



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 999	
Annen driftskostnad		13 200	12 000
Sum kostnader		313 199	12 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 199</b>	<b>-12 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959	3 446
Annen rentekostnad		626	858
Sum finanskostnader		4 585	4 304
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 784</b>	<b>-16 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 913	-3 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 872</b>	<b>-12 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 872</b>	<b>-12 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 872</b>	<b>-12 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-13 872	-12 718
Udekket tap		-313 871	-12 717
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 872	12 718
Sum overføringer og disponeringer		-313 872	-12 717



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	1	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	17 785	16 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 785</b>	<b>16 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 785</b>	<b>16 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 786</b>	<b>316 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Overkurs	3	150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital	3	119 962	106 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 685</b>	<b>506 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,5	641 330	327 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 330</b>	<b>-327 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 645</b>	<b>179 354</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 501	86 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>86 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>86 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 929	50 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929</b>	<b>50 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 431</b>	<b>136 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 786</b>	<b>316 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 999	
Annen driftskostnad		13 200	12 000
Sum kostnader		313 199	12 000
<b>Driftsresultat</b>		-313 199	-12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 959	3 446
Annen rentekostnad		626	858
Sum finanskostnader		4 585	4 304
<b>Netto finans</b>		-4 585	-4 304
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-317 784	-16 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 913	-3 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-313 872	-12 717
<b>Årsresultat</b>		-313 872	-12 717
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-313 872	-12 717
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-13 872	-12 718
Udekket tap		-313 871	-12 717
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 872	12 718
Sum overføringer og disponeringer		-313 872	-12 717



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	1	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	17 785	16 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 785</b>	<b>16 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 785</b>	<b>16 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 786</b>	<b>316 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Overkurs	3	150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital	3	119 962	106 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 685</b>	<b>506 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,5	641 330	327 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 330</b>	<b>-327 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 645</b>	<b>179 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 501	86 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>86 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>86 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 929	50 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929</b>	<b>50 093</b>



Sum gjeld	138 431	136 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 786	316 305



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fagerstrand Næringspark AS**

**Foretaksnr. 992351853**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fagerstrand Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	299 999	0
Annen driftskostnad		13 200	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 199</b>	<b>12 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-313 199</b>	<b>-12 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 959	3 446
Annen rentekostnad		626	858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 585</b>	<b>4 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 585</b>	<b>-4 304</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-317 784</b>	<b>-16 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 913	-3 587
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-313 872</b>	<b>-12 717</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-313 872</b>	<b>-12 717</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-13 872	-12 718
Overføringer annen innskutt egenkapital		13 872	12 718
Fremføring av udekket tap		-313 871	-12 717
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-313 872</b>	<b>-12 717</b>

Årsregnskap for Fagerstrand Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992351853

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fagerstrand Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	1	300 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	17 785	16 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 785</b>	<b>16 305</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 785</b>	<b>16 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 786</b>	<b>316 305</b>

Årsregnskap for Fagerstrand Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992351853

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fagerstrand Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Overkurs	3	150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital	3	119 962	106 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 685</b>	<b>506 813</b>
Udekket tap	3,5	-641 330	-327 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 330</b>	<b>-327 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-120 645</b>	<b>179 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		125 501	86 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>86 857</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>125 501</b>	<b>86 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 929	50 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 929</b>	<b>50 093</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>138 431</b>	<b>136 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 786</b>	<b>316 305</b>

TRONDHEIM den 30.04.2023

Lasse Høyem  
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Fagerstrand Næringspark AS

Organisasjonsnr. 992351853

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Nesodden	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	581 370	581 370
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>581 370</b>	<b>581 370</b>
Nedskrivning 2018	-281 370	-281 370
Nedskrivning 2022	-299 999	-299 999
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

**Note 2 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-581 369	-281 370
Netto midlertidige forskjeller	-581 369	-281 370
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-581 369</b>	<b>-281 370</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-127 901	-61 901
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	127 901	61 901
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
<b>2022</b>		
<b>2021</b>		
Resultat før skattekostnad	-317 784	-16 304
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-317 784	-16 304
Endring i midlertidige resultatforskjeller	299 999	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-17 785</b>	<b>-16 304</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	17 785	16 304
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
<b>2022</b>		
<b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets inntekt	-3 913	-3 587
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-3 913	-3 587
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 913</b>	<b>-3 587</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<b>2022</b>		
<b>2021</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-3 913	-3 587
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	3 913	3 587
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 250 000 består av 25 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stifts-staden Prosjekt-utvikling AS	25	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>25</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i konsern med HJ Investments AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3 i Trondheim.

## Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	250 000	150 723	106 090	-327 459	179 354
Årets resultat	0	0	0	-313 871	-313 871
Konsernbidrag	0	0	13 872	0	13 872
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>150 723</b>	<b>119 962</b>	<b>-641 330</b>	<b>-120 645</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapets eiere garanterer for driften. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge