



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 480 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT HJEM AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200 000
Sum inntekter		0	5 200 000
Kostnader			
Varekostnad			5 843 606
Annen driftskostnad	1	36 748	172 966
Sum kostnader		36 748	6 016 572
Driftsresultat		-36 748	-816 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 518	
Annen renteinntekt			2 902
Sum finansinntekter		9 518	2 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 697	236 048
Annen rentekostnad			7 311
Sum finanskostnader		16 697	243 358
Netto finans		-7 179	-240 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 927	-1 057 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 103	-253 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 824	-803 341
Årsresultat		-33 824	-803 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 824	-803 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-33 824	-803 341
Sum overføringer og disponeringer		-33 824	-803 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	43 927	1 057 530
Sum fordringer		43 927	1 057 530
Sum omløpsmidler		43 927	1 057 530
SUM EIENDELER		43 927	1 057 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 952	4 862
Kortsiktig konserngjeld	2	11 975	1 022 668
Sum kortsiktig gjeld		13 927	1 027 530
Sum gjeld		13 927	1 027 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 927	1 057 530



**Årsregnskap 2018
for
Godt Hjem AS**

Foretaksnr. 814480992



Godt Hjem AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 200 000
Sum driftsinntekter		0	5 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 843 606
Annen driftskostnad	1	36 748	172 966
Sum driftskostnader		36 748	6 016 572
DRIFTSRESULTAT		(36 748)	(816 572)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	9 518	0
Annen renteinntekt		0	2 902
Sum finansinntekter		9 518	2 902
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	16 697	236 048
Annen rentekostnad		0	7 311
Sum finanskostnader		16 697	243 358
NETTO FINANSPOSTER		(7 179)	(240 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 927)	(1 057 028)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 103)	(253 687)
ORDINÆRT RESULTAT		(33 824)	(803 341)
ÅRSRESULTAT		(33 824)	(803 341)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(33 824)	(803 341)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 824)	(803 341)



Godt Hjem AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	43 927	1 057 530
Sum fordringer		43 927	1 057 530
SUM OMLØPSMIDLER		43 927	1 057 530
SUM EIENDELER		43 927	1 057 530



Godt Hjem AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 952	4 862
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	11 975	1 022 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 927	1 027 530
SUM GJELD		13 927	1 027 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 927	1 057 530

Trondheim, 7. mars 2019

Terje Steen
Daglig leder

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem

Per Eivind Skeid
Styrets leder



Godt Hjem AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Godt Hjem AS

Noter 2018

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr. 8.500 ekskl mva for ordinær revisjon. I tillegg er det kostnadsført kr. 4.000,- for annen bistand.

Note 2 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Trym Bolig AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld i forbindelse med konsernets konsernkontoordning.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Godt Hjem AS

Noter 2018

Note 3 - Skatt

	2018
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(43.927)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	43.927
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skatt av konsernbidrag	(10.103)
Skattekostnad ordinært resultat	(10.103)

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.18	30.000	-	-	30.000
Årets resultat	-	(33.824)	-	(33.824)
Mottatt konsernbidrag	-	33.824	-	33.824
Egenkapital pr 31.12.18	30.000	-	-	30.000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à kr 1. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2018	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Trym Bolig AS	Trondheim	30.000	100 %

Styret leder Per Eivind Skeid og styremedlem Karl Johan Kopreitan er indirekte aksjeeier i Godt Hjem AS

Konsernregnskap

Trym Eiendom AS, Blåin AS og Trym Bolig AS, samt konsernspiss Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor Godt Hjem AS er konsolidert.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Godt Hjem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Godt Hjem AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. april 2019
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor