



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Hæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 627	69 638
Annen driftsinntekt		398 262	372 122
Sum inntekter		423 889	441 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 879	46 815
Annen driftskostnad	1	109 984	271 051
Sum kostnader		155 863	317 866
Driftsresultat		268 026	123 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 384	30 935
Sum finansinntekter		46 384	30 935
Netto finans		46 384	30 935
Ordinært resultat før skattekostnad		314 410	154 829
Skattekostnad på resultat		69 058	34 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 352	120 615
Årsresultat	3	245 352	120 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 352	120 615
Totalresultat		245 352	120 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			120 615
Overført fra annen egenkapital	3	-1 254 648	
Sum overføringer og disponeringer		245 352	120 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 703	7 397
Sum immaterielle eiendeler		6 703	7 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 372 253	2 418 132
Sum varige driftsmidler	2	2 372 253	2 418 132
Sum anleggsmidler		2 378 956	2 425 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 528
Sum fordringer			19 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 850	1 132 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 850	1 132 348
Sum omløpsmidler		1 477 850	1 151 876
SUM EIENDELER		3 856 806	3 577 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	695 891	
Sum innskutt egenkapital	3	795 891	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 254 298	2 508 946
Sum opptjent egenkapital		1 254 298	2 508 946
Sum egenkapital	3	2 050 189	2 608 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld		47 400	47 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	4 083
Betalbar skatt		243 727	33 505
Skyldig offentlige avgifter		12 638	12 216
Utbytte	3	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			871 255
Sum kortsiktig gjeld		1 759 217	921 058
Sum gjeld		1 806 617	968 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 806	3 577 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345486

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Hæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 627	69 638
Annen driftsinntekt		398 262	372 122
Sum inntekter		423 889	441 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 879	46 815
Annen driftskostnad	1	109 984	271 051
Sum kostnader		155 863	317 866
Driftsresultat		268 026	123 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 384	30 935
Sum finansinntekter		46 384	30 935
Netto finans		46 384	30 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		69 058	34 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 352	120 615
Årsresultat	3	245 352	120 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 352	120 615
Totalresultat		245 352	120 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			120 615
Overført fra annen egenkapital	3	-1 254 648	
Sum overføringer og disponeringer		245 352	120 615



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld		47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400
Sum langsiktig gjeld		47 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 852	4 083
Betalbar skatt	243 727	33 505
Skyldig offentlige avgifter	12 638	12 216
Utbytte		
Kortsiktig konserngjeld	3	871 255
Sum kortsiktig gjeld	1 759 217	921 058
Sum gjeld	1 806 617	968 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 856 806	3 577 405



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rah Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 627	69 638
Annen driftsinntekt		398 262	372 122
Sum driftsinntekter		423 889	441 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 879	46 815
Annen driftskostnad	1	109 984	271 051
Sum driftskostnader		155 863	317 866
Driftsresultat		268 026	123 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 384	30 935
Resultat av finansposter		46 384	30 935
Resultat før skattekostnad		314 410	154 829
Skattekostnad på resultat		69 058	34 214
Årsresultat	3	245 352	120 615
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	120 615
Overført fra annen egenkapital	3	1 254 648	0
Sum overføringer		245 352	120 615



Rah Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 703	7 397
Sum immaterielle eiendeler		6 703	7 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 372 253	2 418 132
Sum varige driftsmidler	2	2 372 253	2 418 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 378 956	2 425 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 528
Sum fordringer		0	19 528
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 850	1 132 348
Sum omløpsmidler		1 477 850	1 151 876
Sum eiendeler		3 856 806	3 577 405

Rah Eiendom AS

Side 2



Rah Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	695 891	0
Sum innskutt egenkapital	3	795 891	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 254 298	2 508 946
Sum opptjent egenkapital		1 254 298	2 508 946
Sum egenkapital	3	2 050 189	2 608 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400	47 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	4 083
Betalbar skatt		243 727	33 505
Skyldig offentlige avgifter		12 638	12 216
Utbytte	3	1 500 000	0
Konserngjeld		0	871 255
Sum kortsiktig gjeld		1 759 217	921 058
Sum gjeld		1 806 617	968 458
Sum egenkapital og gjeld		3 856 806	3 577 405
10.02.2025 Styret i Rah Eiendom AS			
_____ Hans Otto Hæger styreleder	_____ Knut Anders Lyng-Jørgensen styremedlem/daglig leder	_____ Rune Klemetsen styremedlem	
Rah Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 385 983
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 385 983
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	967 851
Årets ordinære avskrivninger	45 879
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 013 730
Bokført verdi 01.01.2024	2 418 132
Årets avskrivning og nedskrivning	45 879
Bokført verdi 31.12.2024	2 372 253
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 508 946	2 608 946
Årets resultat			245 352	245 352
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag mottatt		695 891		695 891
Pr 31.12.2024	100 000	695 891	1 254 298	2 050 189

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	47 400	47 400
Sum	47 400	47 400