



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 074 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI XXIX AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 SMN
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		57 405	40 671
Sum kostnader		57 405	40 671
Driftsresultat		-57 405	-40 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826 091	4 010 819
Sum finansinntekter		1 826 091	4 010 819
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 500 000	0
Annen rentekostnad		247 993	0
Sum finanskostnader		9 747 993	0
Netto finans		-7 921 902	4 010 819
Resultat før skattekostnad		-7 979 307	3 970 148
Skattekostnad	3, 4	334 553	869 531
Årsresultat		-8 313 860	3 100 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 220 407	7 164
Annen egenkapital		-3 093 453	3 093 453
Sum overføringer og disponeringer		-8 313 860	3 100 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	138 648 944	42 322 853
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		138 648 944	42 322 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum omløpsmidler		140 232 504	42 346 091
SUM EIENDELER		145 732 504	57 346 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	3 093 453
Udekket tap		5 220 407	0
Sum opptjent egenkapital		-5 220 407	3 093 453
Sum egenkapital	9	-5 200 977	3 112 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		97 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 981	2 594
Betalbar skatt	3, 4	334 553	869 531
Kortsiktig konserngjeld	10	53 361 084	53 361 084
Annen kortsiktig gjeld		233 863	0
Sum kortsiktig gjeld		53 933 481	54 233 209
Sum gjeld		150 933 481	54 233 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 732 504	57 346 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705095

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 074 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI XXIX AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 SMN
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 074 462
MAVI XXIX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		57 405	40 671
Sum kostnader		57 405	40 671
Driftsresultat		-57 405	-40 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826 091	4 010 819
Sum finansinntekter		1 826 091	4 010 819
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 500 000	0
Annen rentekostnad		247 993	0
Sum finanskostnader		9 747 993	0
Netto finans		-7 921 902	4 010 819
Resultat før skattekostnad		-7 979 307	3 970 148
Skattekostnad	3, 4	334 553	869 531
Årsresultat		-8 313 860	3 100 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 220 407	7 164
Annen egenkapital		-3 093 453	3 093 453
Sum overføringer og disponeringer		-8 313 860	3 100 617



Organisasjonsnr: 827 074 462
MAVI XXIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	5 500 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	138 648 944	42 322 853
Sum fordringer	6	138 648 944	42 322 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum omløpsmidler		140 232 504	42 346 091
SUM EIENDELER		145 732 504	57 346 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	3 093 453
Udekket tap		5 220 407	0
Sum opptjent egenkapital		-5 220 407	3 093 453
Sum egenkapital	9	-5 200 977	3 112 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		97 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 981	2 594
Betalbar skatt	3, 4	334 553	869 531
Kortsiktig konserngjeld	10	53 361 084	53 361 084
Annen kortsiktig gjeld		233 863	0
Sum kortsiktig gjeld		53 933 481	54 233 209
Sum gjeld		150 933 481	54 233 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 732 504	57 346 092



Organisasjonsnr: 827 074 462
MAVI XXIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

MAVI XXIX AS

827074462

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



MAVI XXIX AS
827 074 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-57 405	-40 671
Sum driftskostnader		-57 405	-40 671
Driftsresultat		-57 405	-40 671
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 826 091	4 010 819
Sum finansinntekter		1 826 091	4 010 819
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 500 000	0
Annen rentekostnad		-247 993	0
Sum finanskostnader		-9 747 993	0
Netto finans		-7 921 902	4 010 819
Resultat før skattekostnad		-7 979 307	3 970 148
Skattekostnad	3, 4	-334 553	-869 531
Årsresultat		-8 313 860	3 100 617
Totalresultat		-8 313 860	3 100 617
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 093 453	3 093 453
Udekket tap		-5 220 407	7 164
Sum overføringer		-8 313 860	3 100 617



MAVI XXIX AS
827 074 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	138 648 944	42 322 853
Sum fordringer		138 648 944	42 322 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum omløpsmidler		140 232 504	42 346 091
SUM EIENDELER		145 732 504	57 346 091



MAVI XXIX AS
827 074 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	3 093 453
Udekket tap		-5 220 407	0
Sum opptjent egenkapital		-5 220 407	3 093 453
Sum egenkapital	9	-5 200 977	3 112 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 981	2 594
Betalbar skatt	3, 4	334 553	869 531
Kortsiktig konserngjeld	10	53 361 084	53 361 084
Annen kortsiktig gjeld		233 863	0
Sum kortsiktig gjeld		53 933 481	54 233 209
Sum gjeld		150 933 481	54 233 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 732 504	57 346 091

Trondheim, 29.07.2024

Rune Malvik
styrets leder



MAVI XXIX AS
827 074 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAVI XXIX AS
827 074 462

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	334 553	869 531
Skattekostnad	334 553	869 531
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 979 307	3 970 148
Permanente forskjeller	9 500 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 734
Skattepliktig inntekt	1 520 693	3 952 414
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	334 553	869 531
Sum betalbar skatt i balansen	334 553	869 531

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- / stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Kastbrekka Eiendom AS	Trondheim	50%	-394 000	11 050 000

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Fordring Vågar eindom AS (er i 2023 fusjonert med K-TO AS)	0	19 544 141
Fordring K-TO AS	41 468 944	22 778 712
Fordring Bernt Østhus	97 000 000	0
	138 468 944	42 322 853

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAVI XV AS	30	100,00	Ordinære



MAVI XXIX AS
827 074 462

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	3 093 453	0	3 112 883
Årsresultat	0	0	-3 093 453	-5 220 407	-8 313 860
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	0	-5 220 407	-5 200 977

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet er finansiert gjennom lån til eiere som vil kunne konverteres ved behov og sikre positiv egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	53 361 084	53 361 084
Sum gjeld	53 361 084	53 361 084



Til generalforsamlingen i Mavi XXIX AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mavi XXIX AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2024-07-31 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap for

MAVI XXIX AS

827074462

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



MAVI XXIX AS
890 899 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-	-
Annen driftskostnad	2	57 405	40 671
Sum driftskostnader		57 405	40 671
Driftsresultat		-	40 671
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		1 826 091	4 010 819
Sum finansinntekter		1 826 091	4 010 819
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 500 000	-
Annen rentekostnad		247 993	-
Sum finanskostnader		9 747 993	-
Netto finans		-	4 010 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-	3 970 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	334 553	869 531
Ordinært resultat		-	3 100 617
Utvidet resultat			
Poster som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
Utvidet etter skatt		0	0
ÅRSRESULTAT		-	3 100 617
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		3 093 453	3 093 453
Udekket tap		5 220 407	7 164
Sum overføringer		-	3 100 617



MAVI XXIX AS
827 074 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 500 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	138 648 944	42 322 853
Sum fordringer		138 648 944	42 322 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 560	23 238
Sum omløpsmidler		140 232 504	42 346 091
SUM EIENDELER		145 732 504	57 346 091



MAVI XXIX AS
827 074 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	3 093 453
Udekket tap		-5 220 407	0
Sum opptjent egenkapital		-5 220 407	3 093 453
Sum egenkapital	9	-5 200 977	3 112 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 981	2 594
Betalbar skatt	3, 4	334 553	869 531
Kortsiktig konserngjeld	10	53 361 084	53 361 084
Annen kortsiktig gjeld		233 863	0
Sum kortsiktig gjeld		53 933 481	54 233 209
Sum gjeld		150 933 481	54 233 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 732 504	57 346 091

Trondheim, 29.07.2024

Rune Malvik
styrets leder



Kontantstrømoppstilling MAVI XXIX AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-7 979 307	3 970 148
- Periodens betalte skatt	-869 531	
+ Nedskrivning anleggsmidler	9 500 000	
+/- Endring i leverandørgjeld	1 388	2 022
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	907 772 *)	11 021 068
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 560 322	14 993 238
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-15 000 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-15 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 560 322	-6 762
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	23 238	30 000
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 583 560	23 238

*) se note 6



MAVI XXIX AS
827 074 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAVI XXIX AS
827 074 462

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	334 553	869 531
Skattekostnad	334 553	869 531
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 979 307	3 970 148
Permanente forskjeller	9 500 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 734
Skattepliktig inntekt	1 520 693	3 952 414
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	334 553	869 531
Sum betalbar skatt i balansen	334 553	869 531

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- / stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Kastbrekka Eiendom AS	Trondheim	50%	-394 000	11 050 000

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Fordring Vågar eindom AS (er i 2023 fusjonert med K-TO AS)	0	19 544 141
Fordring K-TO AS	41 468 944	22 778 712
Fordring Bernt Østhus	97 000 000	0
	138 468 944	42 322 853

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAVI XV AS	30	100,00	Ordinære



MAVI XXIX AS
827 074 462

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	3 093 453	0	3 112 883
Årsresultat	0	0	-3 093 453	-5 220 407	-8 313 860
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	0	-5 220 407	-5 200 977

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet er finansiert gjennom lån til eiere som vil kunne konverteres ved behov og sikre positiv egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	53 361 084	53 361 084
Sum gjeld	53 361 084	53 361 084