



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 157 428	14 620 732
Sum inntekter		15 157 428	14 620 732
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 327	2 838 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		633 721	620 642
Sum kostnader		1 130 048	3 459 458
Driftsresultat		14 027 380	11 161 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 522	27 998
Sum finansinntekter		88 522	27 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 011	13 699
Sum finanskostnader		14 011	13 699
Netto finans		74 511	14 299
Resultat før skattekostnad		14 101 891	11 175 573
Skattekostnad på resultat	6	3 102 416	2 458 627
Årsresultat		10 999 475	8 716 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 999 475	8 716 946
Totalresultat		10 999 475	8 716 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	13 386 610	10 931 223
Udekket tap	3, 3		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 387 135	-2 214 277
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 999 475	8 716 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 275 335	8 166 143
Sum immaterielle eiendeler		8 275 335	8 166 143
Varige driftsmidler			
Bygninger	1		496 327
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 989 100	28 485 427
Sum anleggsmidler		36 264 435	36 651 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 369 414	1 794 390
Sum fordringer		2 369 414	1 794 390
Sum omløpsmidler		2 369 414	1 794 390
SUM EIENDELER		38 633 849	38 445 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 197 000	3 197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 773 753	21 160 888
Sum opptjent egenkapital		18 773 753	21 160 888
Sum egenkapital		21 970 753	24 357 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	64 878	73 683
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	4	16 598 218	14 014 389
Sum kortsiktig gjeld		16 663 096	14 088 072
Sum gjeld		16 663 096	14 088 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 633 849	38 445 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393672

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 669 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PARK HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 157 428	14 620 732
Sum inntekter		15 157 428	14 620 732
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 327	2 838 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		633 721	620 642
Sum kostnader		1 130 048	3 459 458
Driftsresultat		14 027 380	11 161 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 522	27 998
Sum finansinntekter		88 522	27 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 011	13 699
Sum finanskostnader		14 011	13 699
Netto finans		74 511	14 299
Resultat før skattekostnad		14 101 891	11 175 573
Skattekostnad på resultat	6	3 102 416	2 458 627
Årsresultat		10 999 475	8 716 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 999 475	8 716 946
Totalresultat		10 999 475	8 716 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3	13 386 610	10 931 223
Udekket tap	3, 3		
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 387 135	-2 214 277
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 999 475	8 716 946



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 275 335	8 166 143
Sum immaterielle eiendeler		8 275 335	8 166 143
Varige driftsmidler			
Bygninger	1		496 327
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 989 100	28 485 427
Sum anleggsmidler		36 264 435	36 651 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 369 414	1 794 390
Sum fordringer		2 369 414	1 794 390
Sum omløpsmidler		2 369 414	1 794 390
SUM EIENDELER		38 633 849	38 445 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 å 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		3 197 000	3 197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 773 753	21 160 888
Sum opptjent egenkapital		18 773 753	21 160 888
Sum egenkapital		21 970 753	24 357 888



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	64 878	73 683
Betalbar skatt	6		
Skyldig konsernbidrag	4	16 598 218	14 014 389
Sum kortsiktig gjeld		16 663 096	14 088 072
Sum gjeld		16 663 096	14 088 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 633 849	38 445 960



Organisasjonsnr: 836 669 452
FORNEBU PARK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fornebu Park Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Park Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4L4KX-WMEEA-7LJ0X-6KKZV-BP7YC-XFFP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4L4KX-WMEEA-7LJ0X-6KKZV-BP7YC-XFFP6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Fornebu Park Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 157 428	14 620 732
Sum driftsinntekter		<u>15 157 428</u>	<u>14 620 732</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 327	2 838 816
Annen driftskostnad		633 721	620 642
Sum driftskostnader		<u>1 130 048</u>	<u>3 459 458</u>
Driftsresultat		<u>14 027 380</u>	<u>11 161 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 522	27 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 011	13 699
Resultat av finansposter		<u>74 511</u>	<u>14 299</u>
Resultat før skattekostnad		14 101 891	11 175 573
Skattekostnad på resultat	6	3 102 416	2 458 627
Resultat		<u>10 999 475</u>	<u>8 716 946</u>
Årsresultat		<u>10 999 475</u>	<u>8 716 946</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	13 386 610	10 931 223
Overført fra (-)/ til annen egenkapital	3	-2 387 135	-2 214 277
Sum overføringer		<u>10 999 475</u>	<u>8 716 946</u>



