



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Anker-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 238	540 975
Sum inntekter		523 238	540 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		366 449	171 718
Sum kostnader		446 449	251 718
Driftsresultat		76 789	289 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	0
Sum finansinntekter		752	0
Annen rentekostnad		222 875	175 295
Annen finanskostnad		0	-28
Sum finanskostnader		222 875	175 267
Netto finans		-222 123	-175 267
Resultat før skattekostnad		-145 334	113 990
Skattekostnad	2, 3	-40 205	25 078
Årsresultat		-105 129	88 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 129	88 912
Sum overføringer og disponeringer		-105 129	88 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 444 768	3 524 768
Sum varige driftsmidler		3 444 768	3 524 768
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 444 768	3 524 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-33 009	113 049
Andre kortsiktige fordringer		86 597	11 301
Konsernfordringer	6	218 582	346 000
Sum fordringer		272 170	470 350
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 184	18 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 184	18 069
Sum omløpsmidler		289 354	488 419
SUM EIENDELER		3 734 122	4 013 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	364 014	364 014
Sum innskutt egenkapital		394 014	394 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	781 754	639 207
Sum opptjent egenkapital		-781 754	-639 207
Sum egenkapital		-387 740	-245 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	611 278	682 761
Sum avsetninger for forpliktelser		611 278	682 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 560 226	2 754 662
Langsiktig konserngjeld	6	812 999	103 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 225	3 567 662
Sum langsiktig gjeld		3 984 503	4 250 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	7 957
Betalbar skatt	2, 3	31 278	0
Skyldige offentlige avgifter		101 445	0
Sum kortsiktig gjeld		137 359	7 957
Sum gjeld		4 121 862	4 258 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 122	4 013 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506188

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Anker-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 238	540 975
Sum inntekter		523 238	540 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		366 449	171 718
Sum kostnader		446 449	251 718
Driftsresultat		76 789	289 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	0
Sum finansinntekter		752	0
Annen rentekostnad		222 875	175 295
Annen finanskostnad		0	-28
Sum finanskostnader		222 875	175 267
Netto finans		-222 123	-175 267
Resultat før skattekostnad		-145 334	113 990
Skattekostnad	2, 3	-40 205	25 078
Årsresultat		-105 129	88 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 129	88 912
Sum overføringer og disponeringer		-105 129	88 912



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 444 768	3 524 768
Sum varige driftsmidler		3 444 768	3 524 768
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 444 768	3 524 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-33 009	113 049
Andre kortsiktige fordringer		86 597	11 301
Konsernfordringer	6	218 582	346 000
Sum fordringer		272 170	470 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 184	18 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 184	18 069
Sum omløpsmidler		289 354	488 419
SUM EIENDELER		3 734 122	4 013 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8	364 014	364 014
Sum innskutt egenkapital		394 014	394 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	781 754	639 207
Sum opptjent egenkapital		-781 754	-639 207
Sum egenkapital		-387 740	-245 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	611 278	682 761
Annen langsiktig gjeld		611 278	682 761
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 560 226	2 754 662
Langsiktig konserngjeld	6	812 999	103 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 225	3 567 662
Sum langsiktig gjeld		3 984 503	4 250 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	7 957
Betalbar skatt	2, 3	31 278	0
Skyldige offentlige avgifter		101 445	0
Sum kortsiktig gjeld		137 359	7 957
Sum gjeld		4 121 862	4 258 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 122	4 013 187



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555232.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3444768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218582.00	346000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812999.00	103000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1588046.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2560226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3444768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AO EIENDOMSELSESKAP AS
916607350
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		523 238	540 975
Sum driftsinntekter		523 238	540 975
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-366 449	-171 718
Sum driftskostnader		-446 449	-251 718
Driftsresultat		76 789	289 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		752	0
Sum finansinntekter		752	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 875	-175 295
Annen finanskostnad		0	28
Sum finanskostnader		-222 875	-175 267
Netto finans		-222 123	-175 267
Resultat før skattekostnad		-145 334	113 990
Skattekostnad	2, 3	40 205	-25 078
Årsresultat		-105 129	88 912
Overføringer			
Udekket tap		-105 129	88 912
Sum overføringer		-105 129	88 912



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 444 768	3 524 768
Sum varige driftsmidler		3 444 768	3 524 768
Sum anleggsmidler		3 444 768	3 524 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-33 009	113 049
Kortsiktige konsernfordringer	6	218 582	346 000
Andre kortsiktige fordringer		86 597	11 301
Sum fordringer		272 170	470 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 184	18 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 184	18 069
Sum omløpsmidler		289 354	488 419
SUM EIENDELER		3 734 122	4 013 187



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	364 014	364 014
Sum innskutt egenkapital		394 014	394 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-781 754	-639 207
Sum opptjent egenkapital		-781 754	-639 207
Sum egenkapital		-387 740	-245 193
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	611 278	682 761
Sum avsetning for forpliktelser		611 278	682 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 560 226	2 754 662
Langsiktig konserngjeld	6	812 999	103 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 373 225	3 567 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	7 957
Betalbar skatt	2, 3	31 278	0
Skyldige offentlige avgifter		101 445	0
Sum kortsiktig gjeld		137 359	7 957
Sum gjeld		4 121 862	4 258 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 122	4 013 187

Fredrikstad, 07.06.2024

Bengt Anker-Olsen
styrets leder



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AO EIENDOMSELSESKAP AS
916 607 350

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-555 232
Balanseført verdi per 31.12.	3 444 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 278	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 483	0
Skattekostnad	-40 205	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-145 334	0
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	325 428	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 922	0
Skattepliktig inntekt	142 171	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 278	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 615 729	2 550 913	64 816
Omløpsmidler	-46 293	-200 000	153 707
Gevinst- og tapskonto	534 528	427 622	106 906
Fremførbart underskudd	-37 922	0	-37 922
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 066 042	2 778 535	287 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 066 042	2 778 535	287 506
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	682 761	611 278	71 483

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 588 046
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 560 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 444 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Note 5 - Fordringer

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 582	346 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	812 999	103 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BO HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	364 014	-639 207	-245 193
Årsresultat	0	0	-105 129	-105 129
Andre endringer	0	0	-37 418	-37 418
Egenkapital 31.12.2023	30 000	364 014	-781 754	-387 740

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.