



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 778 009	13 670 752
Sum inntekter		13 778 009	13 670 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 553 052	2 552 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 605 274	
Annen driftskostnad	2	1 823 589	1 373 234
Sum kostnader		5 981 915	3 925 704
Driftsresultat		7 796 094	9 745 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			535
Sum finansinntekter			535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 003 186	1 894 206
Annen rentekostnad			2 466
Sum finanskostnader		1 003 186	1 896 672
Netto finans		-1 003 186	-1 896 137
Ordinært resultat før skattekostnad		6 792 908	7 848 911
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 494 440	1 726 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 298 468	6 122 150
Årsresultat		5 298 468	6 122 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 298 468	6 122 150
Totalresultat		5 298 468	6 122 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 536 523	5 969 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		152 442
Overført fra annen egenkapital	4	-1 238 056	
Sum overføringer og disponeringer		5 298 468	6 122 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	73 551 975	77 196 466
Sum varige driftsmidler		73 551 975	77 196 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 312 500	1 531 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 500	1 531 250
Sum anleggsmidler		74 864 475	78 727 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 911	127 440
Andre kortsiktige fordringer	6	359 610	47 573
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		429 522	175 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	183 836	744 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 836	744 689
Sum omløpsmidler		613 358	919 702
SUM EIENDELER		75 477 833	79 647 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 436 384	14 674 440
Sum opptjent egenkapital		13 436 384	14 674 440
Sum egenkapital		14 992 995	16 231 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 647 742	4 996 937
Sum avsetninger for forpliktelser		4 647 742	4 996 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 379 152	50 722 494
Sum annen langsiktig gjeld		47 379 152	50 722 494
Sum langsiktig gjeld		52 026 894	55 719 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 911	19 317
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			16 306
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	8 380 158	7 653 472
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		8 457 944	7 696 937
Sum gjeld		60 484 838	63 416 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 477 833	79 647 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266194

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 778 009	13 670 752
Sum inntekter		13 778 009	13 670 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		2 553 052	2 552 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 605 274	
Annen driftskostnad	2	1 823 589	1 373 234
Sum kostnader		5 981 915	3 925 704
Driftsresultat		7 796 094	9 745 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			535
Sum finansinntekter			535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 003 186	1 894 206
Annen rentekostnad			2 466
Sum finanskostnader		1 003 186	1 896 672
Netto finans		-1 003 186	-1 896 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 494 440	1 726 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 298 468	6 122 150
Årsresultat		5 298 468	6 122 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 298 468	6 122 150
Totalresultat		5 298 468	6 122 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 536 523	5 969 708
Avsatt til annen egenkapital	4		152 442
Overført fra annen egenkapital	4	-1 238 056	



Sum overføringer og
disponeringer

5 298 468

6 122 150



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

73 551 975

77 196 466

Sum varige driftsmidler

73 551 975

77 196 466

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 312 500

1 531 250

Sum finansielle

anleggsmidler

1 312 500

1 531 250

Sum anleggsmidler

74 864 475

78 727 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

69 911

127 440

Andre kortsiktige

fordringer

6

359 610

47 573

Konsernfordringer

7, 10

Sum fordringer

429 522

175 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

183 836

744 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

183 836

744 689

Sum omløpsmidler

613 358

919 702

SUM EIENDELER

75 477 833

79 647 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

184 000

184 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 372 611

1 372 611

Sum innskutt egenkapital

1 556 611

1 556 611

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	13 436 384	14 674 440
Sum opptjent egenkapital		13 436 384	14 674 440
Sum egenkapital		14 992 995	16 231 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 647 742	4 996 937
Sum avsetninger for forpliktelser		4 647 742	4 996 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 379 152	50 722 494
Sum annen langsiktig gjeld		47 379 152	50 722 494
Sum langsiktig gjeld		52 026 894	55 719 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 911	19 317
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			16 306
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	8 380 158	7 653 472
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		8 457 944	7 696 937
Sum gjeld		60 484 838	63 416 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 477 833	79 647 418



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nord Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steinkjer Nord Handelspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 84PNE-22515-OAS65-EW08U-WHTZ6-XUKD1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steinkjer Nord Handelspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 84PNL-22515-OAS65-EW08U-WHTZ6-XUKD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-21 22:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84PNL-22515-OAS65-EW08U-WHTZ6-XUKD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Steinkjer Nord Handelspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ24W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLIT5



