11 699 281
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 881 158	1 818 123	11 699 281
Akkumulert avskrivning 31.12	-4 024 092	0	-4 024 092
Balansført verdi pr. 31.12	5 857 066	1 818 123	7 675 189
Årets avskrivning	187 000	0	187 000

Side 1





Noter 2023
Søregaten 9 ANS

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Kundefordringer består av fakturaer datert desember 2023, Disse er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke pantsikret gjeld.

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Eva Myhre	30,00%	947 720	2 675 176
Grete Steensland Wennberg	8,335%	263 308	743 164
Inger E. Steensland Børresen	8,335%	263 308	743 164
Steensland Investment AS	12,05%	380 667	1 074 574
Skagenkaien Eiendom AS	41,28%	1 304 062	3 681 178
Sum	100,00%	3 159 065	8 917 256

Note 5: Administrasjonsgodtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er kostnadsført kr. 147 113 i administrasjonsgodtgjørelse til Skagenkaien Holding AS

Note 6: Egenkapital

Årets endring består av følgende:

	Andels innskudd	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	8 758 191	8 758 191
Utbetalt opptjent egenkapital		- 3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		3 159 065	3 159 065
Egenkapital pr. 31.12.2023	0	8 917 256	8 917 256

Side 2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516979503

Dokument

Søregaten 9 ANS 07.05.2024
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2024-05-07 16:06:49 CEST (+0200) av Mona Steensland Freuchen (MSF)
Ferdigstilt den 2024-05-08 08:10:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mona Steensland Freuchen (MSF)
mona@skagenkaien.no
+4795914639

Underskriverne

Caroline Steensland (CS)
steensland.caroline@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Caroline Steensland"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-03-21 15:57:48 CET (+0100)
Signert 2024-05-08 08:10:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Søreгатen 9 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søreгатen 9 ANS som viser et overskudd på kr 3 159 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 7. mai 2024

Revisjon Vest AS

Reid Ingvø Skulevold
Statsautorisert revisor