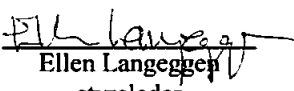
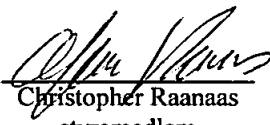
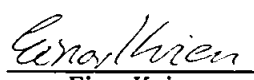
Balanse			
Fornebu Park Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 275 335	8 166 143
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 275 335</u>	<u>8 166 143</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	0	496 327
Tomter	1	27 989 100	27 989 100
Sum varige driftsmidler		<u>27 989 100</u>	<u>28 485 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 264 435</u>	<u>36 651 571</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	2 369 414	1 794 390
Sum fordringer		<u>2 369 414</u>	<u>1 794 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 369 414</u>	<u>1 794 390</u>
Sum eiendeler		<u>38 633 849</u>	<u>38 445 960</u>

**Balanse**

Fornebu Park Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 760 á 1 000 kr	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 437 000	1 437 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 197 000</u>	<u>3 197 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 773 753	21 160 888
Sum opptjent egenkapital		<u>18 773 753</u>	<u>21 160 888</u>
Sum egenkapital		<u>21 970 753</u>	<u>24 357 888</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	64 878	73 683
Skyldig konsernbidrag	4	16 598 218	14 014 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 663 096</u>	<u>14 088 072</u>
Sum gjeld		<u>16 663 096</u>	<u>14 088 072</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>38 633 849</u>	<u>38 445 960</u>

Oslo, 27.01.2025
Styret i Fornebu Park Hotel AS

 Ellen Langegger styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
--	---	---

Fornebu Park Hotel AS Side 4



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

Side 5



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	141 948 942	27 989 100	169 938 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	141 948 942	27 989 100	169 938 042
Akk. avskrivninger pr 31.12	-141 948 942	0	-141 948 942
Bokført verdi 31.12	0	27 989 100	27 989 100
Årets avskrivninger	-496 327	0	-496 327
Sum ned-/avskrivninger	-496 327	0	-496 327
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	2 329 035	1 763 610
Sum	2 329 035	1 763 610

Fornebu Park Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Fornebu Park Hotel AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

KLP Eiendom AS og Fornebu Park Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldner-kausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 760 000	1 437 000	21 160 888	24 357 888
Årets resultat	0	0	10 999 475	10 999 475
Konsernbidrag avgitt	0	0	-13 386 610	-13 386 610
Pr 31.12.2024	1 760 000	1 437 000	18 773 753	21 970 753

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 760 000 fordelt på 1 760 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 6



Fornebu Park Hotel AS

Noter 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer (+) og gjeld (-)	2024	2023
Innestående konsernkonto (se note 2)	2 329 035	1 763 610
Skyldig konsernbidrag morselskap	-16 598 218	-14 014 389
Leverandørgjeld konsern	0	-55 808
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	-14 269 183	-12 306 587

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Fornebu Park Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 211 608	3 083 166
Endring i utsatt skattefordel	-109 192	-624 539
Skattekostnad ordinært resultat	3 102 416	2 458 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 101 891	11 175 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	496 327	2 838 816
Avgitt konsernbidrag	-14 598 218	-14 014 389
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 211 608	3 083 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 211 608	-3 083 166
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	14 101 891	11 175 573
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 102 416	2 458 626
Sum	3 102 416	2 458 627
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-37 615 161	-37 118 834	496 327
Sum	-37 615 161	-37 118 834	496 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 615 161	-37 118 834	496 327
Utsatt skattefordel (22 %)	8 275 335	8 166 143	-109 192

Side 7