



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 9  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 214 311	1 268 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 311</b>	<b>1 268 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 093	397 587
Annen driftskostnad		255 945	215 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 038</b>	<b>612 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 274</b>	<b>655 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 322
Annen finansinntekt		2 671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 671</b>	<b>2 322</b>
Annen rentekostnad		135 102	107 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 102</b>	<b>107 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 431</b>	<b>-105 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 843</b>	<b>549 943</b>
Skattekostnad	2	99 185	120 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	127 556	428 956
Overføringer annen egenkapital		224 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		36 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	328 245	932 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 154 995	1 373 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 483 240</b>	<b>2 305 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 240</b>	<b>2 342 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	37 462	79 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 462</b>	<b>79 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 462</b>	<b>83 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 702</b>	<b>2 426 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 102	
Udekket tap	3		127 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 102</b>	<b>-127 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 102</b>	<b>-17 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 021 127	2 397 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 127</b>	<b>2 397 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 423</b>	<b>2 397 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 859	
Leverandørgjeld		7 200	20 816
Annen kortsiktig gjeld		68 118	25 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 178</b>	<b>46 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 601</b>	<b>2 443 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 702</b>	<b>2 426 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 9  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 980 466 418  
PARKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 214 311	1 268 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 311</b>	<b>1 268 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 093	397 587
Annen driftskostnad		255 945	215 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 038</b>	<b>612 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 274</b>	<b>655 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 322
Annen finansinntekt		2 671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 671</b>	<b>2 322</b>
Annen rentekostnad		135 102	107 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 102</b>	<b>107 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 431</b>	<b>-105 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	99 185	120 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	127 556	428 956
Overføringer annen egenkapital		224 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>



Organisasjonsnr: 980 466 418  
PARKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		36 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 889</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	328 245	932 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 154 995	1 373 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 483 240</b>	<b>2 305 602</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 240</b>	<b>2 342 491</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	37 462	79 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 462</b>	<b>79 860</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 813</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 462</b>	<b>83 673</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 702</b>	<b>2 426 163</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 102	
Udekket tap	3		127 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 102</b>	<b>-127 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 102</b>	<b>-17 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>62 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 021 127	2 397 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 127</b>	<b>2 397 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 083 423</b>	<b>2 397 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 859	
Leverandørgjeld		7 200	20 816
Annen kortsiktig gjeld		68 118	25 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 178</b>	<b>46 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 601</b>	<b>2 443 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 702</b>	<b>2 426 163</b>



Organisasjonsnr: 980 466 418  
PARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
PARKVEIEN EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 980466418**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Godkjent regnskapsselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET





## PARKVEIEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 214 311	1 268 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 311</b>	<b>1 268 079</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 093	397 587
Annen driftskostnad		255 945	215 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 038</b>	<b>612 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>583 274</b>	<b>655 408</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 322
Annen finansinntekt		2 671	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 671</b>	<b>2 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 102	107 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 102</b>	<b>107 787</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 431)</b>	<b>(105 465)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>450 843</b>	<b>549 943</b>
Skattekostnad	2	99 185	120 987
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		224 102	0
Fremføring av udekket tap	3	127 556	428 956
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>351 658</b>	<b>428 956</b>



PARKVEIEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	36 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	328 245	932 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 154 995	1 373 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 483 240</b>	<b>2 305 602</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	0
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 489 240</b>	<b>2 342 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	37 462	79 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 462</b>	<b>79 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 813
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 462</b>	<b>83 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 702</b>	<b>2 426 163</b>



## PARKVEIEN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 102	0
Udekket tap	3	0	(127 556)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 102</b>	<b>(127 556)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>334 102</b>	<b>(17 556)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		62 296	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 021 127	2 397 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 127</b>	<b>2 397 252</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 083 423</b>	<b>2 397 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 859	0
Leverandørgjeld		7 200	20 816
Annen kortsiktig gjeld		68 118	25 651
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 178</b>	<b>46 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 196 601</b>	<b>2 443 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 702</b>	<b>2 426 163</b>

Tynset, 14.06.2023

---

Morten S. Rugsveen  
Styrets leder

---

Gerd Rugsveen  
Styremedlem

---

Cathrin Rugsveen  
Styremedlem



PARKVEIEN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser og årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PARKVEIEN EIENDOM AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 681 896	1 742 236	3 424 132
+ Tilgang	0	848 832	848 832
- Avgang	1 270 671	993 400	2 264 071
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>411 226</b>	<b>1 597 668</b>	<b>2 008 894</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 021 846	369 080	1 390 926
+ Ordinære avskrivninger	52 750	322 343	375 093
- Tilbakeført avskrivning	809 221	248 750	1 057 971
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>265 375</b>	<b>442 673</b>	<b>708 048</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>145 850</b>	<b>1 154 995</b>	<b>1 300 845</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-14	20-20	

I tillegg har selskapet balanseført en tomt balanseført til kr. 182.395 som ikke avskrives og ikke fremkommer i tabellen over.



PARKVEIEN EIENDOM AS

**Noter 2022**

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	450 843
Endring i midlertidige forskjeller	-600 614
<b>Inntekt</b>	<b>-149 771</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	62 296
+ endring i utsatt skattefordel	36 889
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>99 185</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	680 954	165 617
+ Utestående fordringer	-5 140	-9 140
+ Gevinst- og tapskonto	979 518	898 242
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 372 168	1 222 397
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 660 473</b>	<b>1 063 859</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 377 308</b>	<b>1 231 537</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	283 165	-167 678
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>62 296</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>36 889</b>



## PARKVEIEN EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-127 556	-17 556
Tilført fra årsresultat	0	351 658	351 658
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>224 102</b>	<b>334 102</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 021 127	2 397 252
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygg	328 245	932 445
Bobiler	1 154 995	1 373 156
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 483 240</b>	<b>2 305 601</b>

#### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har kortsiktig gjeld aksjonærer med kr. 58 118. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 11 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Morten Steinar Rugsveen	Styreleder	7	63,64 %
Per Morten Rugsveen		1	9,09 %
Jo Rugsveen		1	9,09 %
Gerd Rugsveen	Styremedlem	1	9,09 %
Cathrin Rugsveen	Styremedlem	1	9,09 %