



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallerveien 41
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Fladeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	0	14 289	440 242
Sum inntekter		14 289	440 242
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 015	95 545
Sum kostnader		32 015	95 545
Driftsresultat		-17 726	344 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	494
Sum finansinntekter		2 063	494
Annen rentekostnad		28 243	264 679
Sum finanskostnader		28 243	264 679
Netto finans		-26 180	-264 185
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-43 906	80 512
Skattekostnad			17 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 906	62 799
Årsresultat	2	-43 906	62 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 906	62 799
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-43 906	
Sum overføringer og disponeringer		-43 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 731	
Sum varige driftsmidler		464 731	
Sum anleggsmidler		464 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 250	5 220 523
Sum varer		34 250	5 220 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 983	835 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 983	835 046
Sum omløpsmidler		511 233	6 055 569
SUM EIENDELER		975 963	6 055 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		39 334	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 116	975 022
Sum opptjent egenkapital		931 116	975 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	970 450	1 014 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	
Betalbar skatt			17 713
Annen kortsiktig gjeld			22 931
Sum kortsiktig gjeld		5 513	40 644
Sum gjeld		5 513	40 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 963	1 055 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656562

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallerveien 41
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Fladeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	0	14 289	440 242
Sum inntekter		14 289	440 242
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 015	95 545
Sum kostnader		32 015	95 545
Driftsresultat		-17 726	344 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	494
Sum finansinntekter		2 063	494
Annen rentekostnad		28 243	264 679
Sum finanskostnader		28 243	264 679
Netto finans		-26 180	-264 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-43 906	80 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 906	62 799
Årsresultat	2	-43 906	62 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 906	62 799
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	-43 906	
Sum overføringer og disponeringer		-43 906	



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

464 731
464 731

Sum anleggsmidler

464 731 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

34 250 5 220 523
34 250 5 220 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

476 983 835 046
476 983 835 046

Sum omløpsmidler

511 233 6 055 569

SUM EIENDELER

975 963 6 055 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000
-10 666 -10 666
39 334 39 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

931 116 975 022
931 116 975 022

Sum egenkapital 2

970 450 1 014 356

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Annen kortsiktig gjeld

5 513 17 713
22 931



Sum kortsiktig gjeld	5 513	40 644
Sum gjeld	5 513	40 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 963	1 055 000



Organisasjonsnr: 915 812 406
TETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

TETE EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 915 812 406

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-43 906	80 512
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-43 906	80 512
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	17 713
Balanseført betalbar skatt	0	17 713

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
--------------	----------	----------------	----------------------	-----------------



	egenkapital			
Egenkapital 31.12.2021	50 000	-10 666	975 022	1 014 356
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	50 000	-10 666	975 022	1 014 356
Årsresultat			-43 906	-43 906
Ordinært utbytte				
Tilleggsutbytte				
Ekstraordinært utbytte				
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag				
Kontantinskudd				
Tinginskudd				
Nedsettelse aksjekap. og overkurs				
Gjeldsettergivelse				
Kjøp av egne aksjer				
Salg av egne aksjer				
Gjeld konvertert til aksjekapital				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-10 666	931 116	970 450

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	464 731	0	464 731
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	464 731	0	464 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	464 731	0	464 731
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

