



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 116 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPØYA FJORDSENER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 771 581	2 676 071
Annen driftsinntekt		1 007 863	912 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 444</b>	<b>3 588 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 619	596 790
Annen driftskostnad	1	1 773 816	1 348 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 436</b>	<b>1 945 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 414 008</b>	<b>1 643 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		930 547	1 368 000
Annen renteinntekt		589	8 760
Annen finansinntekt		3 422	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 558</b>	<b>1 377 856</b>
Annen rentekostnad		360 888	420 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 888</b>	<b>420 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 670</b>	<b>957 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 987 678</b>	<b>2 600 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 710	293 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-251 032	107 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 815 167	27 260 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 669	15 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 821 837</b>	<b>27 275 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 600</b>	<b>623 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 445 437</b>	<b>27 899 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947	9 079
Andre kortsiktige fordringer		281 723	198 764
Konsernfordringer		930 547	760 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 217</b>	<b>967 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 385	1 867 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 385</b>	<b>1 867 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 602</b>	<b>2 835 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 562 500	1 562 500
Overkurs	5	1 511 359	1 511 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 073 859</b>	<b>3 073 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 413 600	8 664 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 413 600</b>	<b>8 664 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 487 459</b>	<b>11 738 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 491	282 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 491</b>	<b>282 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 128 992	16 070 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 128 992</b>	<b>16 070 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 467 483</b>	<b>16 352 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 487	140 141
Betalbar skatt	3	182 429	221 307
Skyldig offentlige avgifter		57 900	65 176
Utbytte		2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 281	17 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 097</b>	<b>2 643 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 580</b>	<b>18 996 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 116 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPØYA FJORDSENER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 965 116 346  
ASPØYA FJORDSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 771 581	2 676 071
Annen driftsinntekt		1 007 863	912 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 444</b>	<b>3 588 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 619	596 790
Annen driftskostnad	1	1 773 816	1 348 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 436</b>	<b>1 945 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 414 008</b>	<b>1 643 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		930 547	1 368 000
Annen renteinntekt		589	8 760
Annen finansinntekt		3 422	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 558</b>	<b>1 377 856</b>
Annen rentekostnad		360 888	420 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 888</b>	<b>420 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 670</b>	<b>957 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 710	293 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		-251 032	107 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>



Organisasjonsnr: 965 116 346  
ASPØYA FJORDSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 815 167	27 260 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 669	15 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 821 837</b>	<b>27 275 759</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 600</b>	<b>623 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 445 437</b>	<b>27 899 359</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 947	9 079
Andre kortsiktige fordringer		281 723	198 764
Konsernfordringer		930 547	760 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 217</b>	<b>967 843</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 385	1 867 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 385</b>	<b>1 867 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 602</b>	<b>2 835 422</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 562 500	1 562 500



Overkurs	5	1 511 359	1 511 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 073 859</b>	<b>3 073 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 413 600	8 664 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 413 600</b>	<b>8 664 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 487 459</b>	<b>11 738 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	338 491	282 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>338 491</b>	<b>282 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 128 992	16 070 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 128 992</b>	<b>16 070 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 467 483</b>	<b>16 352 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 487	140 141
Betalbar skatt	3	182 429	221 307
Skyldig offentlige avgifter		57 900	65 176
Utbytte		2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 281	17 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 097</b>	<b>2 643 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 825 580</b>	<b>18 996 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>



Organisasjonsnr: 965 116 346  
ASPØYA FJORDSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aspøya Fjordsenter AS**



Aspøya Fjordsenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 771 581	2 676 071
Annen driftsinntekt		1 007 863	912 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 779 444</b>	<b>3 588 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 619	596 790
Annen driftskostnad	1	1 773 816	1 348 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 365 436</b>	<b>1 945 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 414 008</b>	<b>1 643 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		930 547	1 368 000
Annen renteinntekt		589	8 760
Annen finansinntekt		3 422	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 558</b>	<b>1 377 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		360 888	420 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 888</b>	<b>420 494</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>573 670</b>	<b>957 362</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 987 678</b>	<b>2 600 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 710	293 399
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		(251 032)	107 184
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>



