



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRAFJORD AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Repål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 370 000
Sum inntekter			2 370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 757 000	3 685 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 000	184 000
Annen driftskostnad		3 323 000	3 090 000
Sum kostnader		7 252 000	6 960 000
Driftsresultat		-7 252 000	-4 590 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547 000	4 000
Annen finansinntekt		573 917 000	2 179 000
Sum finansinntekter		575 464 000	2 183 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 119 233 000
Annen rentekostnad		11 064 000	13 321 000
Annen finanskostnad			1 489 000
Sum finanskostnader		11 064 000	1 134 043 000
Netto finans		564 400 000	-1 131 860 000
Ordinært resultat før skattekostnad		557 148 000	-1 136 450 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 148 000	-1 136 450 000
Årsresultat		557 148 000	-1 136 450 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 148 000	-1 136 450 000
Totalresultat		557 148 000	-1 136 450 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 148 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 136 450 000
Sum overføringer og disponeringer	3	557 148 000	-1 136 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	456 000	628 000
Sum varige driftsmidler		456 000	628 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 315 117 000	990 601 000
Andre langsiktige fordringer		15 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 117 000	990 601 000
Sum anleggsmidler		1 330 573 000	991 229 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			656 000
Andre kortsiktige fordringer		6 068 000	2 220 000
Sum fordringer		6 068 000	2 876 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 427 000	8 073 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 427 000	8 073 000
Sum omløpsmidler		14 494 000	10 949 000
SUM EIENDELER		1 345 067 000	1 002 179 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		404 463 000	404 463 000
Sum innskutt egenkapital		404 663 000	404 663 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 148 000	
Sum opptjent egenkapital		557 148 000	
Sum egenkapital	3	961 812 000	404 663 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			201 802 000
Langsiktig konserngjeld	6	362 578 000	388 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		362 578 000	590 730 000
Sum langsiktig gjeld		382 578 000	590 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	7 000
Skyldig offentlige avgifter		266 000	361 000
Annen kortsiktig gjeld		395 000	6 417 000
Sum kortsiktig gjeld		677 000	6 785 000
Sum gjeld		383 255 000	597 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 067 000	1 002 179 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738355

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRAFJORD AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Repål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 994 506 943
GLITRAFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 370 000
Sum inntekter			2 370 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 757 000	3 685 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 000	184 000
Annen driftskostnad		3 323 000	3 090 000
Sum kostnader		7 252 000	6 960 000
Driftsresultat		-7 252 000	-4 590 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547 000	4 000
Annen finansinntekt		573 917 000	2 179 000
Sum finansinntekter		575 464 000	2 183 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 119 233 000
Annen rentekostnad		11 064 000	13 321 000
Annen finanskostnad			1 489 000
Sum finanskostnader		11 064 000	1 134 043 000
Netto finans		564 400 000	-1 131 860 000
Ordinært resultat før skattekostnad		557 148 000	-1 136 450 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 148 000	-1 136 450 000
Årsresultat		557 148 000	-1 136 450 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 148 000	-1 136 450 000
Totalresultat		557 148 000	-1 136 450 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 148 000	
Overført fra annen egenkapital			-1 136 450 000
Sum overføringer og disponeringer	3	557 148 000	-1 136 450 000





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 148 000	
Sum opptjent egenkapital		557 148 000	
Sum egenkapital	3	961 812 000	404 663 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			201 802 000
Langsiktig konserngjeld	6	362 578 000	388 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		362 578 000	590 730 000
Sum langsiktig gjeld		382 578 000	590 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	7 000
Skyldig offentlige avgifter		266 000	361 000
Annen kortsiktig gjeld		395 000	6 417 000
Sum kortsiktig gjeld		677 000	6 785 000
Sum gjeld		383 255 000	597 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 067 000	1 002 179 000



Organisasjonsnr: 994 506 943
GLITRAFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Glitrafjord AS

Resultatregnskap i hele tusen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 370
Sum driftsinntekter		0	2 370
Lønnskostnad	1	3 757	3 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172	184
Annen driftskostnad		3 323	3 090
Sum driftskostnader		7 252	6 960
Driftsresultat		-7 252	-4 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547	4
Annen finansinntekt		573 917	2 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 119 233
Annen rentekostnad		11 064	13 321
Annen finanskostnad		0	1 489
Resultat av finansposter		564 400	-1 131 860
Resultat før skattekostnad		557 148	-1 136 450
Resultat		557 148	-1 136 450
Årsresultat		557 148	-1 136 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 148	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 136 450
Sum overføringer	3	557 148	-1 136 450



Glitrafjord AS
Balanse i hele tusen

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	456	628
Sum varige driftsmidler		456	628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 315 117	990 601
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 117	990 601
Sum anleggsmidler		1 330 573	991 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	656
Andre kortsiktige fordringer		6 068	2 220
Sum fordringer		6 068	2 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 427	8 073
Sum omløpsmidler		14 494	10 949
Sum eiendeler		1 345 067	1 002 179



Glitrafjord AS

Balanse i hele tusen

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200	200
Overkurs		404 463	404 463
Sum innskutt egenkapital		404 663	404 663
Annen egenkapital		557 148	0
Sum opptjent egenkapital		557 148	0
Sum egenkapital	3	961 812	404 663
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	201 802
Langsiktig konserngjeld	6	362 578	388 928
Sum annen langsiktig gjeld		362 578	590 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15	7
Skyldig offentlige avgifter		266	361
Annen kortsiktig gjeld		395	6 417
Sum kortsiktig gjeld		677	6 785
Sum gjeld		383 255	597 515
Sum egenkapital og gjeld		1 345 067	1 002 179

Styret i Glitrafjord AS

Eilert Giertsen Hanoa
styrelederStein Olav Repål
styremedlem/daglig leder



Glitrafjord AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Gjeld med forfall mer enn ett år fram i tid klassifiseres som langsiktig.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte (tall i 1 000 kroner)

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2023
Lønninger	3 080	3 096
Arbeidsgiveravgift	452	506
Pensjonskostnader	63	67
Andre personalkostnader	90	87
Sum lønnskostnader	3 685	3 757
Antall årsverk (i hele tall)	3,0	3,0

**Note 2 – Varige driftsmidler** (tall i 1 000 kroner)

	Innredn/inv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	912	398	1 310
Tilgang	0	0	0
Samlede avskrivninger	872	0	872
Bokført verdi 31.12	58	398	456
Årets avskrivninger	172	0	172
Prosentats for avskrivn.	20-30	0	0-30

Note 3 – Egenkapital og skattekostnad (tall i 1 000 kroner)

Egenkapital 01 01	404 663
Årets resultat	557 148
Egenkapital 31 12	961 812

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt/ending utsatt skatt	0
------------------------------------	---

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på 12 789.

Note 4 – Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper er bokført til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 5 – Bundne midler (tall i 1 000 tusen)

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for depositum husleie med 1 387 og skattetrekk med 172.

Note 6 – Antall aksjeeiere, aksjer og konsernforhold

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 200

Selskapets aksjonærer	Eierandel
AS Real-forvaltning	100%

Glitrafjord AS hadde ved årsskiftet en langsiktig gjeld til morselskapet på kr 362 578 (tall i 1 000 kroner).



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2024 14:41:29

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glitrafjord AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitrafjord AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor