



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 714 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 30 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 579 268	2 257 249
Sum inntekter		2 579 268	2 257 249
Kostnader			
Lønnskostnad			300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	67 100
Annen driftskostnad	2	1 056 181	2 296 145
Sum kostnader		1 120 381	2 363 545
Driftsresultat		1 458 887	-106 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	1 522
Sum finansinntekter		5 436	1 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 094
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	82 094
Netto finans		5 319	-80 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 206	-186 868
Skattekostnad på resultat	3	322 125	-41 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 081	-145 757
Årsresultat		1 142 081	-145 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 081	-145 757
Totalresultat		1 142 081	-145 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 075 203	-216 782
Avsatt til annen egenkapital	4	66 878	71 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 142 081	-145 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 363 651	5 427 851
Sum varige driftsmidler		5 363 651	5 427 851
Sum anleggsmidler		5 363 651	5 427 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 311	142 443
Konsernfordringer			277 926
Sum fordringer		40 311	420 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 711	200 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 711	200 127
Sum omløpsmidler		350 021	620 496
SUM EIENDELER		5 713 673	6 048 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 770	1 145 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 212 770	1 145 893
Sum egenkapital		1 322 770	1 255 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 741	93 878
Sum avsetninger for forpliktelser		112 741	93 878
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 746 261	3 854 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 261	3 854 187
Sum langsiktig gjeld		2 859 002	3 948 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 085	677 838
Kortsiktig konserngjeld		1 378 465	
Annen kortsiktig gjeld		96 350	166 551
Sum kortsiktig gjeld		1 531 900	844 389
Sum gjeld		4 390 902	4 792 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 713 673	6 048 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492726

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 714 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 30 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 714 326
DRONNINGENSGT 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 579 268	2 257 249
Sum inntekter		2 579 268	2 257 249
Kostnader			
Lønnskostnad			300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	67 100
Annen driftskostnad	2	1 056 181	2 296 145
Sum kostnader		1 120 381	2 363 545
Driftsresultat		1 458 887	-106 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	1 522
Sum finansinntekter		5 436	1 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 094
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	82 094
Netto finans		5 319	-80 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 464 206	-186 868
Skattekostnad på resultat	3	322 125	-41 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 081	-145 757
Årsresultat		1 142 081	-145 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142 081	-145 757
Totalresultat		1 142 081	-145 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 075 203	-216 782
Avsatt til annen egenkapital	4	66 878	71 025
Sum overføringer og disponeringer		1 142 081	-145 757



Organisasjonsnr: 929 714 326
DRONNINGENSGT 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

5 363 651

5 427 851

Sum varige driftsmidler

5 363 651

5 427 851

Sum anleggsmidler

5 363 651

5 427 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 311

142 443

Konsernfordringer

277 926

Sum fordringer

40 311

420 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309 711

200 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

309 711

200 127

Sum omløpsmidler

350 021

620 496

SUM EIENDELER

5 713 673

6 048 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

110 000

110 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 212 770

1 145 893

Sum opptjent egenkapital

1 212 770

1 145 893

Sum egenkapital

1 322 770

1 255 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

112 741

93 878



Sum avsetninger for forpliktelseser	112 741	93 878
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 746 261	3 854 187
Sum annen langsiktig gjeld	2 746 261	3 854 187
Sum langsiktig gjeld	2 859 002	3 948 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 085	677 838
Kortsiktig konserngjeld	1 378 465	
Annen kortsiktig gjeld	96 350	166 551
Sum kortsiktig gjeld	1 531 900	844 389
Sum gjeld	4 390 902	4 792 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 713 673	6 048 347



Organisasjonsnr: 929 714 326
DRONNINGENSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Dronningensgt. 30 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AN7DN-GXB6P-ND6D1-13FGE-0BHOS-5MM6E

Organisasjonsnr: 929 714 326



Resultatregnskap

Dronningensgt. 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 579 268	2 257 249
Sum driftsinntekter		2 579 268	2 257 249
Lønnskostnad		0	300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	67 100
Annen driftskostnad	2	1 056 181	2 296 145
Sum driftskostnader		1 120 381	2 363 545
Driftsresultat		1 458 887	-106 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 436	1 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	82 094
Annen rentekostnad		117	0
Resultat av finansposter		5 319	-80 572
Resultat før skattekostnad		1 464 206	-186 868
Skattekostnad på resultat	3	322 125	-41 111
Årsresultat		1 142 081	-145 757
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	216 782
Avsatt konsernbidrag	4	1 075 203	0
Avsatt til annen egenkapital	4	66 878	71 025
Sum overføringer		1 142 081	-145 757

Penneo Dokumentnøkkel: AN7DN-GXB6P-ND6D1-13FGE-0BHOS-SMM6E



Balanse

Dronningensgt. 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 363 651	5 427 851
Sum varige driftsmidler		5 363 651	5 427 851
Sum anleggsmidler		5 363 651	5 427 851
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		40 311	142 443
Konsernfordringer		0	277 926
Sum fordringer		40 311	420 369
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 711	200 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		309 711	200 127
Sum omløpsmidler		350 021	620 496
Sum eiendeler		5 713 673	6 048 347

Penneo Dokumentnøkkel: AN7DN-GXB6P-ND6D1-13FGE-0BHOS-5MM6E



Balanse

Dronningensgt. 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 212 770	1 145 893
Sum opptjent egenkapital		1 212 770	1 145 893
Sum egenkapital		1 322 770	1 255 893
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	112 741	93 878
Sum avsetning for forpliktelser		112 741	93 878
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 746 261	3 854 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 261	3 854 187
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 085	677 838
Kortsiktig konserngjeld		1 378 465	0
Annen kortsiktig gjeld		96 350	166 551
Sum kortsiktig gjeld		1 531 900	844 389
Sum gjeld		4 390 902	4 792 454
Sum egenkapital og gjeld		5 713 673	6 048 347

30.05.2023

Styret i Dronningensgt. 30 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AN7DN-GXB6P-ND6D1-13FGE-0BHOS-5MM6E



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 923 917	6 923 917
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 923 917	6 923 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 560 266	1 560 266
= Bokført verdi 31.12.22	5 363 651	5 363 651
Årets ordinære avskrivninger	64 200	64 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 262	0
Endring i utsatt skatt	18 863	-41 111
Skattekostnad ordinært resultat	322 125	-41 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 464 206	-186 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 740	-91 058
Mottatt konsernbidrag	0	277 926
Avgitt konsernbidrag	-1 378 465	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 262	-61 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-303 262	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	0	1 145 893	1 255 893
Årets resultat			1 142 081	1 142 081
Konsernbidrag avgitt			-1 075 203	-1 075 203
Pr 31.12.2022	110 000	0	1 212 770	1 322 770

Note 5 Fordringer , gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 363 651	5 427 851

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Rydningen Næring AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgt. 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	110	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: AN7DN-GXB6P-ND6D1-13FGE-0BHOS-5MM6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN7DN-GXB6P-ND6D1-13FGE-0BHOS-SVM6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>