



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 376	1 435 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 376</b>	<b>1 435 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	268 100	284 504
Annen driftskostnad	2	495 168	559 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 268</b>	<b>843 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 108</b>	<b>591 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 859	7 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 859</b>	<b>7 387</b>
Annen rentekostnad	3	229 003	154 775
Annen finanskostnad		450	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 453</b>	<b>155 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 594</b>	<b>-147 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 514</b>	<b>444 041</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 288	97 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	212 226	346 411



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	54 171	10 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 171</b>	<b>10 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 3	7 332 267	7 651 499
Maskiner og anlegg	1	11 300	43 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 300	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 361 867</b>	<b>7 718 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 038</b>	<b>7 729 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		12 493	6 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 493</b>	<b>6 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	741 268	419 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 268</b>	<b>419 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 761</b>	<b>426 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 169 799</b>	<b>8 155 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 500	114 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 110</b>	<b>298 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 601 488	3 389 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 601 488</b>	<b>3 389 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 899 598</b>	<b>3 687 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 399 150	3 618 450
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 150</b>	<b>3 618 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 150</b>	<b>3 618 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 690	24 575
Betalbar skatt	4	104 017	126 529
Skyldig offentlige avgifter		14 988	42 673
Annen kortsiktig gjeld	3	748 355	655 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 050</b>	<b>849 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 200</b>	<b>4 468 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 169 799</b>	<b>8 155 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 376	1 435 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 376</b>	<b>1 435 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	268 100	284 504
Annen driftskostnad	2	495 168	559 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 268</b>	<b>843 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 108</b>	<b>591 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 859	7 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 859</b>	<b>7 387</b>
Annen rentekostnad	3	229 003	154 775
Annen finanskostnad		450	550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 453</b>	<b>155 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 594</b>	<b>-147 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	60 288	97 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	212 226	346 411
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 226</b>	<b>346 411</b>



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	54 171	10 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 171</b>	<b>10 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 3	7 332 267	7 651 499
Maskiner og anlegg	1	11 300	43 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 300	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 361 867</b>	<b>7 718 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 038</b>	<b>7 729 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		12 493	6 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 493</b>	<b>6 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	741 268	419 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 268</b>	<b>419 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 761</b>	<b>426 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 169 799</b>	<b>8 155 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 110</b>	<b>298 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 601 488	3 389 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 601 488</b>	<b>3 389 262</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 899 598</b>	<b>3 687 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 399 150	3 618 450
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 150</b>	<b>3 618 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 150</b>	<b>3 618 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 690	24 575
Betalbar skatt	4	104 017	126 529
Skyldig offentlige avgifter		14 988	42 673
Annen kortsiktig gjeld	3	748 355	655 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 050</b>	<b>849 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 200</b>	<b>4 468 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 169 799</b>	<b>8 155 554</b>



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mekanikk Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekanikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 212 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

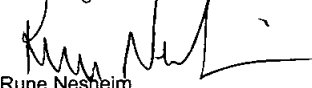
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap

**2023**

**Mekanikk Eiendom AS**

Org.nr.:994 901 834



## Resultatregnskap

### Mekanikk Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 253 376	1 435 941
Sum driftsinntekter		<u>1 253 376</u>	<u>1 435 941</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	268 100	284 504
Annen driftskostnad	2	495 168	559 459
Sum driftskostnader		<u>763 268</u>	<u>843 963</u>
Driftsresultat		<u>490 108</u>	<u>591 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 859	7 387
Annen rentekostnad	3	229 003	154 775
Annen finanskostnad		450	550
Resultat av finansposter		<u>-217 594</u>	<u>-147 938</u>
Resultat før skattekostnad		272 514	444 041
Skattekostnad på resultat	4	60 288	97 630
Resultat		<u>212 226</u>	<u>346 411</u>
Årsresultat		<u>212 226</u>	<u>346 411</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	212 226	346 411
Sum overføringer		<u>212 226</u>	<u>346 411</u>



## Balanse

### Mekanikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	54 171	10 442
Sum immaterielle eiendeler		<u>54 171</u>	<u>10 442</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 3	7 332 267	7 651 499
Maskiner og anlegg	1	11 300	43 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 300	23 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 361 867</u>	<u>7 718 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 416 038</u>	<u>7 729 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 493	6 959
Sum fordringer		<u>12 493</u>	<u>6 959</u>
Bankinnskudd	3	741 268	419 554
Sum omløpsmidler		<u>753 761</u>	<u>426 513</u>
Sum eiendeler		<u>8 169 799</u>	<u>8 155 554</u>



## Balanse

### Mekanikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
Sum innskutt egenkapital		<u>298 110</u>	<u>298 110</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 601 488	3 389 262
Sum opptjent egenkapital		<u>3 601 488</u>	<u>3 389 262</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 899 598</u>	<u>3 687 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 399 150	3 618 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 399 150</u>	<u>3 618 450</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 690	24 575
Betalbar skatt	4	104 017	126 529
Skyldig offentlige avgifter		14 988	42 673
Annen kortsiktig gjeld	3	748 355	655 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>871 050</u>	<u>849 732</u>
Sum gjeld		<u>4 270 200</u>	<u>4 468 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 169 799</u>	<u>8 155 554</u>

Bergen, 26.06.2024  
Styret i Mekanikk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Sulen  
styreleder/daglig leder



## Mekanikk Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntekter og kostnader knyttet til investeringer klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være det år gevinst realiseres eller utbytte besluttes utdelt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 392 085	163 415	98 424	10 653 924
Avgang i året	88 632			88 632
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 303 453</b>	<b>163 415</b>	<b>98 424</b>	<b>10 565 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 971 186	152 115	80 124	3 203 425
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 971 186	152 115	80 124	3 203 425
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 332 267</b>	<b>11 300</b>	<b>18 300</b>	<b>7 361 867</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 600	32 600	4 900	268 100
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	3-5 år	

### Note 2 Lønninger og andre godtgjørelser

#### Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har derfor ikke vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet er det stilt sikkerhet i kundefordringer og fast eiendom.

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 399 150	3 618 450
Andel gjeld som forfaller senere enn fem år	2 302 650	2 521 950
<b>Bokført verdi av pantsikret eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning	7 332 267	7 651 499
Kundefordringer	0	0



## Mekanikk Eiendom AS

Forts. note 3

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Jens Holding AS	706 580	621 580
Gjeld til AS Mekanikk Skips- og Industriservice	0	0
<b>Sum</b>	<b>706 580</b>	<b>621 580</b>

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
AS Mekanikk Skips- og Industriservice AS	0	0

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 017	126 529
Endring i utsatt skatt	-43 729	-28 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 288</b>	<b>97 630</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 514	444 041
Permanente forskjeller	1 520	-270
Endring i midlertidige forskjeller	198 769	131 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 803</b>	<b>575 131</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 017	126 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 017</b>	<b>126 529</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-175 326	-47 463	127 863
Gevinst- og tapskonto	-70 906	0	70 906
<b>Sum</b>	<b>-246 232</b>	<b>-47 463</b>	<b>198 769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-246 232</b>	<b>-47 463</b>	<b>198 769</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-54 171</b>	<b>-10 442</b>	<b>43 729</b>



**Mekanikk Eiendom AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	114 500	4 000	179 610	3 389 262	3 687 372
Årets resultat			0	212 226	212 226
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>114 500</b>	<b>4 000</b>	<b>179 610</b>	<b>3 601 488</b>	<b>3 899 598</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mekanikk Eiendom AS AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	229	114 500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>229</b>	<b>114 500</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jens Holding AS	500	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer i Jens Holding AS.