



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lægdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 964	
Sum inntekter		113 964	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 685	36 087
Sum kostnader		57 685	36 087
Driftsresultat		56 279	-36 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		175 471	260 677
Sum finanskostnader		175 471	260 677
Netto finans		-175 471	-260 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 192	-296 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 192	-296 761
Årsresultat		-119 192	-296 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 192	-296 761
Totalresultat		-119 192	-296 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-296 761
Avsatt til annen egenkapital		-119 192	
Sum overføringer og disponeringer		-119 192	-296 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 354 052	8 236 459
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 424	15 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 424	15 793
Sum omløpsmidler		6 409 476	8 252 252
SUM EIENDELER		6 409 476	8 252 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		780 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-119 192	
Udekket tap		383 660	383 660
Sum opptjent egenkapital		-502 851	-383 660
Sum egenkapital	7	307 149	-353 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 857 608	7 154 293
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 608	7 154 293
Sum langsiktig gjeld		5 857 608	7 154 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		244 719	1 451 619
Sum kortsiktig gjeld		244 719	1 451 619
Sum gjeld		6 102 327	8 605 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 476	8 252 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752372

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løgdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 964	
Sum inntekter		113 964	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 685	36 087
Sum kostnader		57 685	36 087
Driftsresultat		56 279	-36 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		175 471	260 677
Sum finanskostnader		175 471	260 677
Netto finans		-175 471	-260 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-119 192	-296 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 192	-296 761
Årsresultat		-119 192	-296 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 192	-296 761
Totalresultat		-119 192	-296 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-296 761
Avsatt til annen egenkapital		-119 192	
Sum overføringer og disponeringer		-119 192	-296 761



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 354 052	8 236 459
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	55 424	15 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 424	15 793
Sum omløpsmidler		6 409 476	8 252 252
SUM EIENDELER		6 409 476	8 252 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		780 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-119 192	
Udekket tap		383 660	383 660
Sum opptjent egenkapital		-502 851	-383 660
Sum egenkapital	7	307 149	-353 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 857 608	7 154 293



Sum annen langsiktig gjeld	5 857 608	7 154 293
Sum langsiktig gjeld	5 857 608	7 154 293
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	244 719	1 451 619
Sum kortsiktig gjeld	244 719	1 451 619
Sum gjeld	6 102 327	8 605 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 409 476	8 252 252



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		113 964	0
Sum driftsinntekter		113 964	0
Annen driftskostnad	2	57 685	36 087
Sum driftskostnader		57 685	36 087
Driftsresultat		56 279	-36 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		175 471	260 677
Resultat av finansposter		-175 471	-260 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 192	-296 761
Ordinært resultat		-119 192	-296 761
Årsresultat		-119 192	-296 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-119 192	0
Overført til udekket tap		0	296 761
Sum overføringer		-119 192	-296 761



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	6 354 052	8 236 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 424	15 793
Sum omløpsmidler		6 409 476	8 252 252
Sum eiendeler		6 409 476	8 252 252



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		780 000	0
Sum innskutt egenkapital		810 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-119 192	0
Udekket tap		-383 660	-383 660
Sum opptjent egenkapital		-502 851	-383 660
Sum egenkapital	7	307 149	-353 660
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 857 608	7 154 293
Sum annen langsiktig gjeld		5 857 608	7 154 293
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		244 719	1 451 619
Sum kortsiktig gjeld		244 719	1 451 619
Sum gjeld		6 102 327	8 605 912
Sum egenkapital og gjeld		6 409 476	8 252 252

Styret i Gaard Eiendomsutvikling AS

Eivind Aarland
styreleder