Aspøya Fjordsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 815 167	27 260 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 669	15 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 821 837</b>	<b>27 275 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 600</b>	<b>623 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 445 437</b>	<b>27 899 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947	9 079
Fordringer på konsernselskap		930 547	760 000
Andre kortsiktige fordringer		281 723	198 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 217</b>	<b>967 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 385	1 867 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 867 602</b>	<b>2 835 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>



Aspøya Fjordsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 562 500	1 562 500
Overkurs	5	1 511 359	1 511 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 073 859</b>	<b>3 073 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 413 600	8 664 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 413 600</b>	<b>8 664 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 487 459</b>	<b>11 738 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	338 491	282 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 491</b>	<b>282 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 128 992	16 070 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 128 992</b>	<b>16 070 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 467 483</b>	<b>16 352 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 487	140 141
Betalbar skatt	3	182 429	221 307
Skyldig offentlige avgifter		57 900	65 176
Utbytte		2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 281	17 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 358 097</b>	<b>2 643 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 825 580</b>	<b>18 996 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>

Surnadal, 15.06.2022  
Styret i Aspøya Fjordsenter AS

Ingvar Terje Sæther  
Styreleder/daglig leder

Frode Angvik Jacobsen  
Styremedlem

Reidar Sandøy  
Styremedlem



Aspøya Fjordsenter AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 17 406,- i løpet av 2021.



Aspøya Fjordsenter AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 043 697	192 318	44 457	37 280 472
+ Tilgang	137 697	0	0	137 697
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 181 394	192 318	44 457	37 418 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 783 499	192 318	28 896	10 004 713
+ Ordinære avskrivninger	582 728	0	8 891	591 619
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 366 227	192 318	37 788	10 596 332
Balanseført verdi pr 31/12	26 815 167	0	6 669	26 821 837
Procentsats for ord.avskr	1-4	20-20	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		182 429
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>182 429</b>
+ endring i utsatt skatt		56 281
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>238 710</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		182 429
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>182 429</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 510 680	1 259 973
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	27 916	22 800
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 538 596</b>	<b>1 282 773</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 538 596	1 282 773
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>338 491</b>	<b>282 210</b>



Aspøya Fjordsenter AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Aspøya Byggsenterbygg AS	76 %	6 374 907	1 530 505

Aksjene er ført etter kostmetoden og ligger balanseført til kr. 615 600.

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonær

Selskapet har 31250 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 1 562 500.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Norutbygg AS	15 625			
Butikkeiendom Møre AS	15 625			

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 562 500	1 511 359	8 664 632	11 738 491
+Fra årets resultat			1 748 968	1 748 968
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	1 562 500	1 511 359	8 413 600	11 487 459

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 128 992	16 070 244
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
# Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 815 167	27 260 199
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>26 815 167</b>	<b>27 260 199</b>



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Sumadat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspøya Fjordsenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspøya Fjordsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDDP2-VQNM8-HJQ8-MAVGJ-JBNVD-BEWIS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDDP2-VQNM8-HJQ8-MAVGJ-JBNVD-BEWIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Aspøya Fjordsenter AS**

*Penneo Dokumentnrøkket: T3TKM-3N2IT-QEJGS-MMMV6-Y7E4L-F507Y*



## Aspøya Fjordsenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 771 581	2 676 071
Annen driftsinntekt		1 007 863	912 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 779 444</b>	<b>3 588 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	591 619	596 790
Annen driftskostnad	1	1 773 816	1 348 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 365 436</b>	<b>1 945 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 414 008</b>	<b>1 643 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		930 547	1 368 000
Annen renteinntekt		589	8 760
Annen finansinntekt		3 422	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934 558</b>	<b>1 377 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		360 888	420 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 888</b>	<b>420 494</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>573 670</b>	<b>957 362</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 987 678</b>	<b>2 600 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 710	293 399
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		(251 032)	107 184
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 748 968</b>	<b>2 307 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3TKM-3N2IT-QEJGS-MMMV6-Y7E4L-F507Y



Aspøya Fjordsenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 815 167	27 260 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 669	15 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 821 837</b>	<b>27 275 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	615 600	615 600
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 600</b>	<b>623 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 445 437</b>	<b>27 899 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947	9 079
Fordringer på konsernselskap		930 547	760 000
Andre kortsiktige fordringer		281 723	198 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 217</b>	<b>967 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 385	1 867 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 867 602</b>	<b>2 835 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>

Penneo Dokumentnrøkket: T3TRM-3N2IT-QEJGS-MMMV6-Y7E4L-F507Y



## Aspøya Fjordsenter AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 562 500	1 562 500
Overkurs	5	1 511 359	1 511 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 073 859</b>	<b>3 073 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 413 600	8 664 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 413 600</b>	<b>8 664 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 487 459</b>	<b>11 738 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	338 491	282 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 491</b>	<b>282 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 128 992	16 070 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 128 992</b>	<b>16 070 244</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 467 483</b>	<b>16 352 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 487	140 141
Betalbar skatt	3	182 429	221 307
Skyldig offentlige avgifter		57 900	65 176
Utbytte		2 000 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 281	17 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 358 097</b>	<b>2 643 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 825 580</b>	<b>18 996 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 038</b>	<b>30 734 782</b>

Surnadal, 15.06.2022  
Styret i Aspøya Fjordsenter AS

Ingvar Terje Sæther  
Styreleder/daglig leder

Frode Angvik Jacobsen  
Styremedlem

Reidar Sandøy  
Styremedlem



Aspøya Fjordsenter AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 17 406,- i løpet av 2021.

Penneo DokumentID: T3TKM-3N2IF-QEJG5-MMMV6-Y7E4L-F507Y



## Aspøya Fjordsenter AS

## Noter 2021

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 043 697	192 318	44 457	37 280 472
+ Tilgang	137 697	0	0	137 697
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 181 394	192 318	44 457	37 418 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 783 499	192 318	28 896	10 004 713
+ Ordinære avskrivninger	582 728	0	8 891	591 619
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 366 227	192 318	37 788	10 596 332
Balanseført verdi pr 31/12	26 815 167	0	6 669	26 821 837
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	20-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		182 429
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>182 429</b>
+ endring i utsatt skatt		56 281
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>238 710</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		182 429
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>182 429</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 510 680	1 259 973
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	27 916	22 800
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 538 596</b>	<b>1 282 773</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 538 596	1 282 773
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>338 491</b>	<b>282 210</b>



Aspøya Fjordsenter AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Aspøya Byggsenterbygg AS	76 %	6 374 907	1 530 505

Aksjene er ført etter kostmetoden og ligger balanseført til kr. 615 600.

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonær

Selskapet har 31250 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 1 562 500.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Norutbygg AS	15 625			
Butikkeiendom Møre AS	15 625			

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 562 500	1 511 359	8 664 632	11 738 491
+Fra årets resultat			1 748 968	1 748 968
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	1 562 500	1 511 359	8 413 600	11 487 459

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 128 992	16 070 244
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
# Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 815 167	27 260 199
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>26 815 167</b>	<b>27 260 199</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Angvik-Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-456482

IP: 89.248.xxx.xxx

2022-06-22 11:10:01 UTC



## Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-23 06:34:20 UTC



## Reidar Sandøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1699826

IP: 89.248.xxx.xxx

2022-06-23 07:06:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3TKM-3N2IT-QEJG5-MMMV6-Y7E4L-F507Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>