Resultatregnskap			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 778 009	13 670 752
Sum leieinntekter		13 778 009	13 670 752
Avskrivning av driftsmidler	5	2 553 052	2 552 470
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 605 274	0
Annen driftskostnad	2	1 823 589	1 373 234
Sum driftskostnader		5 981 915	3 925 704
Driftsresultat		7 796 094	9 745 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	535
Sum finansinntekter		0	535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 003 186	1 894 206
Annen rentekostnad		0	2 466
Sum finanskostnader		1 003 186	1 896 672
Resultat av finansposter		-1 003 186	-1 896 137
Ordinært resultat før skattekostnad		6 792 908	7 848 911
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 494 440	1 726 761
Ordinært resultat		5 298 468	6 122 150
Årsresultat		5 298 468	6 122 150
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 536 523	5 969 708
Avsatt til annen egenkapital	4	0	152 442
Overført fra annen egenkapital	4	1 238 056	0
Sum overføringer		5 298 468	6 122 150
Steinkjer Nord Handelspark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ24W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLIT5



Balanse			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	73 551 975	77 196 466
Sum varige driftsmidler		73 551 975	77 196 466
Andre langsiktige fordringer		1 312 500	1 531 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 500	1 531 250
Sum anleggsmidler		74 864 475	78 727 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 911	127 440
Andre kortsiktige fordringer	6	359 610	47 573
Sum fordringer		429 522	175 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	183 836	744 689
Sum omløpsmidler		613 358	919 702
Sum eiendeler		75 477 833	79 647 418

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ24W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLIT5



Balanse			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 436 384	14 674 440
Sum opptjent egenkapital		13 436 384	14 674 440
Sum egenkapital		14 992 995	16 231 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 647 742	4 996 937
Sum avsetning for forpliktelser		4 647 742	4 996 937
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	47 379 152	50 722 494
Sum annen langsiktig gjeld		47 379 152	50 722 494
Sum langsiktig gjeld		52 026 894	55 719 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 911	19 317
Skyldig offentlige avgifter		0	16 306
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 380 158	7 653 472
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		8 457 944	7 696 937
Sum gjeld		60 484 838	63 416 368
Sum egenkapital og gjeld		75 477 833	79 647 418
Hønefoss, 20. april 2022 Styret i Steinkjer Nord Handelspark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Nord Handelspark AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ24W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLITS



Steinkjer Nord Handelspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ24W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLIT5



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	18 750
Bistand	6 250
Sum	25 000

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	92	184 000
Sum	2 000	92	184 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	184 000	1 372 611	14 674 440	16 231 051
Avgitt konsernbidrag	-	-	-7 019 740	-7 019 740
Årets resultat	-	-	5 298 468	5 298 468
Egenkapital pr 31.12.	184 000	1 372 611	12 953 164	14 509 775

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 557 950	101 989 241	107 547 191
Tilgang	164 540	1 691 022	1 855 562
Avgang	-	-2 947 000	-2 947 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 722 490	100 733 263	106 455 753
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	30 350 725	30 350 725
Årets avskrivning	-	2 553 052	2 553 052
Akk. avskrivninger 31.12.	-	32 903 777	32 903 777
Bokført verdi pr. 31.12.	5 722 490	67 829 486	73 551 975

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 15-50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2021	2020
Handelseiendommer Øst AS	47 379 152	50 722 494	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	8 999 667	7 653 472
Sum	47 379 152	50 722 494	8 999 667	7 653 472

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 47.379.152. Lånet er renteberegnet med 1,86 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 1.003.186.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 979 926	1 683 764
Endring i utsatt skatt	-485 487	42 997
Skattekostnad ordinært resultat	1 494 440	1 726 761

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	1 979 926	1 683 764
Skatt av konsernbidrag	-1 979 926	-1 683 764
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	6 792 908	7 848 911

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

Skattekostnad	1 494 440	1 726 761
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	4 511 450	-	4 996 937
Sum	-	4 511 450	-	4 996 937
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	4 511 450	-	4 996 937

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ2:4W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLIT5



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	130 000 000	130 000 000
Sum	130 000 000	130 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	73 551 975	77 196 466
Totalt	73 551 975	77 196 466

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 10:26:39 UTC



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-28 11:05:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PFTGF-DQ2-4W-6KLPF-X4ZLB-AEODL-OLIT5