



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIE AABEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikeland  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 229	483 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 229</b>	<b>483 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 207	79 645
Annen driftskostnad	2	76 517	90 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 724</b>	<b>170 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 505</b>	<b>313 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		177 885	198 135
Annen finanskostnad		6 771	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 656</b>	<b>198 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 656</b>	<b>-198 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 849</b>	<b>115 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 288	25 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 561	89 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 962 911	5 025 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 062	132 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 974</b>	<b>5 158 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	480 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 974</b>	<b>5 638 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 204	24 956
Andre kortsiktige fordringer		67 905	61 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 109</b>	<b>86 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 995	36 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 995</b>	<b>36 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 104</b>	<b>123 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 077</b>	<b>5 761 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 596	312 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 596</b>	<b>312 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 596</b>	<b>342 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 415	65 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 415</b>	<b>65 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 425 716	4 766 415
Øvrig langsiktig gjeld		364 433	310 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 790 149</b>	<b>5 076 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 862 564</b>	<b>5 142 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 266	8 628
Betalbar skatt		27 427	15 612
Skyldig offentlige avgifter		176 880	96 299
Annen kortsiktig gjeld		393 345	156 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 918</b>	<b>277 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 463 482</b>	<b>5 419 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 077</b>	<b>5 761 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 117 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AABEL EIENDOM VENNESLA AS  
Forretningsadresse: Vikeland  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 117 042  
AABEL EIENDOM VENNESLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 229	483 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 229</b>	<b>483 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 207	79 645
Annen driftskostnad	2	76 517	90 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 724</b>	<b>170 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 505</b>	<b>313 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		177 885	198 135
Annen finanskostnad		6 771	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 656</b>	<b>198 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 656</b>	<b>-198 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 288	25 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 561	89 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>



Organisasjonsnr: 899 117 042  
AABEL EIENDOM VENNESLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 962 911	5 025 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 062	132 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 974</b>	<b>5 158 181</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	480 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 974</b>	<b>5 638 181</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		183 204	24 956
Andre kortsiktige fordringer		67 905	61 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 109</b>	<b>86 927</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 995	36 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 995</b>	<b>36 419</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 104</b>	<b>123 346</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 077</b>	<b>5 761 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	433 596	312 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>433 596</b>	<b>312 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>463 596</b>	<b>342 035</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 72 415	65 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>72 415</b>	<b>65 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 425 716	4 766 415
Øvrig langsiktig gjeld	364 433	310 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 790 149</b>	<b>5 076 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 862 564</b>	<b>5 142 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 266	8 628
Betalbar skatt	27 427	15 612
Skyldig offentlige avgifter	176 880	96 299
Annen kortsiktig gjeld	393 345	156 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>600 918</b>	<b>277 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 463 482</b>	<b>5 419 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 927 077</b>	<b>5 761 527</b>



Organisasjonsnr: 899 117 042  
AABEL EIENDOM VENNESLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aabel Eiendom Vennesla AS**

**Organisasjonsnr. 899117042**



Aabel Eiendom Vennesla AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 229	483 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 229</b>	<b>483 471</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 207	79 645
Annen driftskostnad	2	76 517	90 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 724</b>	<b>170 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>340 505</b>	<b>313 433</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		177 885	198 135
Annen finanskostnad		6 771	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 656</b>	<b>198 450</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 656</b>	<b>-198 430</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>155 849</b>	<b>115 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 288	25 311
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		121 561	89 693
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>121 561</b>	<b>89 693</b>



Aabel Eiendom Vennesla AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 962 911	5 025 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		114 063	132 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 974</b>	<b>5 158 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	480 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 556 974</b>	<b>5 638 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 204	24 956
Andre kortsiktige fordringer		67 905	61 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 109</b>	<b>86 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 995	36 419
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>370 104</b>	<b>123 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 077</b>	<b>5 761 527</b>



## Aabel Eiendom Vennesla AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 596	312 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 596</b>	<b>312 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>463 596</b>	<b>342 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	72 415	65 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 415</b>	<b>65 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 425 716	4 766 415
Øvrig langsiktig gjeld		364 433	310 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 790 149</b>	<b>5 076 848</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 862 564</b>	<b>5 142 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 266	8 629
Betalbar skatt		27 427	15 612
Skyldig offentlige avgifter		176 880	96 299
Annen kortsiktig gjeld		393 345	156 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>600 918</b>	<b>277 090</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 463 482</b>	<b>5 419 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 077</b>	<b>5 761 527</b>

Vennesla, 07.02.2022  
Styret i Aabel Eiendom Vennesla AS

Thor Aabel  
styreleder/daglig leder  
(sign.)

Helge Aabel  
styremedlem  
(sign.)



Abel Eiendom Vennesla AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 281 723	150 000	5 431 723
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 281 723	150 000	5 431 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 354	17 188	273 542
+ Ordinære avskrivninger	62 457	18 750	81 207
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	318 812	35 938	354 749
Balanseført verdi pr 31/12	4 962 911	114 063	5 076 974
Prosentstatts for ord.avskr	1-4	12-12	

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Aabel Eiendom Vennesla AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	155 849
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 183
<b>= Inntekt</b>	<b>124 667</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	27 427
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 427</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 861
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 288</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	27 427
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 427</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	329 160	297 977
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>329 160</b>	<b>297 977</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>72 415</b>	<b>65 554</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 425 716	4 766 415
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 237 686</b>	<b>4 766 415</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 076 974	5 158 181
<b>Totalt</b>	<b>5 076 974</b>	<b>5 158 181</b>

Langsiktig gjeld etter år 2026 er ikke oppgitt av banken.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Bortelid Mat AS	38,00	480 000,00	480 000,00
<b>Sum</b>		<b>480 000,00</b>	<b>480 000,00</b>

Selskapet har forretningskontor i Åseral kommune.  
Investeringene er bokført etter kostmetoden.



Aabel Eiendom Vennesla AS

## Noter 2021

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Aabel Eiendom Vennesla AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thor Aabel, styrets-/daglig leder	15	50,0
Helge Aabel	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>