



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 035 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORKELSRUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenskebyveien 185 1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herland, Knut Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 090	16 072
Sum kostnader		30 090	16 072
Driftsresultat		-30 090	-16 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 220	
Sum finansinntekter		25 220	
Annen rentekostnad			2 393
Sum finanskostnader			2 393
Netto finans		25 220	-2 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 870	-18 465
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 870	-18 465
Årsresultat	3	-4 870	-18 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 870	-18 465
Totalresultat		-4 870	-18 465
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 870	-18 465
Sum overføringer og disponeringer		-4 870	-18 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		112 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 000	2 805 000
Sum anleggsmidler		2 917 000	2 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 023	1 059 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 023	1 059 768
Sum omløpsmidler		944 023	1 059 768
SUM EIENDELER		3 861 023	3 864 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 829 898	3 834 768
Sum opptjent egenkapital		3 829 898	3 834 768
Sum egenkapital	3	3 859 898	3 864 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 125	
Sum gjeld		1 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 023	3 864 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396378

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKELSRUD INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 185
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herland, Knut Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 035 520
TORKELSRUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 090	16 072
Sum kostnader		30 090	16 072
Driftsresultat		-30 090	-16 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 220	
Sum finansinntekter		25 220	
Annen rentekostnad			2 393
Sum finanskostnader			2 393
Netto finans		25 220	-2 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 870	-18 465
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 870	-18 465
Årsresultat	3	-4 870	-18 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 870	-18 465
Totalresultat		-4 870	-18 465
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 870	-18 465
Sum overføringer og disponeringer		-4 870	-18 465



Organisasjonsnr: 917 035 520
TORKELSRUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		112 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 000	2 805 000
Sum anleggsmidler		2 917 000	2 805 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		944 023	1 059 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 023	1 059 768
Sum omløpsmidler		944 023	1 059 768
SUM EIENDELER		3 861 023	3 864 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 829 898	3 834 768
Sum opptjent egenkapital		3 829 898	3 834 768
Sum egenkapital	3	3 859 898	3 864 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 125	
Sum gjeld		1 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 023	3 864 768



Organisasjonsnr: 917 035 520
TORKELSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Herland, Knut Olav
2024-05-02



BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2024-05-02

Årsregnskap 2023

Torkelsrud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 035 520



RESULTATREGNSKAP

TORKELSRUD INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 090	16 072
Sum driftskostnader		30 090	16 072
Driftsresultat		-30 090	-16 072
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 220	0
Annen rentekostnad		0	2 393
Resultat av finansposter		25 220	-2 393
Resultat før skattekostnad		-4 870	-18 465
Resultat		-4 870	-18 465
Årsresultat	3	-4 870	-18 465
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 870	18 465
Sum overføringer		-4 870	-18 465



BALANSE

TORKELSRUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		112 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	135 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 640 000	2 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 917 000	2 805 000
Sum anleggsmidler		2 917 000	2 805 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 023	1 059 768
Sum omløpsmidler		944 023	1 059 768
Sum eiendeler		3 861 023	3 864 768



BALANSE

TORKELSRUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 829 898	3 834 768
Sum opptjent egenkapital		3 829 898	3 834 768
Sum egenkapital	3	3 859 898	3 864 768
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	0
Sum kortsiktig gjeld		1 125	0
Sum gjeld		1 125	0
Sum egenkapital og gjeld		3 861 023	3 864 768

Styret i Torkelsrud Invest AS

Hilde Annette Kristiansen Herland
styremedlem

Herland, Knut Olav
styreleder



Torkelsrud Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Torkelsrud Invest AS Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 870	-18 465
Permanente forskjeller	0	2 393
Skattepliktig inntekt	-4 870	-16 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 942	-16 072	4 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 942	16 072	-4 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 834 768	3 864 768
Årets resultat		-4 870	-4 870
Pr 31.12.2023	30 000	3 829 898	3 859 898



Torkelsrud Invest AS

Noter

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Davis & Herland Eiendom AS	SARPSBORG	50,0%	15 000		
Skogholt Utvikling AS	Indre Østfold	200,0%	30 000	-143 062	-191 289
Strandveien AS	Indre Østfold	80,0%	120 000	200 469	-9 333
Sum			165 000	57 407	-200 622

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på Strandveien AS	2 640 000	2 640 000
Fordring på Skogholt Utvikling AS	112 000	0
Sum	2 752 000	2 640 000

Fordringene er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når selskapenes økonomi tillater det.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORKELSRUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herland, Knut Olav	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Herland, Knut Olav	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000