



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 506 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 18 975 | 16 825 |
| Sum kostnader | | 18 975 | 16 825 |
| Driftsresultat | | -18 975 | -16 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 452 200 | 323 000 |
| Annen renteinntekt | | 69 | 355 |
| Sum finansinntekter | | 452 269 | 323 355 |
| Netto finans | | 452 269 | 323 355 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 433 294 | 306 530 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 433 294 | 306 530 |
| Årsresultat | 4 | 433 294 | 306 530 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 433 294 | 306 530 |
| Totalresultat | | 433 294 | 306 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4 | 300 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 133 294 | 306 530 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 433 294 | 306 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 1 444 166 | 1 444 166 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 444 166 | 1 444 166 |
| Sum anleggsmidler | | 1 444 166 | 1 444 166 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 452 200 | 323 000 |
| Sum fordringer | | 452 200 | 323 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 10 921 | 56 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 921 | 56 828 |
| Sum omløpsmidler | | 463 121 | 379 828 |
| SUM EIENDELER | | 1 907 287 | 1 823 994 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 397 287 | 1 263 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 397 287 | 1 263 994 |
| Sum egenkapital | | 1 497 287 | 1 363 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 110 000 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 | 460 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 110 000 | 460 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Utbytte | 4 | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | |
| Sum gjeld | | 410 000 | 460 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 907 287 | 1 823 994 |



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringsmegleren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Næringsmegleren AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|---------------------|---------------|------------------|
| Halvorsen, Kai Arne | BANKID_MOBILE | 2020-02-11 10:01 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Næringsmegleren AS

Org.nr.:995 506 297



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Næringsmegleren AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Annen driftskostnad | 6 | 18 975 | 16 825 |
| Sum driftskostnader | | <u>18 975</u> | <u>16 825</u> |
| Driftsresultat | | <u>-18 975</u> | <u>-16 825</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i aksjer | | 452 200 | 323 000 |
| Annen renteinntekt | | 69 | 355 |
| Resultat av finansposter | | <u>452 269</u> | <u>323 355</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 433 294 | 306 530 |
| Ordinært resultat | | <u>433 294</u> | <u>306 530</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>433 294</u> | <u>306 530</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 300 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 133 294 | 306 530 |
| Sum overføringer | | <u>433 294</u> | <u>306 530</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Næringsmegleren AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 1 444 166 | 1 444 166 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 444 166</u> | <u>1 444 166</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 444 166</u> | <u>1 444 166</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 452 200 | 323 000 |
| Sum fordringer | | <u>452 200</u> | <u>323 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 10 921 | 56 828 |
| Sum omløpsmidler | | <u>463 121</u> | <u>379 828</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 907 287</u> | <u>1 823 994</u> |



Balanse

Næringsmegleren AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 397 287 | 1 263 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 397 287</u> | <u>1 263 994</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 497 287</u> | <u>1 363 994</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 110 000 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>110 000</u> | <u>460 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | 4 | 300 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>300 000</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>410 000</u> | <u>460 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 907 287</u> | <u>1 823 994</u> |

Kristiansand, 11.02.2020
Styret i Næringsmegleren AS

Gunnar Sverre Sædberg
Styreleder

Jens/Hélge Hødne
Styremedlem/daglig leder



Næringsmegleren AS

995 506 297

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden ettersom selskapet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte er innteksført i regnskapet for det året som beslutninger gjelder i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsmegleren AS

995 506 297

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Næringsmegleren | Kristiansand | 22% | 6 016 398 | 2 111 874 | 1 444 166 |
| Sædberg & Hodne AS | | | | | |
| Balansført verdi 31.12.2019 | | | | | 1 444 166 |

Note 2 Andre fordringer

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|--------------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Utbytte fra tilknyttet selskap | 0 | 0 | 452 200 | 323 000 |
| Sum | 0 | 0 | 452 200 | 323 000 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|---------------------|-----------------|----------|----------------|----------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Tilknyttet selskap* | 0 | 0 | 110 000 | 460 000 |
| Sum | 0 | 0 | 110 000 | 460 000 |

Mellomværende består av likviditetslån på Kr 110 000 fra Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS gitt i 2018. Dette skal innfries innen 3 år. Lånet skal nedreguleres med utbytter fra Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS. Andre fordringer gjelder utbytte fra datter.

*Forventet utbytte fra tilknyttet selskap er basert på foreløpig regnskap.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| Hodcon AS | Daglig leder v/Jens Helge Hodne | 500 | 50% |
| Klynga Invest AS | Styreleder v/Gunnar Sverre Sædberg | 500 | 50% |
| Sum | | 1 000 | 100% |



Næringsmegleren AS

995 506 297

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 1 263 994 | 1 363 994 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 433 294 | 433 294 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 1 397 287 | 1 497 287 |

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 7 500 | 7000 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 2 500 | 2 300 |
| Teknisk bistand med årsregnskap | 3 300 | 3 200 |
| Sum | 13 300 | 12 500 |



Næringsmegleren AS

995 506 297

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Netto grunnlag | -108 541 | -89 634 | 18 906 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -108 541 | -89 634 | 18 906 |
| 22 | -23 879 | -19 720 | 4 159 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 433 294 | 306 530 |
| Permanente forskjeller | -452 200 | -323 000 |
| Endringer i fremførbart underskudd | 18 906 | 16 470 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Næringsmegleren AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling 2020

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Næringsmegleren AS åpnet av styreleder Gunnar S. Sædberg den 11.2.2020 kl. 14.30. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

- Hodcon AS v/ Jens Helge Hodne 500 aksjer
- Klynga Invest AS v/ Gunnar S. Sædberg 500 aksjer


Som møteleder ble valgt Gunnar S. Sædberg. Som protokollfører ble valgt Jens Helge Hodne, og til å undertegne protokollen ble møteleder og Jens Helge Hodne valgt.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble besvart tilfredsstillende. Deretter ble resultatregnskap og balansen enstemmig godkjent.

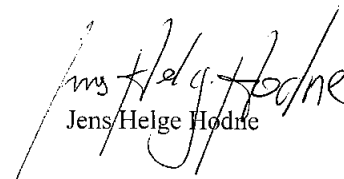
Styrets forslag om at årets resultat NOK 433.294 disponeres ved at NOK 300.000,- utbetales som utbytte til aksjonærene og 133.294 blir overført som annen egenkapital, ble vedtatt.

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble følgende styre valgt:

- Gunnar S. Sædberg, Styreleder
- Jens Helge Hodne, Styremedlem



Gunnar S. Sædberg



Jens Helge Hodne