



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 62  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, andre inntekter		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	-34 773	-30 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 227</b>	<b>10 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 773</b>	<b>385 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		50 100	69 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 100</b>	<b>69 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 100</b>	<b>-69 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 673</b>	<b>315 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 729	69 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		264 944	246 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 566 196	3 607 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 566 196</b>	<b>3 607 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 196</b>	<b>3 607 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre korts.fordringer		2 570	16 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570</b>	<b>16 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 381	187 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 381</b>	<b>187 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 951</b>	<b>203 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 681 147</b>	<b>3 811 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 670 104	2 405 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 670 104</b>	<b>2 405 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 772 104</b>	<b>2 507 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 613	4 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 613</b>	<b>4 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	828 438	1 225 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>828 438</b>	<b>1 225 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 051</b>	<b>1 230 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	77 837	72 228
Annen kortsiktig gjeld	4	1 155	1 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 992</b>	<b>73 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 043</b>	<b>1 304 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 681 147</b>	<b>3 811 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 432 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 62  
1164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 974 432 633  
MUNKERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, andre inntekter		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	-34 773	-30 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 227</b>	<b>10 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 773</b>	<b>385 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		50 100	69 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 100</b>	<b>69 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 100</b>	<b>-69 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 729	69 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		264 944	246 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>



Organisasjonsnr: 974 432 633  
MUNKERUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 3 566 196 3 607 196  
Sum varige driftsmidler 3 566 196 3 607 196

Sum anleggsmidler 3 566 196 3 607 196

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre korts.fordringer 2 570 16 593  
Sum fordringer 2 570 16 593

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 112 381 187 390  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 381 187 390

Sum omløpsmidler 114 951 203 984

SUM EIENDELER 3 681 147 3 811 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 670 104 2 405 160  
Sum opptjent egenkapital 2 670 104 2 405 160

Sum egenkapital 2 772 104 2 507 160

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 613 4 721  
Sum avsetninger for forpliktelser 1 613 4 721



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	828 438	1 225 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>828 438</b>	<b>1 225 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>830 051</b>	<b>1 230 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	77 837	72 228
Annen kortsiktig gjeld	4	1 155	1 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 992</b>	<b>73 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>909 043</b>	<b>1 304 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 681 147</b>	<b>3 811 179</b>



Organisasjonsnr: 974 432 633  
MUNKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Munkerud Eiendom AS**



Til generalforsamlingen i Munkerud Eiendom. AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Munkerud Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.264.944,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

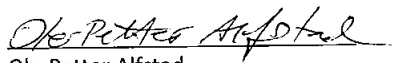
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.april 2022  
Nordstrand Revisjon AS

  
Ole-Petter Alfstad  
Statsautorisert revisor



Munkerud Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, andre inntekter		396 000	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	(34 773)	(30 421)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 227</b>	<b>10 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>389 773</b>	<b>385 421</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 100	69 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 100</b>	<b>69 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 100)</b>	<b>(69 705)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>339 673</b>	<b>315 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 729	69 511
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		264 944	246 206
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>264 944</b>	<b>246 206</b>



## Munkerud Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 566 196	3 607 196
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 196</b>	<b>3 607 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre korts.fordringer		2 570	16 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 381	187 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 951</b>	<b>203 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 681 147</b>	<b>3 811 179</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 670 104	2 405 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 670 104</b>	<b>2 405 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 772 104</b>	<b>2 507 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 613	4 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 613</b>	<b>4 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	828 438	1 225 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>828 438</b>	<b>1 225 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	77 837	72 228
Annen kortsiktig gjeld	4	1 155	1 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 992</b>	<b>73 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 681 147</b>	<b>3 811 179</b>

Oslo, den 29/4-2022

I styret for Munkerud Eiendom AS

Fredrik Thom  
StyreformannHarald Jodalen  
Styremedlem



Munkerud Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små selskap.





Munkerud Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77 837	72 228
For lite avsatt tidl.år	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 108	-2 717
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>74 729</b>	<b>69 511</b>

Resultat før skattekostnad	339 673	315 717
Permanente forskjeller	0	242
Midlertidige forskjeller	14 128	12 351
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>353 801</b>	<b>328 310</b>

Utsatt skatt:		
Driftsmidler	7 333	21 461
Fordringer		
Avsatte forpliktelses		
<b>Netto grunnlag</b>	<b>7 333</b>	<b>21 461</b>
Utsatt skattefordel (bokføres ikke)	1 613	4 721

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026	828 438	1 225 915
Spesifikasjon av langsiktig gjeld:		
Gjeldsbrevlån DnB	828 438	1 225 915
Sum langsiktig gjeld	828 438	1 225 915
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til aksjonærer	100	100
Påløpne, ikke forfalte renter	1 055	1 055
Sum	1 155	1 155



Munkerud Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000

Munkerud Eiendom AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.21.  
Styreformannen eier 50% av aksjene i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Fredrik Thom (styreformann)	51	50,00 %
Harald Jodalen (styremedlem)	51	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	102 000		2 405 160	2 507 160
Utdelt ekstraord.utbytte				0
Før årets egenkapitalbev.	102 000		2 405 160	2 507 160
Økt kap. ved fondsemissjon				
Årets resultat			264 944	264 944
Foreslått utbytte				
Pr.31/12-21	102 000		2 670 104	2 772 104